



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 938 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROSVOLDVEIEN 144 AS
Forretningsadresse: Grosvoldveien 140
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 600 200	
Sum inntekter		1 600 200	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	502 497	
Annen driftskostnad		217 212	3 283
Sum kostnader		719 709	3 283
Driftsresultat		880 491	-3 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		317 079	
Sum finanskostnader		317 079	
Netto finans		-317 077	
Ordinært resultat før skattekostnad		563 414	-3 283
Skattekostnad		139 243	
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 171	-3 283
Årsresultat		424 171	-3 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 283	-3 283
Annen egenkapital		420 888	
Sum overføringer og disponeringer		424 171	-3 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 005 913	
Sum varige driftsmidler		13 005 913	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2, 3	1 456 617	
Sum finansielle anleggsmidler		1 456 617	
Sum anleggsmidler		14 462 530	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		471 007	
Andre fordringer			
Konsernfordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		486 007	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478	6 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478	6 147
Sum omløpsmidler		486 485	21 147
SUM EIENDELER		14 949 015	21 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 888	
Udekket tap			3 283
Sum opptjent egenkapital		420 888	-3 283
Sum egenkapital		445 318	21 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 280 340	
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		10 280 340	
Sum langsiktig gjeld		10 280 340	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		139 243	
Annen kortsiktig gjeld		4 084 114	
Sum kortsiktig gjeld		4 223 357	
Sum gjeld		14 503 697	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 949 015	21 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736863

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 938 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROSVOLDVEIEN 144 AS
Forretningsadresse: Grosvoldveien 140
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.11.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.11.2023



Organisasjonsnr: 925 938 416
GROSVOLDVEIEN 144 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 600 200	
Sum inntekter		1 600 200	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	502 497	
Annen driftskostnad		217 212	3 283
Sum kostnader		719 709	3 283
Driftsresultat		880 491	-3 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		317 079	
Sum finanskostnader		317 079	
Netto finans		-317 077	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		563 414	-3 283
Skattekostnad		139 243	
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 171	-3 283
Årsresultat		424 171	-3 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 283	-3 283
Annen egenkapital		420 888	
Sum overføringer og disponeringer		424 171	-3 283



Organisasjonsnr: 925 938 416
GROSVOLDVEIEN 144 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

13 005 913

Sum varige driftsmidler

13 005 913

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

2, 3

1 456 617

Sum finansielle

anleggsmidler

1 456 617

Sum anleggsmidler

14 462 530

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

471 007

Andre fordringer

Konsernfordringer

15 000

15 000

Sum fordringer

486 007

15 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

478

6 147

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

478

6 147

Sum omløpsmidler

486 485

21 147

SUM EIENDELER

14 949 015

21 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

420 888



Udekket tap		3 283
Sum opptjent egenkapital	420 888	-3 283
Sum egenkapital	445 318	21 147
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 10 280 340	
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	10 280 340	
Sum langsiktig gjeld	10 280 340	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	139 243	
Annen kortsiktig gjeld	4 084 114	
Sum kortsiktig gjeld	4 223 357	
Sum gjeld	14 503 697	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 949 015	21 147



Organisasjonsnr: 925 938 416
GROSVOLDVEIEN 144 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13508410.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13508410.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



-502497.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13005913.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-502497.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anleggsmidlene er tatt inn i regnskapet i forbindelse med to fisjoner hvor selskapet har vært overtakende foretak.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



1456617.00

Mer om fordringer

Beløpet er fisjonsfordring mot Huldraheimen Steinerbarnehage II AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10280340.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10280340.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
13005913.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Bokført gjeld til kredittinstitusjoner består av to Husbanklån som pr 31.12.2022 er tatt opp med henholdsvis kr 6.210.587 i Huldraheimen Steinerbarnehage AS og kr 4.069.753 i Huldraheimen Steinerbarnehage II AS. Begge låneforholdene er knyttet til fisjonene hvor Grosvoldveien 144 AS er overtakende selskap. Begge lånene er refinansiert i 2023 og overtatt i sin helhet av Grosvoldveien 144 AS.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i
Grosvoldveien 144 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grosvoldveien 144 AS som viser et overskudd på NOK 424 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4 130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 06.11.2023

Revisorgruppen Drammen AS

Roald Skeide

statsautorisert revisor