



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 471 841
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LARS GUTTORMSENSGT 24
Forretningsadresse: Lars Guttormsensg 24
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Laugtug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	441 200
Sum inntekter		432 000	441 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 007	21 679
Annen driftskostnad	2	243 173	273 454
Sum kostnader		256 180	295 133
Driftsresultat		175 820	146 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		731	890
Sum finansinntekter		731	890
Annen rentekostnad		19 558	23 662
Annen finanskostnad		964	191
Sum finanskostnader		20 522	23 853
Netto finans		-19 792	-22 963
Ordinært resultat før skattekostnad		156 028	123 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 028	123 103
Årsresultat		156 028	123 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 028	123 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		156 028	123 103
Sum overføringer og disponeringer		156 028	123 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 049 066	1 049 066
Sum varige driftsmidler		1 049 066	1 049 066
Sum anleggsmidler		1 049 066	1 049 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	3 000
Andre fordringer			1 250
Sum fordringer		3 000	4 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 449	229 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 449	229 525
Sum omløpsmidler		300 449	233 775
SUM EIENDELER		1 349 515	1 282 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelsbevis (12 andeler à kr. 100)	4	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		701 588	545 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		701 588	545 560
Sum egenkapital		702 788	546 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	558 636	645 438
Borettsinnskudd	4	82 800	82 800
Sum annen langsiktig gjeld		641 436	728 238
Sum langsiktig gjeld		641 436	728 238
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		4 571	6 782
Annen kortsiktig gjeld		720	1 061
Sum kortsiktig gjeld		5 291	7 843
Sum gjeld		646 727	736 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 349 515	1 282 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457659

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 471 841
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LARS GUTTORMSENSGT 24
Forretningsadresse: Lars Guttormsensg 24
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Laugtug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 953 471 841
BORETTSLAGET LARS GUTTORMSENSGT 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	441 200
Sum inntekter		432 000	441 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 007	21 679
Annen driftskostnad	2	243 173	273 454
Sum kostnader		256 180	295 133
Driftsresultat		175 820	146 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		731	890
Sum finansinntekter		731	890
Annen rentekostnad		19 558	23 662
Annen finanskostnad		964	191
Sum finanskostnader		20 522	23 853
Netto finans		-19 792	-22 963
Ordinært resultat før skattekostnad		156 028	123 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 028	123 103
Årsresultat		156 028	123 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 028	123 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		156 028	123 103
Sum overføringer og disponeringer		156 028	123 103



Organisasjonsnr: 953 471 841
BORETTSLAGET LARS GUTTORMSENSGT 24

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 1 049 066 1 049 066
Sum varige driftsmidler 1 049 066 1 049 066

Sum anleggsmidler 1 049 066 1 049 066

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 000 3 000
Andre fordringer 1 250
Sum fordringer 3 000 4 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 297 449 229 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 297 449 229 525

Sum omløpsmidler 300 449 233 775

SUM EIENDELER 1 349 515 1 282 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelsbevis (12 andeler à kr. 100) 4 1 200 1 200
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 701 588 545 560
Sum opptjent egenkapital 701 588 545 560

Sum egenkapital 702 788 546 760

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	558 636	645 438
Borettsinnskudd	4	82 800	82 800
Sum annen langsiktig gjeld		641 436	728 238
Sum langsiktig gjeld		641 436	728 238
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		4 571	6 782
Annen kortsiktig gjeld		720	1 061
Sum kortsiktig gjeld		5 291	7 843
Sum gjeld		646 727	736 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 349 515	1 282 841



Organisasjonsnr: 953 471 841
BORETTLAGET LARS GUTTORMSENSGT 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lars Guttormsensgt 24

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Lars Guttormsensgt 24.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SAY58-FOCWZ-JS/OW-UJLFG-KKZC4-2WZMC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-21 07:37:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: SAY58-FOC[WZ-JS]OWI-USLFG-KKZC4-2WZMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



L.Guttormsensgt 24 Borettslag

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Disponible midler:

	Oppnådd 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2020
Disponible midler foregående år	225 932	295 158	225 932
Årets resultat	156 028	105 000	120 000
Gjennomført påkostning	-	-	-
Nye langsiktige lån			
Avdrag på langsiktige lån	86802	85 000	87 000
Andre poster som påvirker disponible midler	-	-	-
Endring i disponible midler	69 226	20 000	33 000
Disponible midler	295 158	315 158	258 932
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld	295 158	315 158	258 932

Note 1 - Lønnskostnad

Laget har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

I år

I fjor

Noter for L.Guttormsensgt 24 Borettslag

Organisasjonsnr. 953471841



L.Guttormsensgt 24 Borettslag

Noter 2020

Lønn	11 400	19 000
Arbeidsgiveravgift	1 607	2 679
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	13 007	21 679

Det er ikke krav til OTP.

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer/andelshavere	9 000	9 000
Andre ytelser styremedlem	2 400	10 000
Revisjonhonorar:	12 063	9 179

Note 2 - Annen driftskostnad

	2020	2019
6250 Felles strøm	12 683	16 283
6270 Renhold	22 698	
6450 Utgifter Inventar	6 388	
6510 Reparasjon og vedlikehold	41 830	82 756
6560 Kommunale avgifter	95723	109 122
6565 Andre driftsrelaterte kostn	1 584	0
6601 Revisjon	12 063	9 179
6605 Regnskap	18 587	21 254
7324 Gaver, oppmerksomheter	0	513
7510 Forsikringspremier	31 616	34 347
Sum Annen driftskostnad	243 173	273 454

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Anskaffelseskost inkludert påkost	Anskaffelsesår
Bygninger	1 049 066	1962

Bygningene er ikke avskrevet da styret mener verdien opprettholdes ved løpende vedlikehold.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

SpareBank 1 Nordvest	
Nytt lån opptatt i sept 2018	
Nytt lån (2018)	750 000

Noter for L.Guttormsensgt 24 Borettslag

Organisasjonsnr. 953471841



L.Guttormsensgt 24 Borettslag

Noter 2020

Gjeld pr. 1.1.20	645 438
Årets avdrag på lån:	86 802
Gjeld pr. 31.12.2020	558 636

Ført som langsiktig gjeld

Lånets løpetid	Opprinnelig 10 år, Rest: 5 år og 10 mnd (innf dato: 15.9.2026)
Lånebetingelser	Rente: 3,1% - annuitetslån med mnd terminer på kr 8.895,-.
Lånets formål:	Innløsning gammelt rehabiliteringslån samt finansiering av nye rehabiliteringskostnader i Lars Guttormsensgt 24.

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum fellesgjeld lån:	12	Kr. 46.553,-	Kr 558 636,-

Gjeld som er sikret med pant i eiendommene:

Sparebank1 Nordvest:	kr. 558 636,-
Borettsinnskudd:	kr 82.800,-
Gjeld pantsikret:	kr. 641 436,-

Bokført verdi eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld bygninger:	kr. 1.049.066,-
---	-----------------



L.Guttormsensgt 24 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	441 200
Sum driftsinntekter		432 000	441 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	13 007	21 679
Annen driftskostnad	2	243 173	273 454
Sum driftskostnader		256 180	295 133
DRIFTSRESULTAT		175 820	146 067
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		731	890
Sum finansinntekter		731	890
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 559	23 662
Annen finanskostnad		964	191
Sum finanskostnader		20 523	23 853
NETTO FINANSPOSTER		(19 792)	(22 963)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		156 028	123 103
ORDINÆRT RESULTAT		156 028	123 103
ÅRSRESULTAT		156 028	123 103
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		156 028	123 103
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		156 028	123 103

Årsregnskap for L.Guttormsensgt 24 Borettslag

Organisasjonsnr. 953471841



L.Guttormsensgt 24 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 049 066	1 049 066
Sum varige driftsmidler		1 049 066	1 049 066
SUM ANLEGGSMIDLER		1 049 066	1 049 066
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	3 000
Andre fordringer		0	1 250
Sum fordringer		3 000	4 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 449	229 525
SUM OMLØPSMIDLER		300 449	233 775
SUM EIENDELER		1 349 515	1 282 841
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelsbevis (12 andeler à kr. 100)	4	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		701 588	545 560
Sum opptjent egenkapital		701 588	545 560
SUM EGENKAPITAL		702 788	546 760
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	558 636	645 438
Borettsinnskudd	4	82 800	82 800
Sum annen langsiktig gjeld		641 436	728 238
SUM LANGSIKTIG GJELD		641 436	728 238
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		4 571	6 782
Annen kortsiktig gjeld		720	1 061
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 291	7 843
SUM GJELD		646 727	736 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 349 515	1 282 841

Kristiansund, 31.12.2020 / 16.03.2021

Kari Laugtug
Styrets leder

Ole Christian Reid Dybvikstrand
Styremedlem

Asbjørn Mørch
Styremedlem

Årsregnskap for L.Guttormsensgt 24 Borettslag

Organisasjonsnr. 953471841



**Årsoppgjør 2020
for**

L.Guttormsensgt 24 Borettslag

Foretaksnr. 953471841