



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 191 511
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE C OG D
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 474 768	3 377 648
Sum inntekter		3 474 768	3 377 648
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-136 920	-136 920
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-4 087 052	-3 029 267
Sum kostnader		-4 223 971	-3 166 186
Driftsresultat		-749 203	211 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 661	1 232
Netto finans		23 661	1 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-725 542	212 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 698 740	6 543 835
Årsresultat	13,17	-725 542	212 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-725 542	212 694
Sum overføringer og disponeringer		-725 542	212 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14	17 991	17 991
Sum finansielle anleggsmidler		17 991	17 991
Sum anleggsmidler		17 991	17 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	15	425 470	367 745
Andre fordringer	15	157 834	23 163
Sum fordringer		583 304	390 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 381 167	2 274 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 964 471	2 665 234
Sum omløpsmidler		1 964 471	2 665 234
SUM EIENDELER		1 982 462	2 683 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	1 000 745	1 726 287
Sum opptjent egenkapital		1 000 745	1 726 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 000 745	1 726 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13,18	337 500	337 500
Sum avsetninger for forpliktelser		337 500	337 500
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		17 991	17 991
Sum annen langsiktig gjeld		17 991	17 991
Sum langsiktig gjeld		17 991	17 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 604	408 526
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		221 622	192 920
Sum kortsiktig gjeld		626 226	601 447
Sum gjeld		981 717	956 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 982 462	2 683 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446379

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 191 511
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE C OG D
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 987 191 511
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE C OG D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 474 768	3 377 648
Sum inntekter		3 474 768	3 377 648
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-136 920	-136 920
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-4 087 052	-3 029 267
Sum kostnader		-4 223 971	-3 166 186
Driftsresultat		-749 203	211 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 661	1 232
Netto finans		23 661	1 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-725 542	212 694
Årsresultat	13,17	-725 542	212 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-725 542	212 694
Sum overføringer og disponeringer		-725 542	212 694



Organisasjonsnr: 987 191 511
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE C OG D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14	17 991	17 991
Sum finansielle anleggsmidler		17 991	17 991
Sum anleggsmidler		17 991	17 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	15	425 470	367 745
Andre fordringer	15	157 834	23 163
Sum fordringer		583 304	390 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 381 167	2 274 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 964 471	2 665 234
Sum omløpsmidler		1 964 471	2 665 234
SUM EIENDELER		1 982 462	2 683 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	1 000 745	1 726 287
Sum opptjent egenkapital		1 000 745	1 726 287
Sum egenkapital		1 000 745	1 726 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13,18	337 500	337 500
Sum avsetninger for forpliktelser		337 500	337 500



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	17 991	17 991
Sum annen langsiktig gjeld	17 991	17 991
Sum langsiktig gjeld	17 991	17 991
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	404 604	408 526
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	221 622	192 920
Sum kortsiktig gjeld	626 226	601 447
Sum gjeld	981 717	956 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 982 462	2 683 224



Organisasjonsnr: 987 191 511
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE C OG D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		2 334 036	2 266 068	2 334 000	2 451 000
Inntekter garasjer		128 136	129 636	127 752	129 636
Tillegg elektroniske fellesavtaler		579 516	550 188	585 000	579 516
Tillegg vedlikeholdsfond		199 656	199 656	200 000	199 656
Andre tillegg	1	133 104	131 604	132 804	133 104
Andre driftsinntekter	2	100 320	100 496	126 320	0
Sum driftsinntekter		3 474 768	3 377 648	3 505 876	3 492 912
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-16 920	-16 920	-17 000	-17 000
Styrehonorar	4	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000
Forretningsførerhonorar		-145 579	-140 520	-145 600	-178 120
Eksterne honorar	5	-18 531	-28 778	-13 900	-14 400
Kontingent/felleskostnader	6	-150 112	-141 936	-147 936	-150 100
Drifts- og serviceavtaler	7	-406 576	-297 550	-372 600	-304 000
Løpende vedlikehold	8	-203 129	-290 266	-300 000	-358 400
Periodisk vedlikehold	9	-1 317 879	-160 518	-1 100 000	-500 000
Elektroniske fellesavtaler		-465 165	-550 737	-585 000	-507 200
Forsikring	10	-253 637	-195 711	-261 000	-279 000
Eiendomsavgifter		-94 324	-90 500	-96 000	-98 000
Energi, felles	11	-980 180	-1 106 059	-1 050 000	-1 050 000
Andre driftsutgifter	12	-51 940	-26 692	-41 500	-25 000
Sum driftskostnader		-4 223 971	-3 166 186	-4 250 536	-3 601 220
DRIFTSRESULTAT		-749 203	211 462	-744 660	-108 308
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		23 661	1 232	6 000	15 000
Netto finansposter		23 661	1 232	6 000	15 000
Resultat før skattekostnad		-725 542	212 694	-738 660	-93 308
ÅRSRESULTAT	13, 17	-725 542	212 694	-738 660	-93 308
Disponering av totalresultat:		-725 542	212 694	-738 660	-93 308
Overført til annen egenkapital		0	212 694	0	0
Overført fra annen egenkapital		-725 542	0	0	0

Org.nr: 987 191 511 - 750



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	14	17 991	17 991
Sum anleggsmidler		17 991	17 991
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	15	2 815	697
Periodiserte kostnader		422 655	367 048
Andre fordringer	15	100 320	0
Mellomregning Klare Finans	15	33 853	21 931
Opptjente renter	15	23 661	1 232
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	16	1 381 167	2 274 326
Sum omløpsmidler		1 964 471	2 665 234
SUM EIENDELER		1 982 462	2 683 224

Org.nr: 987 191 511 - 750



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	1 000 745	1 726 287
Sum egenkapital		1 000 745	1 726 287
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	13, 18	337 500	337 500
Sum avsetninger og forpliktelser		337 500	337 500
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		17 991	17 991
Sum langsiktig gjeld		17 991	17 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 604	408 526
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		19 213	21 389
Påløpte kostnader		201 170	168 392
Annen kortsiktig gjeld		1 239	3 139
Sum kortsiktig gjeld		626 226	601 447
Sum gjeld		981 717	956 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 982 462	2 683 224

Sted: _____, dato: _____

Erlend Ness
Leder

Ove Jonny Nitter
Styremedlem

Chatharina Rolseth
Styremedlem

Org.nr: 987 191 511 - 750



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Garasjeregnskapet viser et overskudd for 2022 på kr. 21 010,- for J & K og et overskudd på kr. 7 955,- for C & D. Alle tall i garasjeregnskapet er medtatt i sameiets resultatregnskap.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Dugnad	28 200	26 700
Velforening	104 904	104 904
Sum andre tillegg	133 104	131 604

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	100 320	100 320
Utleie av parkering/garasjer	0	176
Sum andre inntekter	100 320	100 496

Org.nr: 987 191 511 - 750



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
Sum personalkostnader	16 920	16 920

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	120 000	120 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 031	9 375
Fakturerte tjenester	1 875	16 028
Juridisk rådgivning	5 625	3 375
Sum eksterne honorarer	18 531	28 778

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder konsulentbistand.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	150 112	141 936
Sum felleskostnad velforening/sameie	150 112	141 936

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Elvehavn Brygge og betaler felleskostnader til selskapet.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	22 984	22 315
Andre administrasjonsavtaler	3 574	3 215
Avtale om vaktmestertjenester	81 600	86 769
Avtale om renholdstjenester	118 077	103 807
Avtale om vakt- og sikringstjenester	6 165	7 485
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	30 818	21 638
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	75 956	41 419
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	67 402	10 904
Sum drifts- og serviceavtaler	406 576	297 550

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler.

Org.nr: 987 191 511 - 750



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Noter 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	7 842	14 600
Rørleggerarbeid	0	84 838
Elektrikerarbeid	31 602	30 851
Dør og vinduer	0	779
Fjernvarmeanlegg	13 019	0
Heisanlegg	73 784	114 249
Ventilasjon	32 170	25 465
Egenandeler, differanser skader	20 000	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	5 644	0
Forbruksmaterieil	102	3 678
Nøkler, lås	6 568	413
Porttelefon	5 797	14 809
Leie stillas/maskiner	0	583
Annet vedlikehold	6 600	0
Sum vedlikehold	203 129	290 266

Org.nr: 987 191 511 - 750



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Noter 2022

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	1 081 331	0
Rørleggerarbeid	0	35 432
Elektrikerarbeid	0	60 360
Takarbeid	49 798	0
Heisanlegg	186 750	0
Nøkler, lås	0	64 726
Sum periodisk vedlikehold	1 317 879	160 518

Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	253 637	195 711

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	192 061	355 156
Fjernvarme	788 119	750 902
Sum energikostnader	980 180	1 106 059

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 500	7 617
Kontorrekvisita, trykksaker	0	55
Kostnader vedr. styrearbeid	1 174	0
Bankgebyrer	802	5 564
Andre gebyrer	6 191	2 160
Tilskudd bomiljø	0	352
Alarmutrykning	41 268	4 928
Andre kostnader	6	6 017
Sum andre driftsutgifter	51 940	26 692

Org.nr: 987 191 511 - 750



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	2 063 787	1 851 093
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-725 542	212 694
Årets endring i disponible midler	-725 542	212 694
Disponible midler i periodens slutt	1 338 245	2 063 787
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-337 500	-337 500
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-337 500	-337 500
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 000 745	1 726 287

Note 14 - LANGSIKTIGE FORDRINGER

	2022	2021
Langsiktige fordringer	17 991	17 991

Langsiktige fordringer består av garasjeunderskudd fra tidligere år som dekkes inn av årets overskudd og kommende år. jfr note 1.

Note 15 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 16 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	28	28
Bankinnskudd	1 381 139	2 274 298
Sum bankinnskudd	1 381 167	2 274 326

Note 17 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 726 287	1 513 593
Annen egenkapital 01.01	1 726 287	1 513 593
Årets resultat	-725 542	212 694
Annen egenkapital 31.12	1 000 745	1 726 287
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 000 745	1 726 287

Org.nr: 987 191 511 - 750



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Noter 2022

Note 18 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	337 500	337 500
Sum avsetninger	337 500	337 500

Vedlikeholdsavsetningen gjelder bolig.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elvehavn Brygge C og D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elvehavn Brygge C og D

Styreleder	Erlend Ness (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Chatharina Rolseth (sign.)	04.03.2023
Styremedlem	Ove Jonny Nitter (sign.)	06.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Elvehavn Brygge C og D

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Elvehavn Brygge C og D.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: CC2UY-MDYZU-VZ5ON-JE03Q-CAEPT-NUUWA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-07 09:58:07 UTC



Penneo Dokumentnr: CC2UY-MDYZU-VZ5ON-JE03Q-CAEPT-NUUWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>