



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 061 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG-I-STIL & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brattåsen 50  
1793 TISTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Baltzersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Salgsinntekt   | 1    | 20 000         | 177 200        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>20 000</b>  | <b>177 200</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Varekostnad  |      | 40 000         | 414            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 27 167         | 27 167         |
| Annen driftskostnad  | 3    | 14 748         | 34 929         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>81 915</b>  | <b>62 510</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-61 915</b> | <b>114 690</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      |                | 2              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      |                | <b>2</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 134            | 8              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>134</b>     | <b>8</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-134</b>    | <b>-5</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-62 049</b> | <b>114 685</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |      |                | 26 134         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-62 049</b> | <b>88 551</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-62 049</b> | <b>88 551</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>-62 049</b> | <b>88 551</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Overført annen egenkapital                                   |      | -62 049        | 88 551         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-62 049</b> | <b>88 551</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021          | 2020           |
|---|------|---------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |               |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |               |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |               |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |               |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 27 166        | 54 333         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 2    | <b>27 166</b> | <b>54 333</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>27 166</b> | <b>54 333</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |               |                |
| <b>Varer</b>  |      |               |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |               |                |
| Kundefordringer   |      | 28 000        | 20 000         |
| Andre fordringer  |      | 7 485         |                |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>35 485</b> | <b>20 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |               |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 4 284         | 96 401         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>4 284</b>  | <b>96 401</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>39 769</b> | <b>116 401</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>66 935</b> | <b>170 734</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |               |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      |               |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |               |                |
| Aksjekapital  |      | 30 000        | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital                                  |      |               | -6 758         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>30 000</b> | <b>23 242</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |               |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| Annen egenkapital               |             | 19 743        | 88 551         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>19 743</b> | <b>88 551</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <b>49 743</b> | <b>111 793</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |               |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 8 500         |                |
| Betalbar skatt                  |             |               | 26 134         |
| Skyldige offentlige avgifter    |             |               | 24 116         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 8 691         | 8 691          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>17 191</b> | <b>58 941</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>17 191</b> | <b>58 941</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>66 935</b> | <b>170 734</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 061 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG-I-STIL & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brattåsen 50  
1793 TISTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Baltzersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 061 379  
BOLIG-I-STIL & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Salgsinntekt   | 1           | 20 000         | 177 200        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>20 000</b>  | <b>177 200</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Varekostnad  |             | 40 000         | 414            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 27 167         | 27 167         |
| Annen driftskostnad  | 3           | 14 748         | 34 929         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>81 915</b>  | <b>62 510</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-61 915</b> | <b>114 690</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen renteinntekt   |             |                | 2              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             |                | <b>2</b>       |
| Annen rentekostnad   |             | 134            | 8              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>134</b>     | <b>8</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-134</b>    | <b>-5</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |             | -62 049        | 114 685        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>-62 049</b> | <b>88 551</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-62 049</b> | <b>88 551</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |             |                |                |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser                       |             | -62 049        | 88 551         |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Overført annen egenkapital                                   |             | -62 049        | 88 551         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-62 049</b> | <b>88 551</b>  |



Organisasjonsnr: 925 061 379  
BOLIG-I-STIL & EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2021          | 2020           |
|---|------|---------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |               |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |               |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |               |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |               |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      |               |                |
|   |      | 27 166        | 54 333         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 2    | <b>27 166</b> | <b>54 333</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>27 166</b> | <b>54 333</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |               |                |
| <b>Varer</b>  |      |               |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |               |                |
| Kundefordringer   |      |               |                |
|   |      | 28 000        | 20 000         |
| Andre fordringer  |      |               |                |
|   |      | 7 485         |                |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>35 485</b> | <b>20 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |               |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      |               |                |
|   |      | 4 284         | 96 401         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>4 284</b>  | <b>96 401</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>39 769</b> | <b>116 401</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>66 935</b> | <b>170 734</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |               |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      |               |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |               |                |
| Aksjekapital  |      |               |                |
|   |      | 30 000        | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital                                  |      |               |                |
|   |      |               | -6 758         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>30 000</b> | <b>23 242</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |               |                |
| Annen egenkapital   |      |               |                |
|   |      | 19 743        | 88 551         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>19 743</b> | <b>88 551</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      | 4    | <b>49 743</b> | <b>111 793</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                                 |      | <b>0</b>      | <b>0</b>       |



|                                 |               |                |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |               |                |
| Leverandørgjeld                 | 8 500         |                |
| Betalbar skatt                  |               | 26 134         |
| Skyldige offentlige avgifter    |               | 24 116         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8 691         | 8 691          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>17 191</b> | <b>58 941</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>17 191</b> | <b>58 941</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>66 935</b> | <b>170 734</b> |



Organisasjonsnr: 925 061 379  
BOLIG-I-STIL & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**BOLIG-I-STIL & EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 925 061 379**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

|                                     | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy mv. | Sum     |
|-------------------------------------|--|---|---------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.21        | 0  | 81 500                                    | 81 500  |
| Tilgang kjøpte driftsmidler         | 0  | 0   | 0       |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0  | 0   | 0       |
| Avgang realiserte driftsmidler      | 0  | 0   | 0       |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet   | 0  | 0   | 0       |
| Anskaffelseskostnad 31.12.21        | 0  | 81 500                                    | 81 500  |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21  | 0  | -54 334                                   | -54 334 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.21        | 0  | 0   | 0       |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.21    | 0  | 0   | 0       |
| Balanseført verdi 31.12.21          | 0  | 27 166                                    | 27 166  |
| Årets avskrivninger                 | 0  | 27 167                                    | 27 167  |
| Årets nedskrivninger                | 0  | 0   | 0       |
| Årets reverserte nedskrivninger     | 0  | 0   | 0       |
| Økonomisk levetid                   |  | 3 år                                      |         |
| Avskrivningsgrad                    | 0%   | 0-33,33%                                  |         |
| Avskrivningsplan                    |  | lineær                                    |         |

## Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 4 - Egenkapital

|                                    | Aksjekapital | Stiftelses-<br>kostnader | Opptjent<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|------------------------------------|--------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2020             | 30 000       | -6758                    | 88 551                  | 111 793            |
| Prinsippendringer og korrigeringer |              |                          |                         |                    |
| Egenkapital 01.01.2021             | 30 000       | -6 758                   | 88 551                  | 111 793            |
| Årsresultat                        |              |                          | -62 049                 | -62 049            |
| Ordinært utbytte                   |              |                          |                         |                    |
| Kontantinnskudd                    |              |                          |                         |                    |
| Andre endringer                    |              | +6758                    | -6758                   |                    |
| Egenkapital 31.12.2021             | 30 000       |                          | 19 744                  | 49 744             |

Stiftelskostnader er motregnet opptjent egenkapital.