



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 386 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Holdeskarsvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		779 015	
Annen driftsinntekt		-9 742	420 711
Sum inntekter		769 273	420 711
Kostnader			
Varekostnad		121 113	
Lønnskostnad	1		115 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 339	8 201
Annen driftskostnad	1	281 244	628 018
Sum kostnader		454 695	752 006
Driftsresultat		314 578	-331 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 221 555	19 833 430
Annen renteinntekt		2 695	677
Annen finansinntekt		1 060	
Sum finansinntekter		15 225 310	19 834 106
Annen rentekostnad		9 137 827	3 728 132
Sum finanskostnader		9 137 827	3 728 132
Netto finans		6 087 483	16 105 975
Resultat før skattekostnad		6 402 060	15 774 680
Skattekostnad på resultat	2	1 410 849	3 472 992
Årsresultat		4 991 211	12 301 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 991 211	12 301 688
Totalresultat		4 991 211	12 301 688
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		4 995 607	11 483 539
Avsatt til annen egenkapital			818 149
Overført fra annen egenkapital		-4 396	
Sum overføringer og disponeringer		4 991 211	12 301 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		115 988	17 769
Sum varige driftsmidler		115 988	17 769
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	200 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	160 000
Sum anleggsmidler		315 988	177 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			134 125
Konsernfordringer	4	167 035 831	156 066 307
Sum fordringer		167 035 831	156 200 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 402	24 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402	24 267
Sum omløpsmidler		167 037 233	156 224 699
SUM EIENDELER		167 353 221	156 402 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	828 156	832 551
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		828 156	832 551
Sum egenkapital	6	862 586	866 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 793	962
Sum avsetninger for forpliktelser		2 793	962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		98 503 000	98 503 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 503 000	98 503 000
Sum langsiktig gjeld		98 505 793	98 503 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 147	81
Betalbar skatt	2		233 084
Skyldig offentlige avgifter		2 877	
Kortsiktig konserngjeld	4	58 516 445	56 798 360
Annen kortsiktig gjeld		9 115 373	
Sum kortsiktig gjeld		67 984 842	57 031 525
Sum gjeld		166 490 635	155 535 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 353 221	156 402 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761984

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 386 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Holdeskarsvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.11.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 386 684
SKIGAARDEN UTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		779 015	
Annen driftsinntekt		-9 742	420 711
Sum inntekter		769 273	420 711
Kostnader			
Varekostnad		121 113	
Lønnskostnad	1		115 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 339	8 201
Annen driftskostnad	1	281 244	628 018
Sum kostnader		454 695	752 006
Driftsresultat		314 578	-331 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 221 555	19 833 430
Annen renteinntekt		2 695	677
Annen finansinntekt		1 060	
Sum finansinntekter		15 225 310	19 834 106
Annen rentekostnad		9 137 827	3 728 132
Sum finanskostnader		9 137 827	3 728 132
Netto finans		6 087 483	16 105 975
Resultat før skattekostnad		6 402 060	15 774 680
Skattekostnad på resultat	2	1 410 849	3 472 992
Årsresultat		4 991 211	12 301 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 991 211	12 301 688
Totalresultat		4 991 211	12 301 688
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 995 607	11 483 539
Avsatt til annen egenkapital			818 149
Overført fra annen egenkapital		-4 396	
Sum overføringer og disponeringer		4 991 211	12 301 688





Organisasjonsnr: 922 386 684
SKIGAARDEN UTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

115 988

17 769

Sum varige driftsmidler

115 988

17 769

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

200 000

160 000

Sum finansielle

anleggsmidler

200 000

160 000

Sum anleggsmidler

315 988

177 769

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

134 125

Konsernfordringer 4

167 035 831

156 066 307

Sum fordringer

167 035 831

156 200 432

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 402

24 267

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 402

24 267

Sum omløpsmidler

167 037 233

156 224 699

SUM EIENDELER

167 353 221

156 402 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

40 000

40 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

34 430

34 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

828 156

832 551



Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		828 156	832 551
Sum egenkapital	6	862 586	866 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 793	962
Sum avsetninger for forpliktelser		2 793	962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		98 503 000	98 503 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 503 000	98 503 000
Sum langsiktig gjeld		98 505 793	98 503 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 147	81
Betalbar skatt	2		233 084
Skyldig offentlige avgifter		2 877	
Kortsiktig konserngjeld	4	58 516 445	56 798 360
Annen kortsiktig gjeld		9 115 373	
Sum kortsiktig gjeld		67 984 842	57 031 525
Sum gjeld		166 490 635	155 535 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 353 221	156 402 468



Organisasjonsnr: 922 386 684
SKIGAARDEN UTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Skigaarden Utvikling Holding AS

Org.nr.: 922 386 684

Pemso Dokumentnøkkel: R9CGF-40WXD-ZCOCK-THDDC-V0BHT-76V0



Skigaarden Utvikling Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		779 015	0
Annen driftsinntekt		-9 742	420 711
Sum driftsinntekter		<u>769 273</u>	<u>420 711</u>
Varekostnad		121 113	0
Lønnskostnad	1	0	115 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 339	8 201
Annen driftskostnad	1	281 244	628 018
Sum driftskostnader		<u>454 695</u>	<u>752 006</u>
Driftsresultat		<u>314 578</u>	<u>-331 295</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 221 555	19 833 430
Annen renteinntekt		2 695	677
Annen finansinntekt		1 060	0
Annen rentekostnad		9 137 827	3 728 132
Resultat av finansposter		<u>6 087 483</u>	<u>16 105 975</u>
Resultat før skattekostnad		6 402 060	15 774 680
Skattekostnad på resultat	2	1 410 849	3 472 992
Resultat		<u>4 991 211</u>	<u>12 301 688</u>
Årsresultat		4 991 211	12 301 688
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 995 607	11 483 539
Avsatt til annen egenkapital		0	818 149
Overført fra annen egenkapital		4 396	0
Sum overføringer		<u>4 991 211</u>	<u>12 301 688</u>

Penneo Dokumentnøkkel: R9CGF-40WXD-ZCOCK-THDDC-V08BHT-761V0



Skigaarden Utvikling Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.08.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		115 988	17 769
Sum varige driftsmidler		<u>115 988</u>	<u>17 769</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	200 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>200 000</u>	<u>160 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>315 988</u>	<u>177 769</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	134 125
Konsernfordringer	4	167 035 831	156 066 307
Sum fordringer		<u>167 035 831</u>	<u>156 200 432</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 402	24 267
Sum omløpsmidler		<u>167 037 233</u>	<u>156 224 699</u>
Sum eiendeler		167 353 221	156 402 468

Penneo Dokumentnøkkel: R9CGF-40WXD-ZCOCK-THDDC-V08HT-761V0

**Skigaarden Utvikling Holding AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.08.2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>34 430</u>	<u>34 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	828 156	832 551
Sum opptjent egenkapital		<u>828 156</u>	<u>832 551</u>
Sum egenkapital	6	<u>862 586</u>	<u>866 981</u>
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Utsatt skatt	2	2 793	962
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 793</u>	<u>962</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		98 503 000	98 503 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>98 503 000</u>	<u>98 503 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		350 147	81
Betalbar skatt	2	0	233 084
Skyldig offentlige avgifter		2 877	0
Konserngjeld	4	58 516 445	56 798 360
Annen kortsiktig gjeld		9 115 373	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>67 984 842</u>	<u>57 031 525</u>
Sum gjeld		<u>166 490 635</u>	<u>155 535 487</u>
Sum egenkapital og gjeld		167 353 221	156 402 468

Hemsedal, 30.10.2025
Styret i Skigaarden Utvikling Holding AS

Erik Håvard Teigen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: R9CGF-40WXD-ZCOCK-THDDC-V08BHT-761V0



Skigaarden Utvikling Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023/2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet har tidligere hatt avvikende regnskapsår, 01.09.2023-31.08.2024. Men skal etter 2024 gå over til regnskapsperiode 01.01.xx-31.12.xx, derfor er årsregnskapet i år satt opp fra 01.09.2023-31.12.2024.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

**Skigaarden Utvikling Holding AS**

Noter til årsregnskapet 2023/2024

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	104 690
Arbeidsgiveravgift	0	11 097
Sum	0	115 787

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte, og det har ikke blitt utbetalt lønn eller godtgjørelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 409 018	3 472 030
Endring i utsatt skatt	1 831	962
Skattekostnad ordinært resultat	1 410 849	3 472 992
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 402 060	15 774 680
Permanente forskjeller	10 888	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 323	2 460
Avgitt konsernbidrag	-6 404 625	-14 722 487
Skattepliktig inntekt	0	1 054 653
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 083 477	-474 666
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 409 018	-3 447 276
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 348 742	4 155 026
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	143 752	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	233 084

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 697	4 374	-8 323
Sum	12 697	4 374	-8 323
Grunnlag for utsatt skatt	12 697	4 374	-8 323

Penneo Dokumentnøkkel: R9CGF-40WXD-ZCOCK-THDDC-V08HT-761V0



Skigaarden Utvikling Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023/2024

Utsatt skatt (22 %)	2 793	962	-1 831
---------------------	-------	-----	--------

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2024	Andel Egenkapital
Skigaarden Utvikling AP 4	100%	40 000	5 577 399	40 001
Skigaarden Utvikling AP 5	100%	40 000	-11 630 540	252 982
Skigaarden Utvikling AP 7	100%	40 000	-2 316 030	826 903
Skigaarden Utvikling AP 8	100%	40 000	4 923 454	40 000
Skigaarden Utvikling AP 9	100%	40 000	172 160	34 216
Bokført verdi pr. 31.12.2024		200 000	-3 273 557	1 194 102

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2024. Prosjektene anses å ha reelle merverdier.

Note 4 Konsernmellomværende pr. 31.12.2024

Selskap	Fordring	Gjeld
Tinden Entreprenør AS	1 362 458	
Norsk kapitalplassering AS		-3 864 887
Fjellteigen AS	60 417 548	
Currus AS		-1 486 466
Hemsedal Hyttedrift AS		-24 391 838
Storelia Lodge AS		-8 985 239
SkigaardenAS	42 211	
Skigaarden Apartments AS		-14 660 980
Skigaarden Infrastruktur AS		-2 426 589
Skigaarden AP 6.2		-2 700 446
Skigaarden Utvikling AP 4 AS	11 105 481	
Skigaarden Utvikling AP 5 AS	31 853 709	
Skigaarden Utvikling AP 7 AS	28 963 275	
Skigaarden Utvikling AP 8 AS	33 291 149	
Total	167 035 831	-58 516 445

Penneo Dokumentnøkkel: R9CGF-40WXD-ZCOCK-THDDC-V08HT-761V0



Skigaarden Utvikling Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023/2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skigaarden Utvikling Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellteigen AS	40	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/ annen EK	Annen Innskutt EK	Sum
Egenkapital 1.9.2023	40 000	832 551	-5 570	866 981
Årets resultat		4 991 211		4 991 211
Avgitt konsernbidrag		-4 995 607		-4 995 607
Egenkapital 31.12.2024	40 000	828 156	-5 570	862 586

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet inngår i konsern, finansiering sikres på konsernnivå. Det anses å ligge vesentlige merverdier i datterselskapenes prosjekter.

Regnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift, styret bekrefter denne forutsetningen.

Pemneo Dokumentnøkkel: R9CGF-40WXD-ZCOCK-THDDC-V08BHT-761V0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Håvard Teigen

Styreleder

På vegne av: Skigaarden Utvikling Holding AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-457609

IP: 79.129.xxx.xxx

2025-11-03 16:47:29 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: R9CGF-40WXD-ZCOCK-THDDC-V0BHT-761V0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Skigaarden Utvikling Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skigaarden Utvikling Holding AS som viser et overskudd på NOK 4 991 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Penneo Dokumentnøkkel: HKQWE-KUDBH-CHBH3-FWOIX-3QEGJ-BV4TA



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har forsinket innrapportering og betaling av offentlige avgifter i strid med merverdiavgiftsloven og skatteforvaltningsforskriften.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HKQWE-KUDBH-CHBH3-FWOIX-3QEGJ-BV4TA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Herman Olav Grøv

Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-11-04 13:39:10 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: HK9WE-KUDBH-CHBH3-FW0IX-3QEGJ-BV4TA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.