



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 439 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EASY LIVING JESSHEIM
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ajanthan Christopher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 4 295 372 | 3 820 054 |
| Sum inntekter | | 4 295 372 | 3 820 054 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 171 150 | 171 150 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 ,11 | 3 547 266 | 3 789 037 |
| Sum kostnader | | 3 718 416 | 3 960 187 |
| Driftsresultat | | 576 956 | -140 133 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 213 | 3 009 |
| Sum finansinntekter | | 23 213 | 3 009 |
| Netto finans | | -23 213 | -3 009 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 600 169 | -137 124 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 600 169 | -137 124 |
| Årsresultat | | 600 169 | -137 125 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 600 169 | -137 125 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 600 169 | -137 125 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 12 | 303 175 | 300 532 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 303 175 | 300 532 |
| Sum anleggsmidler | | 303 175 | 300 532 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 424 | 48 859 |
| Andre fordringer | 13 | 512 872 | 450 274 |
| Sum fordringer | | 529 296 | 499 133 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 15 | 0 | 50 361 |
| Sum investeringer | | 0 | 50 361 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 060 495 | 1 677 018 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 060 495 | 1 677 018 |
| Sum omløpsmidler | | 2 589 792 | 2 226 511 |
| SUM EIENDELER | | 2 892 967 | 2 527 044 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 17 | 603 175 | 300 532 |
| Annen egenkapital | | 1 599 830 | 1 302 305 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 203 006 | 1 602 837 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 14 | 2 203 006 | 1 602 837 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 424 253 | 387 274 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15,16 | 265 709 | 536 932 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 689 961 | 924 207 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 689 961 | 924 207 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 892 967 | 2 527 044 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371608

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 439 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EASY LIVING JESSHEIM
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ajanthan Christopher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 921 439 687
SAMEIET EASY LIVING JESSHEIM

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1, 2 | 4 295 372 | 3 820 054 |
| Sum inntekter | | 4 295 372 | 3 820 054 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 171 150 | 171 150 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 3 547 266 | 3 789 037 |
| Sum kostnader | | 3 718 416 | 3 960 187 |
| Driftsresultat | | 576 956 | -140 133 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 213 | 3 009 |
| Sum finansinntekter | | 23 213 | 3 009 |
| Netto finans | | -23 213 | -3 009 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 600 169 | -137 124 |
| Årsresultat | | 600 169 | -137 125 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 600 169 | -137 125 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 600 169 | -137 125 |



Organisasjonsnr: 921 439 687
SAMEIET EASY LIVING JESSHEIM

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 12 | 303 175 | 300 532 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 303 175 | 300 532 |
| Sum anleggsmidler | | 303 175 | 300 532 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 424 | 48 859 |
| Andre fordringer | 13 | 512 872 | 450 274 |
| Sum fordringer | | 529 296 | 499 133 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 15 | 0 | 50 361 |
| Sum investeringer | | 0 | 50 361 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 060 495 | 1 677 018 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 060 495 | 1 677 018 |
| Sum omløpsmidler | | 2 589 792 | 2 226 511 |
| SUM EIENDELER | | 2 892 967 | 2 527 044 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 17 | 603 175 | 300 532 |
| Annen egenkapital | | 1 599 830 | 1 302 305 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 203 006 | 1 602 837 |
| Sum egenkapital | 14 | 2 203 006 | 1 602 837 |



| | | | |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 424 253 | 387 274 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15,16 | 265 709 | 536 932 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 689 961 | 924 207 |
| Sum gjeld | | 689 961 | 924 207 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 892 967 | 2 527 044 |



Organisasjonsnr: 921 439 687
SAMEIET EASY LIVING JESSHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Easy Living Jessheim

Arbeidskapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 1 302 305 | 1 739 961 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | 600 169 | -137 125 |
| Endringer i andre langsiktige poster | -2 643 | -300 532 |
| B. Endring arbeidskapital | 597 526 | -437 657 |
| C. Arbeidskapital | 1 899 830 | 1 302 305 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Fakturakrav boligselskaper | 11 215 | 34 176 |
| Restansekonto | 5 209 | 14 683 |
| Mellomregning finansieringsforetak | 6 235 | 1 871 |
| Andre kortsiktige fordringer | 28 420 | 3 341 |
| Måleravregning | 0 | 50 361 |
| Forskuddsbetalte forsikr.premie | 333 440 | 312 218 |
| Andre forskuddsbet. kostnader | 144 777 | 132 844 |
| Driftskonto | 2 060 495 | 1 677 018 |
| Leverandører | -424 253 | -387 274 |
| Påløpte energikostnader | -270 605 | -405 568 |
| Måleravregning | 0 | -55 800 |
| Måleravregning | 70 831 | 0 |
| Måleravregning | -59 700 | 0 |
| Forskudd / overdekning | -6 235 | -75 564 |
| Arbeidskapital | 1 899 830 | 1 302 305 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Easy Living Jessheim

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 4 277 496 | 3 781 187 | 4 277 095 | 4 550 097 |
| Sum leieinntekt | | 4 277 496 | 3 781 187 | 4 277 095 | 4 550 097 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 17 876 | 38 867 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 17 876 | 38 867 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 4 295 372 | 3 820 054 | 4 277 095 | 4 550 097 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 21 150 | 21 150 | 21 150 | 21 150 |
| Styrehonorar | 3 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 4 | 1 204 897 | 1 694 582 | 1 450 000 | 1 620 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 5 | 539 653 | 535 393 | 652 000 | 691 600 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 6 | 5 489 | 4 445 | 5 000 | 5 850 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 7 | 5 625 | 11 875 | 11 500 | 11 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8 | 3 347 | 18 775 | 25 000 | 33 400 |
| Reparasjon og vedlikehold | 9 | 761 002 | 418 345 | 910 000 | 960 980 |
| Revisjonshonorar | | 9 546 | 9 253 | 8 000 | 8 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 121 680 | 117 338 | 121 680 | 125 200 |
| Andre honorar | 10 | 75 839 | 73 230 | 80 000 | 81 300 |
| Kontorkostnad | | 0 | 3 875 | 5 000 | 5 000 |
| TV/bredbånd | | 399 462 | 358 955 | 371 156 | 371 664 |
| Provisjonskostnad | | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Kontingenter og gaver | | 104 400 | 104 400 | 104 000 | 104 400 |
| Forsikringer | | 312 218 | 435 906 | 315 000 | 333 453 |
| Andre kostnader | 11 | 4 108 | 2 665 | 12 000 | 10 000 |
| Sum kostnad | | 3 718 416 | 3 960 187 | 4 246 486 | 4 537 997 |
| Driftsresultat | | 576 956 | -140 133 | 30 609 | 12 100 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 23 213 | 3 009 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -23 213 | -3 009 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 600 169 | -137 125 | 30 609 | 12 100 |
| Andre overføringer | | 302 643 | 300 532 | 0 | 0 |
| Overført sameiekapital | | 297 526 | -437 657 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 600 169 | -137 125 | 0 | 0 |



Balanse 2022 Sameiet Easy Living Jessheim

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Øremerkede bankinnskudd | 12 | 303 175 | 300 532 |
| Sum anleggsmidler | | 303 175 | 300 532 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kostnader til avregning | 15 | 0 | 50 361 |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 5 209 | 14 683 |
| Kundefordringer | | 11 215 | 34 176 |
| Andre kortsiktige fordringer | 13 | 34 655 | 5 212 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 478 217 | 445 062 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 2 060 495 | 1 677 018 |
| Sum omløpsmidler | | 2 589 792 | 2 226 511 |
| SUM EIENDELER | | 2 892 967 | 2 527 044 |

1601 Sameiet Easy Living Jessheim Org. nr 921439687



Balanse 2022 Sameiet Easy Living Jessheim

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 17 | 603 175 | 300 532 |
| Annen egenkapital | | 1 599 830 | 1 302 305 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 203 006 | 1 602 837 |
| Sum egenkapital | 14 | 2 203 006 | 1 602 837 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 6 235 | 75 564 |
| Leverandørgjeld | | 424 253 | 387 274 |
| Kostnader til avregning | 15 | -11 131 | 55 800 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 270 605 | 405 568 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 689 961 | 924 207 |
| Sum gjeld | | 689 961 | 924 207 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 892 967 | 2 527 044 |

Sted: _____

Dato: _____

Ajanthan Christopher
Styreleder

Bente Bendiksen
Nestleder

Martine Voldseth Lunder
Styremedlem

Olav Robert Drønen Egedahl
Styremedlem

Hilde Torper
Styremedlem

Mette Wathne
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Easy Living Jessheim

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 116 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 117 , b.nr 585 i 3033 i Ullensaker kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF avtale nr SP3650990.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Easy Living Jessheim

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 3 764 232 | 3 280 798 |
| 3609 Leie parkering | 141 600 | 141 600 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 371 664 | 358 789 |
| Sum | 4 277 496 | 3 781 187 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 3990 Etableringskostnad el-bil | 17 876 | 26 814 |
| 3999 Andre inntekter | 0 | 12 053 |
| Sum | 17 876 | 38 867 |

Konto 3990 gjelder innstalling av El bil lader i garasje plass.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 21 150 | 21 150 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 150 000 | 150 000 |
| Sum | 171 150 | 171 150 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 1 442 919 | 1 694 582 |
| 6204 Energikostnader | -238 022 | 0 |
| Sum | 1 204 897 | 1 694 582 |

Konto 6204 gjelder kompensasjon fra Ø.M Fjeld på grunn av defekt varmepumpe.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Easy Living Jessheim

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| 6300 Leiekostnader lokaler | 1 500 | 0 |
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 75 000 | 75 000 |
| 6360 Annet renhold | 0 | 6 625 |
| 6361 Fast renhold | 275 000 | 275 000 |
| 6362 Skadedyrtryddelse | 36 095 | 23 440 |
| 6364 Matteleie | 38 736 | 32 638 |
| 6391 Snømaking/strøing/feiing | 56 947 | 69 000 |
| 6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk | 56 375 | 53 690 |
| Sum | 539 653 | 535 393 |

Konto 6362 er egenandel skadedyrbeskjempelse skjeggkre og analyserapport muggsopp 2022.

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 5 489 | 4 445 |
| Sum | 5 489 | 4 445 |

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|--------------|---------------|
| 6400 Leie av maskiner | 0 | 6 250 |
| 6420 Leie av datautstyr | 5 625 | 5 625 |
| Sum | 5 625 | 11 875 |

Konto 6420 er kostnad for Bevar HMS lisens.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------|---------------|
| 6540 Inventar | 0 | 14 813 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 1 404 | 3 962 |
| 6552 Driftsmateriell | 295 | 0 |
| 6570 Arbeidstøy | 1 648 | 0 |
| Sum | 3 347 | 18 775 |



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Easy Living Jessheim

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 31 513 | 0 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 18 093 | 35 136 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 23 188 | 0 |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg | 39 000 | 44 303 |
| 6608 Vedlikehold varmeanlegg | 25 906 | 0 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 208 301 | 144 186 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 11 452 | 0 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 129 901 | 39 799 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 148 903 | 10 948 |
| 6641 Malerarbeider | 0 | 12 900 |
| 6643 Glassarbeid/Vindu | 0 | 4 750 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 124 746 | 126 324 |
| Sum | 761 002 | 418 345 |

Konto 6601 er kostnad fra Bravida Norge AS service rør.
Konto 6602 er kostnad fra leverandør Høytrykks-Vakta AS.
Konto 6611 er kostnad fra Orona Norway.
Konto 6617 er Bravida Norge AS bytte batterier, årskontroll brann og service brannalarm anlegg.
Konto 6621 er kostnad for service ventilasjon, varmepumper og defekt snøsmelteanlegg.
Konto 6648 er fra leverandører Industriporter AS og Ingeborg Beslag & Låsesystem.

Note 10 - Andre honorarer

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 11 158 | 13 421 |
| 6750 Vakthold | 64 681 | 59 809 |
| Sum | 75 839 | 73 230 |

Konto 6714 er kostnad for utfakturering målere, økning av felleskostnader, sms tjenester, e-post lisensen i portalen og årsmøtedeltakelse.
Konto 6750 gjelder kostnad fra Avarn Security.

Note 11 - Andre kostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7719 Møter, div. styret | 1 156 | 0 |
| 7770 Betalingskostnader | 1 498 | 1 372 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 1 454 | 1 290 |
| 7795 Husleietap | 0 | 2 |
| Sum | 4 108 | 2 665 |



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Easy Living Jessheim

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|--------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 6 235 | 1 871 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 28 420 | 3 341 |
| Sum | 34 655 | 5 212 |

Konto 1570 er renter fra Klare Finans AS, undøvendig uttrykning til leiligheter, forsikringssak påkjørsel garasje og reseksjonering.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Easy Living Jessheim

Note 14 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 300 532 | 302 643 | 603 175 |
| Årets resultat | 1 302 305 | 297 525 | 1 599 830 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 602 837 | 600 169 | 2 203 006 |
| Sum egenkapital | 1 602 837 | 600 169 | 2 203 006 |

Note 15 - Kostnader til avregning

| | 2022 |
|--|---------------|
| A konto innbet. strøm januar -desember | 59 700 |
| Kostnader strøm- el bil januar - desember | -70 831 |
| Beløp avregning faktureres til seksjonseierne | 11 131 |

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 270 605 | 405 568 |
| Sum | 270 605 | 405 568 |

Konto 2937 er kostnader for Ustekveikaj Energi AS desember 2022 og blir betalt i 2023

Note 17 - Fond

| Vedlikeholdsfond (konto 1395/2075) | 2022 |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Inngående balanse | 300 532 |
| Innbetalt til vedlikeholdsfond | |
| Renter vedlikeholdsfond | 2 643 |
| Utgående balanse | 303 175 |
| Det er avsatt | kr 300 000 for 2022. |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Easy Living Jessheim.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Easy Living Jessheim

| | | |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder | Ajanthan Christopher (sign.) | 27.03.2023 |
| Styremedlem | Olav Robert Drønen Egedahl (sign.) | 26.03.2023 |
| Styremedlem | Bente Bendiksen (sign.) | 26.03.2023 |
| Styremedlem | Mette Wathne (sign.) | 27.03.2023 |
| Styremedlem | Hilde Torper (sign.) | 26.03.2023 |
| Styremedlem | Martine Voldseth Lunder (sign.) | 26.03.2023 |



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Easy Living Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Easy Living Jessheims årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 28. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor