



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 270 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 12 AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	35 931	26 754
Sum kostnader		35 931	26 754
Driftsresultat		-35 931	-26 754
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 931	-26 754
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 931	-26 754
Årsresultat	2	-35 931	-26 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 931	-26 754
Totalresultat		-35 931	-26 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 931	-26 754
Sum overføringer og disponeringer		-35 931	-26 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 817 571	1 022 967
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		1 817 571	1 022 967
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 817 571	1 022 967
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 196	23 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 196	23 176
Sum omløpsmidler		23 196	23 176
SUM EIENDELER		1 840 767	1 046 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (113 731 aksjer á kr 1)	4	113 731	113 731
Overkurs	2	112 205	112 205
Sum innskutt egenkapital		225 936	225 936
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	289 439	253 508
Sum opptjent egenkapital		-289 439	-253 508
Sum egenkapital		-63 503	-27 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	1 904 270	979 751
Sum annen langsiktig gjeld		1 904 270	979 751
Sum langsiktig gjeld		1 904 270	979 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			93 965
Sum kortsiktig gjeld			93 965
Sum gjeld		1 904 270	1 073 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 840 767	1 046 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311362

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 270 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 12 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 896 270 362
AGDERBYEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	35 931	26 754
Sum kostnader		35 931	26 754
Driftsresultat		-35 931	-26 754
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 931	-26 754
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 931	-26 754
Årsresultat	2	-35 931	-26 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 931	-26 754
Totalresultat		-35 931	-26 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 931	-26 754
Sum overføringer og disponeringer		-35 931	-26 754



Organisasjonsnr: 896 270 362
AGDERBYEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		

Varige driftsmidler

Tomter	3	1 817 571	1 022 967
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler		1 817 571	1 022 967

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 817 571	1 022 967
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 196	23 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 196	23 176
Sum omløpsmidler		23 196	23 176

SUM EIENDELER		1 840 767	1 046 143
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (113 731 aksjer á kr 1)	4	113 731	113 731
Overkurs	2	112 205	112 205
Sum innskutt egenkapital		225 936	225 936



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	289 439	253 508
Sum opptjent egenkapital		-289 439	-253 508
Sum egenkapital		-63 503	-27 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	1 904 270	979 751
Sum annen langsiktig gjeld		1 904 270	979 751
Sum langsiktig gjeld		1 904 270	979 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			93 965
Sum kortsiktig gjeld			93 965
Sum gjeld		1 904 270	1 073 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 840 767	1 046 143



Organisasjonsnr: 896 270 362
AGDERBYEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Agderbyen 12 AS

Org.nr.:896 270 362



Agderbyen 12 AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	35 931	26 754
Sum driftskostnad		35 931	26 754
Driftsresultat		-35 931	-26 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 931	-26 754
Årsresultat	2	-35 931	-26 754
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		35 931	26 754
Sum disponert (dekket)		-35 931	-26 754



Agderbyen 12 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 817 571	1 022 967
Sum varige driftsmidler		1 817 571	1 022 967
Sum anleggsmidler		1 817 571	1 022 967
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 196	23 176
Sum omløpsmidler		23 196	23 176
SUM EIENDELER		1 840 767	1 046 143



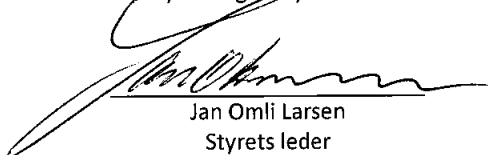
Agderbyen 12 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (113 731 aksjer á kr 1)	4	113 731	113 731
Overkurs	2	<u>112 205</u>	<u>112 205</u>
Sum innskutt egenkapital		225 936	225 936
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	<u>-289 439</u>	<u>-253 508</u>
Sum opptjent egenkapital		-289 439	-253 508
Sum egenkapital		-63 503	-27 572
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	<u>1 904 270</u>	<u>979 751</u>
Sum annen langsiktig gjeld		1 904 270	979 751
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>93 965</u>
Sum kortsiktig gjeld		0	93 965
Sum gjeld		1 904 270	1 073 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 840 767	1 046 143

Kristiansand, 16.02.2023

Styret i Agderbyen 12 AS



Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 12 AS

896 270 362

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 12 AS

896 270 362

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 12 AS

896 270 362

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	113 731	112 205	-253 508	-27 572
Årets resultat	0	0	-35 931	-35 931
Egenkapital 31.12.2022	113 731	112 205	-289 439	-63 503

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. I tillegg er reell egenkapital høyere da det er merverdier i prosjekteiendommer.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 025 967	1 025 967
Tilgang	794 604	794 604
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 820 571	1 820 571
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	1 820 571	1 820 571

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 113 731 består av 113 731 aksjer à kr. 1.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	113 731	100%
Sum	113 731	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.



Agderbyen 12 AS

896 270 362

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	0	1 904 270	979 751
Sum	0	0	1 904 270	979 751



Agderbyen 12 AS

896 270 362

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	165 296	88 792	-76 504
Sum	165 296	88 792	-76 504
Akkumulert fremførbart underskudd	-454 735	-342 300	112 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	289 439	253 508	-35 931
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-35 931	-26 754
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-76 504	-17 429
Skattepliktig inntekt		-112 435	-44 183
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0