



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	817 035 272
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVITBERGET HOLDCO AS
Forretningsadresse:	Kvitberget 5 8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	31.03.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ida Gaustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6	0
Sum kostnader		6	0
Driftsresultat		-6	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 916 000	0
Annen finansinntekt		33	0
Sum finansinntekter		2 916 033	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 258	0
Annen finanskostnad		163 904	0
Sum finanskostnader		174 162	0
Netto finans		2 741 871	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 741 865	0
Skattekostnad på ordinært resultat		684 074	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 057 791	0
Årsresultat		2 057 791	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 052 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 791	0
Sum overføringer og disponeringer		2 057 791	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		20 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	0
Sum anleggsmidler		20 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 916 000	0
Sum fordringer		2 916 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 941	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 941	
Sum omløpsmidler		2 970 941	0
SUM EIENDELER		22 970 941	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	0
Overkurs		14 970 000	0
Annen innskutt egenkapital		-8 000	0
Sum innskutt egenkapital		15 022 000	0
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen egenkapital		5 791	
Sum opptjent egenkapital		5 791	
Sum egenkapital		15 027 791	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 375 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 375 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		74	0
Annen kortsiktig gjeld		3 568 076	0
Sum kortsiktig gjeld		3 568 150	0
Sum gjeld		7 943 150	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 970 941	0



Kvitberget Holdco AS

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kvitberget Holdco AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Kvitberget Holdco AS er stiftet 31.03.2016. Selskapets virksomhet er å eie og administrere underliggende eiendommer, selskaper eller aksjeposter. Selskapet har forretningslokale i Bodø.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har ingen omsetning i 2016. Årsresultatet ble på 2.057.791 kroner Selskapet har en egenkapitalandel på 65,4%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 2 menn. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2016 hatt et overskudd på kr 2.057.791 som foreslåes anvendt ved:

Konsernbidrag	kr 2.052.000
Overført annen egenkapital	kr 5.791
Sum disponert	kr 2.057.791

Bodø, 24. april 2017

Anders Sørensen Høifødt
Styreleder

Bjørn Hesthamar
Styremedlem



Kvitberget Holdco AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6	0
Driftsresultat		-6	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 916 000	0
Annen finansinntekt		33	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 258	0
Annen finanskostnad		163 904	0
Netto finansposter		2 741 871	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 741 865	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	684 074	0
Årsresultat		2 057 791	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 052 000	0
Overføringer annen egenkapital		5 791	0
Sum disponert		2 057 791	0



Kvitberget Holdco AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	20 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 000 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 000 000</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	11	2 916 000	0
Sum fordringer		<u>2 916 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>54 941</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 970 941</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>22 970 941</u>	<u>0</u>




Kvitberget Holdco AS

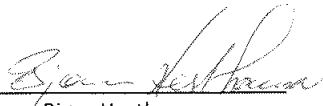
Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3,9	60 000	0
Overkurs	9	14 970 000	0
Annen innskutt egenkapital	9	-8 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>15 022 000</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>5 791</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 791</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>15 027 791</u>	<u>0</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>4 375 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 375 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	74	0
Annen kortsiktig gjeld	11	<u>3 568 076</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 568 150</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>7 943 150</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 970 941</u>	<u>0</u>

31. desember 2016

Bodø, 24. april 2017


Anders Sørensen Høifødt
Styreleder


Bjørn Hesthamar
Styremedlem



Kvitberget Holdco AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet den 31.03.2016.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap i konsernet Kvitberget Holdco, men det er i henhold til unntaksbestemmelse i regnskapsloven §3-7 ikke satt opp konsernregnskap da morselskapet selv er et datterselskap. Selskapet er datterselskap i Nord II AS. Nord II AS har forretningsadresse i Tromsø.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Leieinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når tjenesten er utført.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp eller korrigering av feil fra tidligere årsregnskap i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2016	2015
Betalbar skatt	684 074	0
Endring utsatt skatt	0	0
For mye/lite avsatt fjor	0	0
Netto skattekostnad	684 074	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	2 741 865	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Grunnlag betalbar skatt	2 736 295	0
Avgitt konsernbidrag	-2 736 000	0
Grunnlag betalbar skatt	295	0

Betalbar skatt på årets resultat	684 074	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-684 000	0
Betalbar skatt i balansen	74	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2016	31.12.2015	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Varer			0
Kundefordringer			0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets bokførte aksjekapital er på kr 60.000, fordelt på 30.000 à kr 2 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel / Stemmeandel	Verv i selskapet
Nord II AS	51 %	
Bomek Group AS	49 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.



Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Det er i stiftelsesåret 2016 kostnadsført kr 0 i revisjonshonorar og kr 0 i rådgivning fra selskapets revisor.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretningskontor	Eierandel / Stemmeandel	EK siste årsregnskap	Res siste årsregnskap	Bokført verdi
Kvitberget Eiendom AS	Bodø	100 %	4 087 689	1 917 124	20 000 000

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2016 ingen ekstern langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Selskapets aksjer i Kvitberget Eiendom AS er stillet som sikkerhet for konsernets langsiktige gjeld.

Note 7 - Andre driftsinntekter

Selskapet har ingen omsetning i 2016.

Note 8 - Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for tap på krav med kr 0.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkap	Annen egenkap	Sum egenkap
Egenkapital pr 01.01.	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-8 000		22 000
Kapitalforhøyelse	30 000	14 970 000			15 000 000
Årets resultat				2 057 791	2 057 791
Avgitt konsernbidrag				-2 052 000	-2 052 000
Egenkapital pr 31.12.	60 000	14 970 000	-8 000	5 791	15 027 791

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 11- Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2016	2015
Kundefordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 916 000	
Langsiktige fordringer		
Leverandørgjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 546 258	
Annen langsiktig gjeld		



Til generalforsamlingen i Kvitberget Holdco AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvitberget Holdco AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 057 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Kvitberget Holdco AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har

(2)



Uavhengig revisors beretning - Kvitberget Holdco AS

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø 22. mai 2017
PricewaterhouseCoopers AS

Tore Helgesen
Statsautorisert revisor