



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 256 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BALTIC HOLDING AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	101 000	59 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 000</b>	<b>59 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 000</b>	<b>-59 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			58 922 000
Annen finansinntekt		8 000	39 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 000</b>	<b>58 962 000</b>
Annen finanskostnad		256 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 000</b>	<b>58 961 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 000</b>	<b>58 902 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	123 000	512 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-471 000</b>	<b>58 390 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-471 000</b>	<b>58 390 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-471 000</b>	<b>58 390 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-471 000</b>	<b>58 390 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	18 000 000	54 796 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-18 471 000	3 595 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-471 000</b>	<b>58 390 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	383 000	506 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>383 000</b>	<b>506 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	12 882 000	30 591 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 882 000</b>	<b>30 591 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 265 000</b>	<b>31 097 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	18 000 000	54 796 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000 000</b>	<b>54 796 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 710 000	2 304 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 710 000</b>	<b>2 304 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 710 000</b>	<b>57 099 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 976 000</b>	<b>88 196 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	1 078 000	1 078 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 078 000</b>	<b>1 078 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 851 000	32 322 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 851 000</b>	<b>32 322 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 929 000</b>	<b>33 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 000	
Utbytte	3	18 000 000	54 796 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 047 000</b>	<b>54 796 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 047 000</b>	<b>54 796 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 976 000</b>	<b>88 196 000</b>



## Årsberetning 2016

### Selvaag Baltic Holding AS

Adresse: Silurveien 2, 0380 OSLO

Org.nr: 975256332

#### Virksomhetens art

Selvaag Baltic Holding AS driver med Eiendom. Selskapet har datterselskaper i de baltiske land. Estland og Latvia. Investeringene er i næringseiendommer, med en kombinasjon av kontorer og butikker. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

#### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen i 2016 er 0 tusen kroner som er en endring på 0 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 101% til 471 tusen kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 32 976 tusen kroner, sammenlignet med 88 196 tusen kroner året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2016 var 45 % sammenlignet med 38 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

#### Redegjørelse for foretakets utsikter

Etter styrets oppfatning er selskapets utsikter positive. Datterselskapene viser en god økonomisk utvikling og besitter attraktive eiendommer.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger det at selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ingen ansatte ved årets utgang.

#### Likestilling

Selskapet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber i størst mulig grad likestilling mellom kjønnene. Styret består av tre mann.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser etter det vi kjenner til ikke det ytre miljø.

#### Resultatdisponering

Underskuddet i Selvaag Baltic Holding på 471 tusen kroner foreslås disponert som følger:

18 000 tusen kroner utdeles i utbytte

18 471 overføres fra annen egenkapital

Oslo, 20. mars 2017

Styret for Selvaag Baltic Holding AS

Per Bomann-Larsen  
Daglig leder/ Styrets leder

Lars Erik Kirkeng  
Styremedlem

Erich Alexander Selvaag Holte  
Styremedlem



## Resultatregnskap

Selvaag Baltic Holding AS

Beløp i tusen kr

	Note	2016	2015
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	101	59
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>101</u>	<u>59</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-101</u>	<u>-59</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	58 922
Annen finansinntekt		8	39
Annen finanskostnad		256	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-248</u>	<u>58 961</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-349	58 902
Skattekostnad på ordinært resultat	7	123	512
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-471</u>	<u>58 390</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-471</u>	<u>58 390</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	18 000	54 796
Avsatt til annen egenkapital	6	-18 471	3 595
<b>Sum overføringer</b>		<u>-471</u>	<u>58 390</u>



## Balanse

Selvaag Baltic Holding AS

Beløp i tusen kr	Note	2016	2015
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	383	506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>383</b>	<b>506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	12 882	30 591
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 882</b>	<b>30 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 265</b>	<b>31 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 000	54 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000</b>	<b>54 796</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 710	2 304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 710</b>	<b>57 099</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 976</b>	<b>88 196</b>



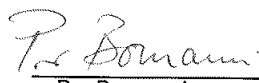
**Balanse**


Selvaag Baltic Holding AS


Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 078	1 078
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 078</b>	<b>1 078</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 851	32 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 851</b>	<b>32 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 929</b>	<b>33 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46	0
Utbytte	3	18 000	54 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 047</b>	<b>54 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 047</b>	<b>54 796</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 976</b>	<b>88 196</b>

Oslo, 20.03.2017

Styret i Selvaag Baltic Holding AS

  
Per Bomann-Larsen  
styreleder/daglig leder

  
Erich Alexander Selvaag Holte  
styremedlem

  
Lars Erik Kirkeng  
styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### *Bankinnskudd, kontanter og lignende:*

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### *Konsernregnskap*

Selskapet inngår i Selvaag Gruppen konsern, med Selvaag Gruppen AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.



## Selvaag Baltic Holding AS

Noter til regnskapet for 2016.

### Noter til regnskapet for 2016

Beløp vises i tusen kr

#### Note 2 Aksjer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Egenkapital pr	Bokført verdi
			31.12	pr 31.12
Selvaag Latvia	Riga	100	17 694	5 047
Selvaag Eesti	Tallin	100	33 309	7 835
<b>Sum</b>			<b>51 003</b>	<b>12 882</b>

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2016	2015
Lån til foretak i samme konsern	14 826	45 132
Andre kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer nærstående parter	3 174	9 664
<b>Totalt</b>	<b>18 000</b>	<b>54 796</b>

Årets utbytte gitt til eierne skal nettes mot fordringene (lånet til eierne)

Gjeld	2016	2015
Avsatt utbytte	18 000	54 796
<b>Totalt</b>	<b>18 000</b>	<b>54 796</b>

#### Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 078 000	1 kr	1 078

Oversikt over aksjonærer i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	887 884	82 %	82 %
Investire Eiendom AS	190 116	18 %	18 %
<b>Sum</b>	<b>1 078 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	1 078	0	32 322	33 400
Årets resultat	0	0	-471	-471
Avsatt utbytte	0	0	-18 000	-18 000
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>1 078</b>	<b>0</b>	<b>13 851</b>	<b>14 929</b>



## Selvaag Baltic Holding AS

Noter til regnskapet for 2016

### Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2016	2015
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-1 596	-2 023
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 596</b>	<b>-2 023</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-1 596</b>	<b>-2 023</b>
Utsatt skatt	-383	-506
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-383</b>	<b>-506</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-349	58 902
Permanente forskjeller	775	1 768
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Tilbakeføring av innlektsført utbytte	0	-58 922
Grunnlag betalbar skatt	427	1 748
Anvendt fremførbart skattemessig underskudd	-427	-1 748
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Effekt av avgitt konsernbidrag		
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	107	472
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	16	40
<b>Skattekostnad</b>	<b>123</b>	<b>512</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25% av resultatet før skatt</b>	<b>2016</b>	
25% skatt av resultat før skatt	-87	
Permanente forskjeller	194	
Endring av skattesats til 24%	16	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>123</b>	

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor, lån til ansatte m.v.

Selskapet har i regnskapsårets sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2016	2015
Revisjon	57	38
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>57</b>	<b>38</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret



Til generalforsamlingen i Selvaag Baltic Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Selvaag Baltic Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 471 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

*PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo*

*T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap*



Revisors beretning - 20. mars 2017 - Selvaag Baltic Holding AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Revisors beretning - 20. mars 2017 - Selvaag Baltic Holding AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

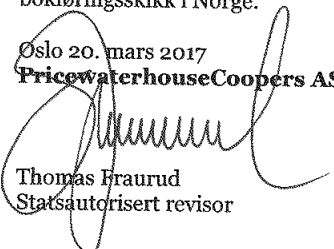
#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo 20. mars 2017  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor