



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 109 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTBLANC EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Moberg
Ekebergveien 1A
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leo Revisjon DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 031 505 | 880 950 |
| Annen driftsinntekt | | 1 001 616 | 2 732 225 |
| Sum inntekter | | 2 033 121 | 3 613 175 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 276 180 | 228 389 |
| Sum kostnader | | 276 180 | 228 389 |
| Driftsresultat | | 1 756 941 | 3 384 786 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 070 | 388 |
| Sum finansinntekter | | 5 070 | 388 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 543 715 | 592 024 |
| Sum finanskostnader | | 543 715 | 592 024 |
| Netto finans | | -538 645 | -591 636 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 218 296 | 2 793 150 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 268 025 | 614 492 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 950 271 | 2 178 658 |
| Årsresultat | | 950 271 | 2 178 658 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 950 271 | 2 178 658 |
| Totalresultat | | 950 271 | 2 178 658 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 726 085 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 950 271 | 1 452 573 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 950 271 | 2 178 658 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 8 | 19 596 207 | 15 074 792 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 596 207 | 15 074 792 |
| Sum anleggsmidler | | 19 596 207 | 15 074 792 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 1 230 000 | 2 790 400 |
| Sum fordringer | | 1 230 000 | 2 790 400 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 159 652 | 126 966 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 159 652 | 126 966 |
| Sum omløpsmidler | | 1 389 652 | 2 917 366 |
| SUM EIENDELER | | 20 985 859 | 17 992 158 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 201 801 | 3 251 530 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 201 801 | 3 251 530 |
| Sum egenkapital | 6 | 4 231 801 | 3 281 530 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 788 729 | 765 556 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 788 729 | 765 556 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | 8 | 15 640 135 | 12 984 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 640 135 | 12 984 671 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 428 864 | 13 750 227 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 762 | 1 068 |
| Betalbar skatt | 4 | 244 852 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 76 581 | 959 333 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 325 195 | 960 401 |
| Sum gjeld | | 16 754 059 | 14 710 628 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 985 859 | 17 992 158 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450113

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 109 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTBLANC EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Moberg
Ekebergveien 1A
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leo Revisjon DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 109 160
MONTBLANC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 031 505 | 880 950 |
| Annen driftsinntekt | | 1 001 616 | 2 732 225 |
| Sum inntekter | | 2 033 121 | 3 613 175 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 276 180 | 228 389 |
| Sum kostnader | | 276 180 | 228 389 |
| Driftsresultat | | 1 756 941 | 3 384 786 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 070 | 388 |
| Sum finansinntekter | | 5 070 | 388 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 543 715 | 592 024 |
| Sum finanskostnader | | 543 715 | 592 024 |
| Netto finans | | -538 645 | -591 636 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 1 218 296 | 2 793 150 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 268 025 | 614 492 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 950 271 | 2 178 658 |
| Årsresultat | | 950 271 | 2 178 658 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 950 271 | 2 178 658 |
| Totalresultat | | 950 271 | 2 178 658 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 726 085 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 950 271 | 1 452 573 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 950 271 | 2 178 658 |



Organisasjonsnr: 999 109 160
MONTBLANC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 8

Sum varige driftsmidler 19 596 207 15 074 792

Sum anleggsmidler 19 596 207 15 074 792

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 9

Sum fordringer 1 230 000 2 790 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 159 652 126 966

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 159 652 126 966

Sum omløpsmidler 1 389 652 2 917 366

SUM EIENDELER 20 985 859 17 992 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 201 801 3 251 530

Sum opptjent egenkapital 4 201 801 3 251 530

Sum egenkapital 6 4 231 801 3 281 530

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 788 729 765 556



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 788 729 | 765 556 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | 8 | 15 640 135 | 12 984 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 640 135 | 12 984 671 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 428 864 | 13 750 227 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 762 | 1 068 |
| Betalbar skatt | 4 | 244 852 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 76 581 | 959 333 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 325 195 | 960 401 |
| Sum gjeld | | 16 754 059 | 14 710 628 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 985 859 | 17 992 158 |



Organisasjonsnr: 999 109 160
MONTBLANC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Montblanc Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekt | | 1 031 505 | 880 950 |
| Annen driftsinntekt | | 1 001 616 | 2 732 225 |
| Sum driftsinntekter | | 2 033 121 | 3 613 175 |
| Annen driftskostnad | 3 | 276 180 | 228 389 |
| Sum driftskostnader | | 276 180 | 228 389 |
| Driftsresultat | | 1 756 941 | 3 384 786 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 070 | 388 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 543 715 | 592 024 |
| Resultat av finansposter | | -538 645 | -591 636 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 218 296 | 2 793 150 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 268 025 | 614 492 |
| Årsresultat | | 950 271 | 2 178 658 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 726 085 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 950 271 | 1 452 573 |
| Sum overføringer | | 950 271 | 2 178 658 |



Montblanc Eiendom AS

Balanse 31.12.

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 8 | 19 596 207 | 15 074 792 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 596 207 | 15 074 792 |
| Sum anleggsmidler | | 19 596 207 | 15 074 792 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 1 230 000 | 2 790 400 |
| Sum fordringer | | 1 230 000 | 2 790 400 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 159 652 | 126 966 |
| Sum omløpsmidler | | 1 389 652 | 2 917 366 |
| Sum eiendeler | | 20 985 859 | 17 992 158 |

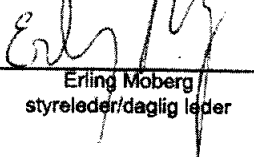


Montblanc Eiendom AS

Balance 31.12.

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 201 801 | 3 251 530 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 201 801 | 3 251 530 |
| Sum egenkapital | 6 | 4 231 801 | 3 281 530 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 788 729 | 765 556 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 788 729 | 765 556 |
| Konserngjeld | 8 | 15 640 135 | 12 984 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 640 135 | 12 984 671 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 762 | 1 068 |
| Betalbar skatt | 4 | 244 852 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 76 581 | 959 333 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 325 195 | 960 401 |
| Sum gjeld | | 16 754 059 | 14 710 628 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 985 859 | 17 992 158 |

Oslo, 28.02.2022
Styret i Montblanc Eiendom AS


Erling Moberg
styreleder/daglig leder



MONTBLANC EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Leiligheter |
|-----------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 15 074 792 |
| Tilgang i året | 7 894 799 |
| Avgang til anskaffelseskost | 3 373 384 |
| Samlet avskrivning 31.12 | 0 |
| Bokført verdi 31.12 | 19 596 207 |
| Årets avskrivninger | 0 |
| Avskrivningssatser | 0 |

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte

NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 1 218 296 | 2 793 150 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag før skatt | 0 | -930 878 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -105 331 | -1 862 271 |
| Skattemessig resultat | (1) 1 112 964 | 0 |



MONTBLANC EIENDOM AS Noter til regnskapet 2021

Note 4 fortsettelse

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

| De midlertidige forskjellene er knyttet til: | 1.1 | 31.12 | Endring |
|--|------------------|------------------|-----------------|
| Gevinst og tapskonto | 3 479 801 | 3 585 132 | -105 331 |
| Sum midlertidige forskjeller | 3 479 801 | 3 585 132 | -105 331 |
| Utsatt skatt, 22% (2) | 765 556 | 788 729 | -23 174 |

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt, 22% 1 112 964 (1) | 244 852 |
| Endring av utsatt skatt (2) | 23 174 |
| Sum skattekostnad | 268 025 |

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------------------------------|-------------|----------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10 | 30 000 |
| Selskapets aksjonærer er: | Verv | Antall aksjer | Eierandel |
| Vingard AS | | 3 000 | 100,0 % |
| Sum | | 3 000 | 100,0 % |

NOTE 6 - EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1. | 30 000 | 3 251 530 | 3 281 530 |
| Årets resultat | | 950 271 | 950 271 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 4 201 801 | 4 231 801 |

NOTE 7 - BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0,-.



MONTBLANC EIENDOM AS Noter til regnskapet 2021

NOTE 8 - PANTSTILLELSER OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERN

Eiendommene er finansert med lån fra morselskapet.
Eiendommene er pantstatt som sikkerhet for morselskapets banklån.

Mellomværende

| Selskap | 2021 | 2020 |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Lån Vingard AS | 15 384 937 | 12 729 473 |
| Bitihorn AS | 3 483 | 3 483 |
| Olagard AS | 251 715 | 251 715 |
| Konsernbidrag | | 930 878 |
| Sum | 15 640 135 | 13 915 549 |

Lånet i mor forrentes med ca 4%.
Lånerente kostnadsført med kr 543.715

NOTE 9 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Forskudd leiligheter | 1 230 000 | 2 790 400 |
| Sum | 1 230 000 | 2 790 400 |