



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 975 502 325 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | BRÅTEN II BOLIGSAMEIE |
| Forretningsadresse: | c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Somanta Petruyte |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 18.04.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 724 687 | 1 273 254 |
| Annen driftsinntekt | | -15 188 | 4 500 |
| Sum inntekter | 3 | 1 709 499 | 1 277 754 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 75 359 | 161 263 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 232 000 | 232 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 395 500 | 1 020 428 |
| Sum kostnader | | 1 702 859 | 1 413 691 |
| Driftsresultat | | 6 640 | -135 937 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 871 | 10 200 |
| Sum finansinntekter | | 5 871 | 10 200 |
| Annen finanskostnad | | 49 676 | 87 149 |
| Sum finanskostnader | | 49 676 | 87 149 |
| Netto finans | | -43 805 | -76 949 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -37 165 | -212 886 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -37 165 | -212 886 |
| Årsresultat | | -37 165 | -212 886 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -16 822 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -37 165 | -212 885 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -37 165 | -229 707 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 207 000 | 2 439 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 207 000 | 2 439 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | 4 | 2 207 000 | 2 439 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 548 | 2 842 |
| Andre fordringer | | 407 939 | 378 464 |
| Sum fordringer | | 424 487 | 381 306 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 498 188 | 1 285 603 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 498 188 | 1 285 603 |
| Sum omløpsmidler | | 1 922 675 | 1 666 909 |
| SUM EIENDELER | | 4 129 675 | 4 105 909 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 222 516 | 3 259 681 |
| Udekket tap | | | 16 822 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 222 516 | 3 242 859 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 222 516 | 3 242 859 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 520 466 | 846 229 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 520 466 | 846 229 |
| Sum langsiktig gjeld | | 520 466 | 846 229 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 362 833 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 860 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 386 694 | 0 |
| Sum gjeld | | 907 160 | 846 229 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 129 676 | 4 089 088 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534479

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 502 325
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅTEN II BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 975 502 325
BRÅTEN II BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 724 687 | 1 273 254 |
| Annen driftsinntekt | | -15 188 | 4 500 |
| Sum inntekter | 3 | 1 709 499 | 1 277 754 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 75 359 | 161 263 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 232 000 | 232 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 395 500 | 1 020 428 |
| Sum kostnader | | 1 702 859 | 1 413 691 |
| Driftsresultat | | 6 640 | -135 937 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 871 | 10 200 |
| Sum finansinntekter | | 5 871 | 10 200 |
| Annen finanskostnad | | 49 676 | 87 149 |
| Sum finanskostnader | | 49 676 | 87 149 |
| Netto finans | | -43 805 | -76 949 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -37 165 | -212 886 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -37 165 | -212 886 |
| Årsresultat | | -37 165 | -212 886 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -16 822 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -37 165 | -212 885 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -37 165 | -229 707 |



Organisasjonsnr: 975 502 325
BRÅTEN II BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 207 000 2 439 000
Sum varige driftsmidler 2 207 000 2 439 000

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 2 207 000 2 439 000

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 16 548 2 842
Andre fordringer 407 939 378 464
Sum fordringer 424 487 381 306

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 498 188 1 285 603
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 498 188 1 285 603

Sum omløpsmidler 1 922 675 1 666 909

SUM EIENDELER 4 129 675 4 105 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 222 516 | 3 259 681 |
| Udekket tap | | | 16 822 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 222 516 | 3 242 859 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 222 516 | 3 242 859 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 520 466 | 846 229 |
| Sum annen langsiktig gjeld 6 | | 520 466 | 846 229 |
| Sum langsiktig gjeld | | 520 466 | 846 229 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 362 833 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 860 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 386 694 | 0 |
| Sum gjeld | | 907 160 | 846 229 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 129 676 | 4 089 088 |



Organisasjonsnr: 975 502 325
BRÅTEN II BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Høilund Revisjon AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i
Bråten II Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bråten II Boligsameie som viser et underskudd på kr 37 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19.04.2023

Høilund Revisjon AS

Randi Høilund

Statsautorisert revisor



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

BRÅTEN II BOLIGSAMEIE

Oslo

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2022 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Arsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Allt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2022. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2022.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder

Document ID:

1wlf5V3cmKJUuYM1uLTFYBcZ54Fv5IOH4d
MnljZ3sho=




Fullstendighetserklæring NORIAN 2022.pdf

Name Date
Claussen, Anne-Lise 2023-04-18

Timestamp
2023-04-18T20:59:49.400+02:00

Document ID
1wlf5V3cmKJUuYM1uLTFYBcZ54Fv5IOH4dMnjZ
3sho=

Identification
 Claussen, Anne-Lise
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør rapport

**Bråten li Boligsameie
2022**



Årsregnskap for Bråten li Boligsameie

Alle beløp i NOK

| | Note | 2022 | 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | 1 724 687 | 1 273 254 | 1 713 050 | 1 803 060 |
| Andre inntekter | | -15 188 | 4 500 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | 3 | 1 709 499 | 1 277 754 | 1 713 050 | 1 803 060 |
| Lønn og personalkostnader | 2 | 75 359 | 161 263 | 161 269 | 75 358 |
| Avskrivninger | | 232 000 | 232 000 | 0 | 0 |
| Renhold | | 1 550 | 0 | 0 | 1 700 |
| Kabel-TV/Bredbånd | | 184 620 | 166 734 | 177 000 | 197 600 |
| Strøm og nettleie | | 52 894 | 25 399 | 36 000 | 54 800 |
| Andre driftskostnader | | 116 941 | 45 035 | 71 600 | 139 500 |
| Reparasjon og vedlikehold | 3 | 523 562 | 392 119 | 30 000 | 123 800 |
| Eksterne tjenester | 3 | 112 009 | 38 422 | 83 930 | 109 800 |
| Serviceavtaler | | 21 556 | 0 | 0 | 23 100 |
| Forsikringer | | 335 309 | 316 833 | 342 200 | 375 600 |
| Andre kostnader | 3 | 47 059 | 35 886 | 13 370 | 44 100 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 1 702 859 | 1 413 691 | 915 369 | 1 145 358 |
| DRIFTSRESULTAT FØR IN: | | 6 640 | -135 937 | 797 681 | 657 702 |
| DRIFTSRESULTAT: | | 6 640 | -135 937 | 797 681 | 657 702 |
| Finansinntekter | | 5 871 | 10 200 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 49 676 | 87 149 | 25 200 | 22 200 |
| SUM NETTO FINANSPOSTER | | -43 805 | -76 949 | -25 200 | -22 200 |
| ÅRSRESULTAT | | -37 165 | -212 885 | 772 481 | 635 502 |
| Resultat | | -37 165 | -212 885 | 772 481 | 635 502 |
| Overført annen egenkapital | | -37 165 | -212 885 | 0 | 0 |
| SUM DISPONERT | | -37 165 | -212 885 | 0 | 0 |



Balanse Bråten li Boligsameie

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Fast eiendom | | 2 207 000 | 2 439 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 207 000 | 2 439 000 |
| <hr/> | | | |
| Sum anleggsmidler | 4 | 2 207 000 | 2 439 000 |
| <hr/> | | | |
| Kundefordringer | | 16 548 | 2 842 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 407 939 | 378 464 |
| Sum fordringer | | 424 487 | 381 306 |
| <hr/> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 498 188 | 1 285 603 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 922 675 | 1 666 909 |
| <hr/> | | | |
| SUM EIENDELER | | 4 129 675 | 4 105 909 |
| <hr/> | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| <hr/> | | | |
| Annen opptjent egenkapital | | 3 222 516 | 3 259 681 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 222 516 | 3 259 681 |
| <hr/> | | | |
| SUM EGENKAPITAL | 5 | 3 222 516 | 3 259 680 |
| <hr/> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 520 466 | 846 229 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 520 466 | 846 229 |
| <hr/> | | | |
| Leverandørgjeld | | 362 833 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 860 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 386 693 | 0 |
| <hr/> | | | |
| SUM GJELD | | 907 159 | 846 229 |
| <hr/> | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 129 675 | 4 105 909 |

Balanse rapport 2022 for Bråten li Boligsameie



Balanse

Bråten li Boligsameie

Note

2022

2021

OSLO, 30.12.1902 /
Styret for Bråten li Boligsameie

Anne-Lise Claussen
Styrets leder

Bente Iren Karlsen
Nestleder

Kjetil Kihlberg
Styremedlem

Ole-Magnus Småriseth
Styremedlem

Rune Olsen
Styremedlem

Balanse rapport 2022 for Bråten li Boligsameie



PUBLIC

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



PUBLIC

Note 2 Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|---------------|----------------|
| Styrehonorar/Lønn | 66 046 | 141 337 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 313 | 19 926 |
| Sum lønn | 75 359 | 161 263 |

Antall årsverk: 0

Note 3 Diverse spesifikasjoner

| Driftsinntekter | 2022 |
|----------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 284 900 |
| Fakturerte renter/avdrag | 401 100 |
| Andre inntekter | 23 499 |
| Sum driftsinntekter | 1 709 499 |

| Reparasjon og vedlikehold | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|
| Rep. og vedlikehold bygninger | 116 383 |
| Rep. og vedlikehold el.anlegg | 76 892 |
| Vedlikehold, kun bolig | 330 287 |
| Sum reparasjon og vedlikehold | 523 562 |

| Eksterne tjenester | 2022 |
|-------------------------------|----------------|
| Forretningsførsel | 47 163 |
| Andre eksterne tjenester | 64 846 |
| Sum eksterne tjenester | 112 009 |

| Andre kostnader | 2022 |
|----------------------------|---------------|
| Kontorrekvisita | 4 003 |
| Leie container | 21 821 |
| Kontingenter og gaver | 2 650 |
| Møtekostnader | 3 250 |
| EDB-kostnader | 8 265 |
| Bank- og kortgebyrer | 4 839 |
| Andre kostnader | 1 762 |
| Portotjenester | 469 |
| Sum kontorkostnader | 47 059 |



PUBLIC

Note 4 Anleggsmiddel

| | Bygninger | Sum |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 439 000 | 2 439 000 |
| Årets avskrivning | 232 000 | 232 000 |
| Balanseført 31.12. | 2 207 000 | 2 207 000 |

Note 5 Egenkapital

| | Annen EK | Sum |
|---------------------|------------------|------------------|
| Saldo 01.01. | 3 259 680 | 3 259 680 |
| Årsresultat | -37 165 | -37 165 |
| Saldo 31.12. | 3 222 516 | 3 222 516 |

Note 6 Langsiktig gjeld

2022


| | |
|-----------------------------|----------------|
| Opprinnelig lånesum | 819 280 |
| Nedbetalt i år | 298 814 |
| Restsaldo per 31.12. | 520 466 |


Låntype: Annuitet
Innfrielse: 07.03.2024
Renter: 5,8 %

Sameiet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 520 466 til kredittinstitusjoner.





12-621 Årsregnskap for 2022_1.pdf

Name
Karlsen, Bente Iren
Date
2023-04-18
Timestamp
2023-04-18T20:59:57.717+02:00
Document ID
5+fN0a6uLhPcKLYCUBkYrIQFOhn0JV1AJW1JLuG
Cv2s=
Identification
 **Karlsen, Bente Iren**

Name
Kihlberg, Kjetil
Date
2023-04-18
Timestamp
2023-04-18T21:00:56.985+02:00
Document ID
5+fN0a6uLhPcKLYCUBkYrIQFOhn0JV1AJW1JLuG
Cv2s=
Identification
 **Kihlberg, Kjetil**

Name
Claussen, Anne-Lise
Date
2023-04-19
Timestamp
2023-04-19T09:26:32.894+02:00
Document ID
5+fN0a6uLhPcKLYCUBkYrIQFOhn0JV1AJW1JLuG
Cv2s=
Identification
 **Claussen, Anne-Lise**

Name
Olsen, Rune
Date
2023-04-18
Timestamp
2023-04-18T21:01:13.612+02:00
Document ID
5+fN0a6uLhPcKLYCUBkYrIQFOhn0JV1AJW1JLuG
Cv2s=
Identification
 **Olsen, Rune**

Name
Småriseth, Ole-Magnus
Date
2023-04-18
Timestamp
2023-04-18T20:59:59.237+02:00
Document ID
5+fN0a6uLhPcKLYCUBkYrIQFOhn0JV1AJW1JLuG
Cv2s=
Identification
 **Småriseth, Ole-Magnus**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))