



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 892 280  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ILSVIKA B4  
Forretningsadresse: Mellomila 86  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 022 851	1 969 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 022 851</b>	<b>1 969 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5,4	91 280	85 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 292	7 292
Annen driftskostnad		1 989 307	1 566 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 087 878</b>	<b>1 660 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 027</b>	<b>309 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 826	35 751
Annen finansinntekt		13 640	13 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 466</b>	<b>49 211</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 466</b>	<b>49 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 439</b>	<b>358 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 439</b>	<b>358 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 439</b>	<b>358 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 439	358 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 439</b>	<b>358 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		2 370	9 661
Sum varige driftsmidler		2 370	9 661
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 370	9 661
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		262 435	240 995
Sum fordringer		262 435	241 030
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 112 563	2 108 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 112 563	2 108 751
Sum omløpsmidler		2 374 999	2 349 781
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 377 369</b>	<b>2 359 443</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 247 775	1 212 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 247 775</b>	<b>1 212 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 247 775</b>	<b>1 212 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		906 628	781 628
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>906 628</b>	<b>781 628</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 932	260 599
Annen kortsiktig gjeld		159 034	104 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 966</b>	<b>365 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 129 594</b>	<b>1 147 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 377 369</b>	<b>2 359 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 892 280  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ILSVIKA B4  
Forretningsadresse: Mellomila 86  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 983 892 280  
ILSVIKA B4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 022 851	1 969 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 022 851</b>	<b>1 969 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5,4	91 280	85 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 292	7 292
Annen driftskostnad		1 989 307	1 566 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 087 878</b>	<b>1 660 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 027</b>	<b>309 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 826	35 751
Annen finansinntekt		13 640	13 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 466</b>	<b>49 211</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 466</b>	<b>49 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 439</b>	<b>358 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 439</b>	<b>358 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 439</b>	<b>358 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 439	358 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 439</b>	<b>358 880</b>



Organisasjonsnr: 983 892 280  
ILSVIKA B4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		2 370	9 661
Sum varige driftsmidler		2 370	9 661

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

<b>Sum anleggsmidler</b>		2 370	9 661
--------------------------	--	-------	-------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		262 435	240 995
Sum fordringer		262 435	241 030

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 112 563	2 108 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 112 563	2 108 751

<b>Sum omløpsmidler</b>		2 374 999	2 349 781
-------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		2 377 369	2 359 443
----------------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 247 775	1 212 336



Sum opptjent egenkapital	1 247 775	1 212 336
Sum egenkapital	1 247 775	1 212 336
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	906 628	781 628
Sum avsetninger for forpliktelse	906 628	781 628
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 932	260 599
Annen kortsiktig gjeld	159 034	104 880
Sum kortsiktig gjeld	222 966	365 479
Sum gjeld	1 129 594	1 147 107
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 377 369</b>	<b>2 359 443</b>



Organisasjonsnr: 983 892 280  
ILSVIKA B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

#### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Ilsvika B4**

## **Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Ilsvika B4 Org.nr. 983892280

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Ilsvika B4

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader nytte		294 444	294 444	294 434	292 896
Felleskostnader drift		1 331 112	1 306 476	1 331 277	1 460 765
Kabel TV		346 920	325 680	346 920	400 728
Parkering/Garasje		36 288	36 288	36 288	36 288
Strøm i bod		7 215	6 956	7 104	7 104
Andre inntekter	1	6 872	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 022 851</b>	<b>1 969 844</b>	<b>2 016 023</b>	<b>2 197 781</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	91 280	85 905	85 575	85 575
Drifts- og serviceavtaler	3	114 873	115 435	113 600	124 500
Forretningsførsel	4	105 075	102 225	105 000	110 100
Revisjon	5	10 250	9 000	9 300	10 700
Forsikring		150 542	139 068	148 800	162 200
Strøm		301 926	252 980	300 000	300 000
Renhold		26 458	27 136	28 200	30 500
Kabel-TV		375 717	337 204	346 920	400 728
Reparasjon/vedlikehold	6	759 344	439 200	715 288	818 288
Vedlikeholdsavsetning		125 000	125 000	125 000	125 000
Kontorkostnader		12 294	7 353	10 100	10 190
Andre kostnader	7	7 828	12 377	20 000	20 000
Avskrivinger		7 292	7 292	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 087 878</b>	<b>1 660 174</b>	<b>2 007 783</b>	<b>2 197 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 027</b>	<b>309 670</b>	<b>8 240</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		100 466	49 211	0	0
<b>Sum finans</b>	8	<b>100 466</b>	<b>49 211</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	13	<b>35 439</b>	<b>358 880</b>	<b>8 240</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		35 439	358 880	0	0

Resultatrapport 2023 for Ilsvika B4

Dokumentet er elektronisk signert



## Ilsvika B4

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og utstyr		2 370	9 661
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9</b>	<b>2 370</b>	<b>9 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	35
Forskuddsbetalte kostnader		262 435	240 995
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>262 435</b>	<b>241 030</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>11</b>	<b>2 112 563</b>	<b>2 108 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 374 999</b>	<b>2 349 781</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 377 369</b>	<b>2 359 443</b>

Balanserapport 2023 for Ilsvika B4

Dokumentet er elektronisk signert



**Ilsvika B4**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 212 336	853 456
Årets resultat		35 439	358 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 247 775</b>	<b>1 212 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 247 775</b>	<b>1 212 336</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold		906 628	781 628
<b>Sum avsetninger</b>		<b>906 628</b>	<b>781 628</b>
Leverandørgjeld		63 932	260 599
Forskudd fra kunder		24 459	19 305
Påløpte kostnader	12	134 575	85 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 966</b>	<b>365 479</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 377 369</b>	<b>2 359 443</b>

Trondheim / / 2024,  
Ilsvika B4

Roar Fjeldsæter  
Styreleder

Kjell Årild Nikolai Lauritsen  
Styremedlem

Marit Sandvik  
Styremedlem

Ingrid Regina Reinkind  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Ilsvika B4

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andreinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Fakturert Aalmo etter avtale	6 872	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>6 872</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Fri telefon	0	2 340	0	0
Motkonto for gruppe 52	0	-2 340	0	0
Godtgjørelse til styre	80 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	10 905	10 575	10 575
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>91 280</b>	<b>85 905</b>	<b>85 575</b>	<b>85 575</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 85 575 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

## Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Alarm abb. - telefon	0	0	7 000	0
Vakthold	7 629	6 960	0	8 000
Vaktmestertjeneste	41 601	41 625	43 200	46 800
Vaktmester div. arbeid og	3 214	3 003	0	0
Vintervedlikehold	23 924	22 605	23 500	25 000
Sommervedlikehold	20 156	25 799	23 500	25 000
Nøkkeloppbevaring	18 349	15 443	16 400	19 700
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>114 873</b>	<b>115 435</b>	<b>113 600</b>	<b>124 500</b>
<b>Sum</b>	<b>114 873</b>	<b>115 435</b>	<b>113 600</b>	<b>124 500</b>

## Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	105 075	101 225	105 000	110 100
Forvaltning utover avtale	0	1 000	0	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>105 075</b>	<b>102 225</b>	<b>105 000</b>	<b>110 100</b>

## Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 250	9 000	9 300	10 700
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>10 250</b>	<b>9 000</b>	<b>9 300</b>	<b>10 700</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er Bdo AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	0	2 323	12 000	12 000
Vedlikehold bygning	245 388	357 519	565 000	565 000
Rep/vedl. heis	336 837	61 977	50 000	132 000
Utomhus	2 320	0	10 000	10 000
Beplantning/gartner	0	866	0	0
Bortkjøring søppel	10 292	6 818	0	0
Parkeringskjeller/garasje	35 725	9 697	36 288	36 288
Nøkler, sylindre mm	763	0	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	45 670	0	42 000	42 000
Service nødlys, brannalarm	82 351	0	0	21 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>759 344</b>	<b>439 200</b>	<b>715 288</b>	<b>818 288</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Møter, kurs, oppdatering o.l.	0	115	0	0
Reisekostnad	0	50	0	0
Styre	0	3 821	0	0
Bomiljø	3 662	2 549	0	0
Årsmøte	1 538	1 706	0	0
Bankgebyrer	2 628	3 636	3 000	3 000
Annen kostnad	0	500	17 000	17 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>7 828</b>	<b>12 377</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

## Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	100 466	49 211	0	0
Sum finans	100 466	49 211	0	0

\*Herav utbytte forsikring kr 13 640

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 Anleggsmidler

	<b>Fugleavvisningsutstyr</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	21 875
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	21 875
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 292
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 505
Bokført verdi pr.31.12	2 370
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	1

## Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Kundefordringer	0	35
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>35</b>
Forskuddsbetalte kostnader	139 589	128 290
Forskuddsbetalt forsikring	122 847	112 705
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>262 435</b>	<b>240 995</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>262 435</b>	<b>241 030</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto, vedlikeholdskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 12 Påløpte kostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Annen påløpt kostnad*	49 000	0
Avsetning styrehonorar	85 575	85 575
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>134 575</b>	<b>85 575</b>

\*Strøm desember og utlegg 2. halvår

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 984 302</b>	<b>1 493 131</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	35 439	358 880
Årets avskrivninger	7 292	7 292
Vedlikeholdsavsetning	125 000	125 000
B. Årets endring i disponible midler	167 731	491 172
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 152 033</b>	<b>1 984 302</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Reinkind, Ingrid Regina** **2024-03-04**

Identification

 **bankID** Reinkind, Ingrid Regina

Name Date  
**Sandvik, Marit** **2024-02-12**

Identification

 **bankID** Sandvik, Marit

Name Date  
**Lauritsen, Kjell Arild N** **2024-02-29**

Identification

 **bankID** Lauritsen, Kjell Arild N

Name Date  
**Fjeldsæter, Roar** **2024-02-09**

Identification

 **bankID** Fjeldsæter, Roar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i IISVika B4

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til IISVika B4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: BU7MC-F4MYX-7WQCE-DEIWX-6XB4Q-Q433E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-05 19:22:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BU7MC-F4MVX-7WQCE-DEWVX-6XB4Q-Q433E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>