



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 030 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGASINET DRAMMEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Prop. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		388 616	568 336
Sum kostnader		388 616	568 336
Driftsresultat		-388 616	-568 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	4 956 050	2 820 565
Annen renteinntekt		4 612	278
Sum finansinntekter		4 960 662	2 820 843
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 173 294	
Annen rentekostnad	2	14 392 642	7 978 123
Annen finanskostnad		425 625	392 451
Sum finanskostnader		21 991 561	8 370 574
Netto finans		-17 030 899	-5 549 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 419 515	-6 118 066
Skattekostnad		-75 563	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 343 952	-6 118 066
Årsresultat		-17 343 952	-6 118 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 343 952	-6 118 066
Totalresultat		-17 343 952	-6 118 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-17 343 952	-6 118 066
Sum overføringer og disponeringer		-17 343 952	-6 118 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	250 086 908	257 528 109
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern		83 870 911	81 714 861
Andre langsiktige fordringer	2	886 719	1 312 344
Sum finansielle anleggsmidler		334 844 538	340 555 314
Sum anleggsmidler		334 844 538	340 555 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			101 590
Konsernfordringer		343 470	
Sum fordringer		343 470	101 590
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 467 133	5 590 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 467 133	5 590 966
Sum omløpsmidler		3 810 603	5 692 556
SUM EIENDELER		338 655 141	346 247 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 100 000	10 000 000
Overkurs		114 520 900	109 620 900
Annen innskutt egenkapital		4 500 000	
Sum innskutt egenkapital		129 120 900	119 620 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	23 473 011	6 129 059
Sum opptjent egenkapital		-23 473 011	-6 129 059
Sum egenkapital		105 647 889	113 491 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	230 000 000	230 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
Sum langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Annen kortsiktig gjeld		3 007 252	2 749 779
Sum kortsiktig gjeld		3 007 252	2 756 029
Sum gjeld		233 007 252	232 756 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 655 141	346 247 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526919

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 030 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGASINET DRAMMEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Prop. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 030 988
MAGASINET DRAMMEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		388 616	568 336
Sum kostnader		388 616	568 336
Driftsresultat		-388 616	-568 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	4 956 050	2 820 565
Annen renteinntekt		4 612	278
Sum finansinntekter		4 960 662	2 820 843
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 173 294	
Annen rentekostnad	2	14 392 642	7 978 123
Annen finanskostnad		425 625	392 451
Sum finanskostnader		21 991 561	8 370 574
Netto finans		-17 030 899	-5 549 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 419 515	-6 118 066
Skattekostnad		-75 563	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 343 952	-6 118 066
Årsresultat		-17 343 952	-6 118 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 343 952	-6 118 066
Totalresultat		-17 343 952	-6 118 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-17 343 952	-6 118 066
Sum overføringer og disponeringer		-17 343 952	-6 118 066



Organisasjonsnr: 925 030 988
MAGASINET DRAMMEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 2	250 086 908	257 528 109
Investering i annet foretak i samme konsern 1		
Lån til foretak i samme konsern	83 870 911	81 714 861
Andre langsiktige fordringer 2	886 719	1 312 344
Sum finansielle anleggsmidler	334 844 538	340 555 314
Sum anleggsmidler	334 844 538	340 555 314

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		101 590
Konsernfordringer	343 470	
Sum fordringer	343 470	101 590

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 1		
-----------------------------------------------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 467 133	5 590 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 467 133	5 590 966

Sum omløpsmidler **3 810 603** **5 692 556**

SUM EIENDELER **338 655 141** **346 247 870**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3	10 100 000	10 000 000
Overkurs	114 520 900	109 620 900



Annen innskutt egenkapital		4 500 000	
Sum innskutt egenkapital		129 120 900	119 620 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	23 473 011	6 129 059
Sum opptjent egenkapital		-23 473 011	-6 129 059
Sum egenkapital		105 647 889	113 491 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	230 000 000	230 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
Sum langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Annen kortsiktig gjeld		3 007 252	2 749 779
Sum kortsiktig gjeld		3 007 252	2 756 029
Sum gjeld		233 007 252	232 756 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 655 141	346 247 870



Organisasjonsnr: 925 030 988
MAGASINET DRAMMEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Magasinet Drammen Eiendomsinvest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magasinet Drammen Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på NOK 17 343 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 6K251-TT114-AGWXX-D71V1-5H65B-LE6PX



Revisors beretning 2023 for Magasinet Drammen Eiendomsinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. juni 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6K251-TT14-AGWXX-D71V1-5H6SB-LE6PX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 18:14:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6K251-TIT14-AGWXX-D71V1-5H6SB-LE6PX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Magasinet Drammen Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		388 616	568 336
Sum driftskostnader		388 616	568 336
Driftsresultat		-388 616	-568 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	4 956 050	2 820 565
Annen renteinntekt		4 612	278
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 173 294	0
Annen rentekostnad	2	14 392 642	7 978 123
Annen finanskostnad		425 625	392 451
Resultat av finansposter		-17 030 899	-5 549 731
Resultat før skattekostnad		-17 419 515	-6 118 066
Skattekostnad		-75 563	0
Årsresultat		-17 343 952	-6 118 066
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	17 343 952	6 118 066
Sum overføringer		-17 343 952	-6 118 066



Magasinet Drammen Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 2	250 086 908	257 528 109
Lån til foretak i samme konsern		83 870 911	81 714 861
Andre langsiktige fordringer	2	886 719	1 312 344
Sum finansielle anleggsmidler		334 844 538	340 555 314
Sum anleggsmidler		334 844 538	340 555 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	101 590
Konsernfordringer		343 470	0
Sum fordringer		343 470	101 590
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 467 133	5 590 966
Sum omløpsmidler		3 810 603	5 692 556
Sum eiendeler		338 655 141	346 247 870



Magasinet Drammen Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 100 000	10 000 000
Overkurs		114 520 900	109 620 900
Vedtatt, ikke reg. kapitalforhøyelse		4 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		129 120 900	119 620 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-23 473 011	-6 129 059
Sum opptjent egenkapital		-23 473 011	-6 129 059
Sum egenkapital		105 647 889	113 491 841
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	230 000 000	230 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Annen kortsiktig gjeld		3 007 252	2 749 779
Sum kortsiktig gjeld		3 007 252	2 756 029
Sum gjeld		233 007 252	232 756 029
Sum egenkapital og gjeld		338 655 141	346 247 870

Oslo 13/06 - 2024

Styret i Magasinet Drammen Eiendomsinvest AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Bjørn Roar Opheim Vedal
styremedlem

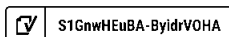
Egil Andre Mortensen
styremedlem

Vidar Tandberg Korneliussen
styremedlem

Ole-Jørgen Nornes-Moen
daglig leder

Magasinet Drammen Eiendomsinvest AS

Side 3





Magasinet Drammen Eiendomsinvest AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Magasinet Drammen Eiendomsinvest AS

Noter 2023

Note 1 Datterselskap

Magasinet Drammen Eiendomsinvest AS eier 100% av aksjene i datterselskapene:

Selskap	Bokført	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Magasinet Drammen Eiendom AS	184 154 749	100%	-11 109 240	158 616 554
Nedre Storgate 2 AS	65 932 158	100%	-368 492	21 581 826
SUM	250 086 908	100%	-11 477 732	180 198 380

Aksjene i Magasinet Drammen Eiendom AS er nedskrevet med kr 7 173 294 i 2023.

Note 2 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld som forfaller den 01.03.2026 med kr 230 000 000 per 31.12.23.

Eiendommen i Nedre Storgate 2 AS og Magasinet Drammen Eiendom AS er pantsatt til fordel for gjelden. Aksjene i selskapet på Nedre Storgate 2 AS og Magasinet Drammen Eiendom AS er også pantsatt til fordel for gjelden.

Finansieringsomkostninger periodiseres i takt med kontraktperioden under andre langsiktige fordringer. Per 31.12.23 er andre langsiktige fordringer kr 886 719.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Vedtatt, ikke reg. kap.forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	10 000 000	109 620 900	0	-6 129 059	113 491 841
Årets resultat	0	-17 343 952	0	0	-17 343 952
Kapitalforhøyelse	100 000	4 900 000	4 500 000	0	9 500 000
Egenkapital pr. 31.12.2023	10 100 000	97 176 948	4 500 000	-6 129 059	105 647 889

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 09:34

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 13.06.2024 11:01

DOCUMENT ID:
ByidrVOHA

ENVELOPE ID:
S1GnwHEuBA-ByidrVOHA

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023_Magasinet Drammen Eiendomsinvest AS_13.06.2024.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Joachim Bentserud Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarksonns.com	Signed Authenticated	13.06.2024 11:08 13.06.2024 11:08	Email Low	IP: 84.212.204.105 IP: 84.212.204.105
Vidar Tandberg Korneliussen Vidar.Korneliussen@clarksons.com	Signed Authenticated	13.06.2024 12:37 13.06.2024 12:37	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Ole-Jørgen Nornes-Moen ole-jorgen.nornes-moen@vedal.no	Signed Authenticated	16.06.2024 21:17 16.06.2024 21:17	Email Low	IP: 77.16.220.36 IP: 77.16.220.36
Bjørn R Opheim Vedal bv@boveas.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:02 17.06.2024 09:02	Email Low	IP: 81.175.54.196 IP: 81.175.54.196
Egil-Andre Mortensen Egil-andre.mortensen@vedal.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:34 17.06.2024 09:33	Email Low	IP: 193.69.235.49 IP: 193.69.235.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed