



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 534 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M 310 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Inwester
Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Remi Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.11.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-10 209	14 006
Annen driftskostnad		7 250	32 755
Sum kostnader		-2 959	46 762
Driftsresultat		2 959	-46 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		730	39
Sum finansinntekter		730	39
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader			12
Netto finans		730	27
Ordinært resultat før skattekostnad		3 689	-46 735
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 689	-46 735
Årsresultat		3 689	-46 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 689	-46 735
Totalresultat		3 689	-46 735
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 689	
Overført fra annen egenkapital	5		-46 735
Sum overføringer og disponeringer		3 689	-46 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		533 067	533 067
Sum fordringer		533 067	533 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	13 583	2 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 583	2 644
Sum omløpsmidler		546 649	535 711
SUM EIENDELER		546 649	535 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 774	10 085
Sum opptjent egenkapital		13 774	10 085
Sum egenkapital		103 774	100 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 250	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	435 626	435 626
Sum kortsiktig gjeld		442 876	435 626
Sum gjeld		442 876	435 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 649	535 711



M 310 Eiendom AS

Årsregnskap 2019



Resultatregnskap

M 310 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Varekostnad		-10 209	14 006
Annen driftskostnad		7 250	32 755
Sum driftskostnader		-2 959	46 762
Driftsresultat		2 959	-46 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		730	39
Annen rentekostnad		0	12
Resultat av finansposter		730	27
Ordinært resultat før skattekostnad		3 689	-46 735
Ordinært resultat		3 689	-46 735
Årsresultat		3 689	-46 735
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 689	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	46 735
Sum overføringer		3 689	-46 735



Balanse

M 310 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		533 067	533 067
Sum fordringer		<u>533 067</u>	<u>533 067</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	13 583	2 644
Sum omløpsmidler		<u>546 649</u>	<u>535 711</u>
Sum eiendeler		<u>546 649</u>	<u>535 711</u>



Balanse

M 310 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 774	10 085
Sum opptjent egenkapital		13 774	10 085
Sum egenkapital		103 774	100 085
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 250	0
Annen kortsiktig gjeld	4	435 626	435 626
Sum kortsiktig gjeld		442 876	435 626
Sum gjeld		442 876	435 626
Sum egenkapital og gjeld		546 649	535 711

Oslo, den 31. august 2020
Styret i M 310 Eiendom AS

Per Sigurd Flydal
Styrets leder



Noter

M 310 Eiendom AS

Noter

Årsregnskapet for M 310 Eiendom AS består av følgende deler:

- *Resultatregnskap*
- *Balanse*
- *Noter*

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2019. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Skattekostnad i resultatet består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.



Noter

M 310 Eiendom AS

Note 2 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlem. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2018	100 000	-10 000	10 085	100 085
Årsresultat			3 689	3 689
Egenkapital 31.12.2019	100 000	-10 000	13 774	103 774

Aksjekapitalen i M 310 Eiendom AS består av 1 000 aksjer, pålydende kr 100, totalt kr 100 000.

Eierstruktur:	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Kittelsen Eiendom AS	500	50 %	50 %
Parox Industrier AS	500	50 %	50 %
Totalt	1 000	100 %	100 %

Styrets medlem eier indirekte aksjer i selskapet.



Noter

M 310 Eiendom AS

Note 6 Skatt

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 689	-46 735
Permanente forskjeller	0	12
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt skattemessig underskudd til fremføring	<u>-3 689</u>	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt, avrundet	<u>0</u>	<u>-46 723</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets endring i utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-43 034</u>	<u>-46 723</u>
Sum	<u>-43 034</u>	<u>-46 723</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel:	-9 467	-10 279

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.