



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 535 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART UTLEIE EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 34A
0455 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolaos Farmakis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 942 594	2 200 136
Annen driftsinntekt		2 594	
Sum inntekter		2 945 188	2 200 136
Kostnader			
Varekostnad		140 516	
Lønnskostnad	1, 2	969 738	551 836
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 264	2 227
Annen driftskostnad		1 820 296	1 696 190
Sum kostnader		2 939 813	2 250 254
Driftsresultat		5 374	-50 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-1 725	
Sum finansinntekter		-1 725	
Annen rentekostnad		615	
Annen finanskostnad		19	891
Sum finanskostnader		635	891
Netto finans		-2 360	-891
Ordinært resultat før skattekostnad		3 014	-51 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 015	-51 008
Årsresultat		3 014	-51 008
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 014	-51 008
Sum overføringer og disponeringer		3 014	-51 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	43 325	12 622
Sum varige driftsmidler		43 325	12 622
Sum anleggsmidler		43 325	12 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		284 408	52 900
Andre fordringer	4	9 378	223 923
Sum fordringer		293 786	276 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 533	138 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 533	138 440
Sum omløpsmidler		356 319	415 262
SUM EIENDELER		399 644	427 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	119 529	116 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		119 529	116 515
Sum egenkapital	5	149 529	146 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			-1 875
Sum annen langsiktig gjeld			-1 875
Sum langsiktig gjeld		0	-1 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 962	172 237
Skyldige offentlige avgifter		114 180	86 566
Annen kortsiktig gjeld		120 972	24 441
Sum kortsiktig gjeld		250 114	283 244
Sum gjeld		250 114	281 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 644	427 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371084

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 535 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART UTLEIE EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 34A
0455 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolaos Farmakis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 535 591
SMART UMLEIE EIENDOMSRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 942 594	2 200 136
Annen driftsinntekt		2 594	
Sum inntekter		2 945 188	2 200 136
Kostnader			
Varekostnad		140 516	
Lønnskostnad	1, 2	969 738	551 836
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 264	2 227
Annen driftskostnad		1 820 296	1 696 190
Sum kostnader		2 939 813	2 250 254
Driftsresultat		5 374	-50 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-1 725	
Sum finansinntekter		-1 725	
Annen rentekostnad		615	
Annen finanskostnad		19	891
Sum finanskostnader		635	891
Netto finans		-2 360	-891
Ordinært resultat før skattekostnad		3 014	-51 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 015	-51 008
Årsresultat		3 014	-51 008
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 014	-51 008
Sum overføringer og disponeringer		3 014	-51 008



Organisasjonsnr: 925 535 591
SMART UMLEIE EIENDOMSRÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3

43 325

12 622

Sum varige driftsmidler

43 325

12 622

Sum anleggsmidler

43 325

12 622

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

284 408

52 900

Andre fordringer

4

9 378

223 923

Sum fordringer

293 786

276 823

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

62 533

138 440

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

62 533

138 440

Sum omløpsmidler

356 319

415 262

SUM EIENDELER

399 644

427 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1,00)

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

119 529

116 515

Sum opptjent egenkapital

119 529

116 515

Sum egenkapital

5

149 529

146 515

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		-1 875
Sum annen langsiktig gjeld		-1 875
Sum langsiktig gjeld	0	-1 875
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 962	172 237
Skyldige offentlige avgifter	114 180	86 566
Annen kortsiktig gjeld	120 972	24 441
Sum kortsiktig gjeld	250 114	283 244
Sum gjeld	250 114	281 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	399 644	427 884



Organisasjonsnr: 925 535 591
SMART UMLEIE EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	823929.00	483043.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	118632.00	68109.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17430.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9748.00	684.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	969739.00	551836.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14848.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39967.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54815.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-11491.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43324.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-9264.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SMART Utleie Eiendomsrådgivning AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	823 929	483 043
Arbeidsgiveravgift	118 632	68 109
Pensjonskostnader	17 430	
Andre ytelser	9 748	684
Sum	969 739	551 836

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 848
Tilgang i året	39 967
Anskaffelseskost 31.12.2022	54 815
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(11 491)
Balanseført verdi 31.12.2022	43 324



Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret (9 264)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	116 515	146 515
Årets resultat		3 014	3 014
Egenkapital 31.12.2022	30 000	119 529	149 529