



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 287 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG BYGG FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Tindlund Park 30
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 537 561	1 686 336
Annen driftsinntekt		140	55 280
Sum inntekter		1 537 701	1 741 616
Kostnader			
Varekostnad		29 913	160 134
Lønnskostnad	1, 2, 3	775 767	807 050
Annen driftskostnad	5	390 595	522 723
Sum kostnader		1 196 275	1 489 908
Driftsresultat		341 426	251 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 709	27 687
Sum finansinntekter		8 709	27 687
Netto finans		8 709	27 687
Ordinært resultat før skattekostnad		350 135	279 395
Skattekostnad på ordinært resultat	6	78 148	62 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 987	216 661
Årsresultat		271 987	216 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Annen egenkapital		171 987	216 661
Sum overføringer og disponeringer		271 987	216 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 553	23 681
Sum immaterielle eiendeler		1 553	23 681
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 200	25 200
Andre fordringer		50 000	74 998
Sum finansielle anleggsmidler		75 200	100 198
Sum anleggsmidler		76 753	123 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	251 932	421 867
Andre fordringer		1	1
Sum fordringer		251 933	421 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 485 316	3 049 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 485 316	3 049 411
Sum omløpsmidler		3 737 249	3 471 279
SUM EIENDELER		3 814 002	3 595 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	3 700	3 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	10	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		463 700	463 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 037 975	2 865 988
Sum opptjent egenkapital		3 037 975	2 865 988
Sum egenkapital	10	3 501 675	3 329 688
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 846	37 872
Betalbar skatt	6	56 020	
Skyldige offentlige avgifter		152 083	142 549
Annen kortsiktig gjeld		84 378	85 050
Sum kortsiktig gjeld		312 327	265 470
Sum gjeld		312 327	265 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 814 002	3 595 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293966

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 287 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG BYGG FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Tindlund Park 30
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 985 287 864
BORG BYGG FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 537 561	1 686 336
Annen driftsinntekt		140	55 280
Sum inntekter		1 537 701	1 741 616
Kostnader			
Varekostnad		29 913	160 134
Lønnskostnad	1, 2, 3	775 767	807 050
Annen driftskostnad	5	390 595	522 723
Sum kostnader		1 196 275	1 489 908
Driftsresultat		341 426	251 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 709	27 687
Sum finansinntekter		8 709	27 687
Netto finans		8 709	27 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	78 148	62 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 987	216 661
Årsresultat		271 987	216 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Annen egenkapital		171 987	216 661
Sum overføringer og disponeringer		271 987	216 661



Organisasjonsnr: 985 287 864
BORG BYGG FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 553	23 681
Sum immaterielle eiendeler		1 553	23 681

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		25 200	25 200
Andre fordringer		50 000	74 998
Sum finansielle anleggsmidler		75 200	100 198

Sum anleggsmidler		76 753	123 879
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	251 932	421 867
Andre fordringer		1	1
Sum fordringer		251 933	421 868

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 485 316	3 049 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 485 316	3 049 411

Sum omløpsmidler		3 737 249	3 471 279
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 814 002	3 595 158
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	3 700	3 700
Annen innskutt egenkapital	10	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		463 700	463 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	3 037 975	2 865 988
Sum opptjent egenkapital		3 037 975	2 865 988



Sum egenkapital	10	3 501 675	3 329 688
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 846	37 872
Betalbar skatt	6	56 020	
Skyldige offentlige avgifter		152 083	142 549
Annen kortsiktig gjeld		84 378	85 050
Sum kortsiktig gjeld		312 327	265 470
Sum gjeld		312 327	265 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 814 002	3 595 158



Organisasjonsnr: 985 287 864
BORG BYGG FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BORGMO JON KRISTIANSEN	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	672200.00	696123.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95956.00	101827.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5526.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7611.00	3575.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	775767.00	807051.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	729184.00		46178.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	10200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	18200.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



CENTER REVISJON

Til Generalforsamlingen i

Borg Bygg Forvaltning AS
Orgnr. 985 287 864

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borg Bygg Forvaltning AS som viser et **overskudd på kr. 271.987**, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg søndag 9. mai 2021

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen
Statsautorisert revisor
Sign



Noter 2020

BORG BYGG FORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	672 200	696 123



Arbeidsgiveravgift	95 956	101 827
Pensjonskostnader		5 526
Andre relaterte ytelser	7 611	3 575
Sum	775 767	807 051

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	729 184	0	46 178

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 000	8 000
Andre tjenester	9 000	10 200
Sum godtgjørelse til revisor	17 000	18 200

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	350 135	279 395
+/- Permanente forskjeller	5 081	5 763
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 598)	13 686
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(90 981)	(298 843)
Årets skattegrunnlag	254 637	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	56 020	
Sum	56 020	
+/- Endring i utsatt skatt	22 128	62 734
Skattekostnad i resultatregnskapet	78 148	62 734
Betalbar skatt i skattekostnad	56 020	
Betalbar skatt i balansen	56 020	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	43 341	32 939	10 402
Omløpsmidler	(60 000)	(40 000)	(20 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(90 981)	0	(90 981)
Sum midlertidige forskjeller	(107 640)	(7 061)	(100 579)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(23 681)	(1 553)	(22 128)



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	291 932	481 867
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(40 000)	(60 000)
Netto oppførte kundefordringer	251 932	421 867

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 36 329. Skyldig skattetrekk er kr 25 810.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 700	360 000	2 865 988	3 329 688
Tilleggsutbytte				(100 000)	(100 000)
Årets resultat				271 987	271 987
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 700	360 000	3 037 975	3 501 675

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BORGMO JON KRISTIANSEN	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	