



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 825 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSELVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 1
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Forgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 842 794	3 497 024
Annen driftsinntekt		559 030	606 472
Sum inntekter		4 401 824	4 103 495
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	385 200	379 300
Annen driftskostnad		1 504 480	1 424 991
Sum kostnader		1 889 680	1 804 291
Driftsresultat		2 512 144	2 299 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 336	5 963
Annen finansinntekt		7 625	5 932
Sum finansinntekter		47 961	11 895
Annen rentekostnad		1 330 633	1 260 735
Sum finanskostnader		1 330 633	1 260 735
Netto finans		-1 282 672	-1 248 840
Resultat før skattekostnad		1 229 472	1 050 364
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	1 229 472	1 050 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 229 472	1 050 364
Totalresultat		1 229 472	1 050 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 138 182	19 452 082
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 464	159 764
Sum varige driftsmidler		19 226 647	19 611 847
Sum anleggsmidler		19 226 647	19 611 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 055	303 499
Andre kortsiktige fordringer		55 069	98 650
Sum fordringer		255 124	402 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 417 925	679 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 925	679 625
Sum omløpsmidler		1 673 048	1 081 773
SUM EIENDELER		20 899 695	20 693 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 180 000	2 180 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 180 000	2 180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 366 675	3 596 147
Sum opptjent egenkapital		-2 366 675	-3 596 147
Sum egenkapital	4, 7	-186 675	-1 416 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	19 580 000	20 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	859 639	865 483
Sum annen langsiktig gjeld		20 439 639	21 325 483
Sum langsiktig gjeld		20 439 639	21 325 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 903	326 557
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		430 828	457 727
Sum kortsiktig gjeld		646 731	784 284
Sum gjeld		21 086 370	22 109 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 899 695	20 693 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502752

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 825 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSELVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 1
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Forgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 825 587
GAUSELVEIEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 842 794	3 497 024
Annen driftsinntekt		559 030	606 472
Sum inntekter		4 401 824	4 103 495
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	385 200	379 300
Annen driftskostnad		1 504 480	1 424 991
Sum kostnader		1 889 680	1 804 291
Driftsresultat		2 512 144	2 299 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 336	5 963
Annen finansinntekt		7 625	5 932
Sum finansinntekter		47 961	11 895
Annen rentekostnad		1 330 633	1 260 735
Sum finanskostnader		1 330 633	1 260 735
Netto finans		-1 282 672	-1 248 840
Resultat før skattekostnad		1 229 472	1 050 364
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	1 229 472	1 050 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 229 472	1 050 364
Totalresultat		1 229 472	1 050 364



Organisasjonsnr: 979 825 587
GAUSELVEIEN 90 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	19 138 182	19 452 082
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	88 464	159 764
Sum varige driftsmidler		19 226 647	19 611 847
Sum anleggsmidler		19 226 647	19 611 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 055	303 499
Andre kortsiktige fordringer		55 069	98 650
Sum fordringer		255 124	402 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 417 925	679 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 925	679 625
Sum omløpsmidler		1 673 048	1 081 773
SUM EIENDELER		20 899 695	20 693 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 180 000	2 180 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 180 000	2 180 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 366 675	3 596 147
Sum opptjent egenkapital		-2 366 675	-3 596 147
Sum egenkapital	4, 7	-186 675	-1 416 147



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	19 580 000	20 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	859 639	865 483
Sum annen langsiktig gjeld		20 439 639	21 325 483
Sum langsiktig gjeld		20 439 639	21 325 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 903	326 557
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		430 828	457 727
Sum kortsiktig gjeld		646 731	784 284
Sum gjeld		21 086 370	22 109 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 899 695	20 693 620



Organisasjonsnr: 979 825 587
GAUSELVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Gauselveien 90 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 825 587



RESULTATREGNSKAP

GAUSELVEIEN 90 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 842 794	3 497 024
Annen driftsinntekt		559 030	606 472
Sum driftsinntekter		4 401 824	4 103 495
Avskrivning av driftsmidler	2	385 200	379 300
Annen driftskostnad		1 504 480	1 424 991
Sum driftskostnader		1 889 680	1 804 291
Driftsresultat		2 512 144	2 299 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40 336	5 963
Annen finansinntekt		7 625	5 932
Annen rentekostnad		1 330 633	1 260 735
Resultat av finansposter		-1 282 672	-1 248 840
Resultat før skattekostnad		1 229 472	1 050 364
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	1 229 472	1 050 364



BALANSE

GAUSELVEIEN 90 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 138 182	19 452 082
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 464	159 764
Sum varige driftsmidler		19 226 647	19 611 847
Sum anleggsmidler		19 226 647	19 611 847
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		200 055	303 499
Andre kortsiktige fordringer		55 069	98 650
Sum fordringer		255 124	402 149
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 417 925	679 625
Sum omløpsmidler		1 673 048	1 081 773
Sum eiendeler		20 899 695	20 693 620



BALANSE

GAUSELVEIEN 90 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 180 000	2 180 000
Sum innskutt egenkapital		2 180 000	2 180 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 366 675	-3 596 147
Sum opptjent egenkapital		-2 366 675	-3 596 147
Sum egenkapital	4, 7	-186 675	-1 416 147
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	19 580 000	20 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	859 639	865 483
Sum annen langsiktig gjeld		20 439 639	21 325 483
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		215 903	326 557
Annen kortsiktig gjeld		430 828	457 727
Sum kortsiktig gjeld		646 731	784 284
Sum gjeld		21 086 370	22 109 767
Sum egenkapital og gjeld		20 899 695	20 693 620

Stavanger, 02.05.2025
Styret i Gauselveien 90 AS

Harald Forgaard
styreleder

Trond Natskår
styremedlem/daglig leder



GAUSELVEIEN 90 AS

979 825 587

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter/felleskostnader inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GAUSELVEIEN 90 AS

SIDE 5



GAUSELVEIEN 90 AS

979 825 587

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 697 440	396 902	22 094 342
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 697 440	396 902	22 094 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 610 714	308 438	1 919 152
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	948 544		948 544
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 559 258	308 438	2 867 696
= Bokført verdi 31.12.24	19 138 182	88 464	19 226 646
Årets ordinære avskrivninger	313 900	71 300	385 200
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	



GAUSELVEIEN 90 AS

979 825 587

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 229 472	1 050 364
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 973	-109 150
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 154 498	-941 214
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-756 495	-800 816	-44 322
Gevinst – og tapskonto	-69 206	-99 858	-30 652
Sum	-825 701	-900 674	-74 973
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 356 505	-4 511 003	-1 154 498
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 182 206	5 411 677	1 229 471
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 180 000	-3 596 147	-1 416 147
Årets resultat		1 229 472	1 229 472
Pr 31.12.2024	2 180 000	-2 366 675	-186 675

GAUSELVEIEN 90 AS

SIDE 7



GAUSELVEIEN 90 AS 979 825 587

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 580 000	20 460 000
Sum	19 580 000	20 460 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 138 182	19 452 082
Sum	19 138 182	19 452 082

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAUSELVEIEN 90 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 800	100,0	2 180 000
Sum	21 800		2 180 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hafo AS	10 900	50,0	50,0
Natskaar AS	10 900	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	21 800	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt pr 31.12.2024.

Selskapet har gått med overskudd de siste 3 årene og forventer også overskudd i 2025 som gjør at selskapets egenkapital vil være intakt.

Styret mener at det foreligger vesentlige merverdier i selskapets eiendeler utover regnskapsmessig verdi.

Aksjonærene vil ved behov tilføre selskapet tilstrekkelig likviditet slik at selskapet kan dekke sine forpliktelser.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.



GAUSELVEIEN 90 AS

979 825 587

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 262 000	16 060 000
Øvrig langsiktig gjeld	859 639	865 483
Sum	16 121 639	16 925 483

Øvrig langsiktig gjeld på kr 200 699 er gjeld til Enova som inntektsføres over 10 år.

Resterende øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærselskap.

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lånene.