



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sergey Busorgin
Jegerveien 20B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sergey Busorgin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 388	5 388
Annen driftsinntekt		432 000	424 000
Sum inntekter		437 388	429 388
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 330	60 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	162 778	274 944
Sum kostnader		222 108	335 484
Driftsresultat		215 280	93 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 508	686
Sum finansinntekter		1 508	686
Annen rentekostnad		301 073	230 486
Sum finanskostnader		301 073	230 486
Netto finans		-299 565	-229 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 285	-135 896
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 285	-135 896
Årsresultat		-84 285	-135 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 285	-135 896
Totalresultat		-84 285	-135 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 285	-135 896



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-84 285	-135 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 437 154	9 496 484
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 437 154	9 496 484
Sum anleggsmidler		9 437 154	9 496 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 372
Sum fordringer	5		5 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 536	122 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 536	122 506
Sum omløpsmidler		100 536	127 878
SUM EIENDELER		9 537 690	9 624 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 010 000	2 010 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	415 978	331 693
Sum opptjent egenkapital		-415 978	-331 693
Sum egenkapital		1 594 022	1 678 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 943 668	7 946 055
Sum annen langsiktig gjeld		7 943 668	7 946 055
Sum langsiktig gjeld		7 943 668	7 946 055
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld	5	7 943 668	7 946 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 537 690	9 624 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415664

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sergey Busorgin
Jegerveien 20B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sergey Busorgin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 955 229
BS EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 388	5 388
Annen driftsinntekt		432 000	424 000
Sum inntekter		437 388	429 388
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 330	60 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	162 778	274 944
Sum kostnader		222 108	335 484
Driftsresultat		215 280	93 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 508	686
Sum finansinntekter		1 508	686
Annen rentekostnad		301 073	230 486
Sum finanskostnader		301 073	230 486
Netto finans		-299 565	-229 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-84 285	-135 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 285	-135 896
Årsresultat		-84 285	-135 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 285	-135 896
Totalresultat		-84 285	-135 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 285	-135 896
Sum overføringer og disponeringer		-84 285	-135 896



Organisasjonsnr: 995 955 229
BS EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 437 154	9 496 484
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 437 154	9 496 484
Sum anleggsmidler		9 437 154	9 496 484

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 372
Sum fordringer	5		5 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 536	122 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 536	122 506
Sum omløpsmidler		100 536	127 878

SUM EIENDELER 9 537 690 9 624 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 010 000	2 010 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	415 978	331 693
Sum opptjent egenkapital		-415 978	-331 693



Sum egenkapital		1 594 022	1 678 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 943 668	7 946 055
Sum annen langsiktig gjeld		7 943 668	7 946 055
Sum langsiktig gjeld		7 943 668	7 946 055
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld	5	7 943 668	7 946 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 537 690	9 624 362



Organisasjonsnr: 995 955 229
BS EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Bs Eiendom Invest AS

Org.nr.: 995 955 229

ÅRSREGNSKAPET BESTÅR AV:

- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET

Utarbeidet av InterFinance AS



RESULTATREGNSKAP

BS EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	5 388	5 388
Annen driftsinntekt		432 000	424 000
Sum driftsinntekter		437 388	429 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 330	60 540
Annen driftskostnad	3	162 778	274 944
Sum driftskostnader		222 108	335 484
Driftsresultat		215 280	93 904
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 508	686
Annen rentekostnad		301 073	230 486
Resultat av finansposter		-299 565	-229 800
Resultat før skattekostnad		-84 285	-135 896
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-84 285	-135 896
Årsresultat		-84 285	-135 896
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		84 285	135 896
Sum overføringer		-84 285	-135 896



BALANSE

BS EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 437 154	9 496 484
Sum varige driftsmidler		9 437 154	9 496 484
Sum anleggsmidler		9 437 154	9 496 484
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 372
Sum fordringer	5	0	5 372
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 536	122 506
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		100 536	122 506
Sum omløpsmidler		100 536	127 878
Sum eiendeler		9 537 690	9 624 362



BALANSE

BS EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	2 010 000	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-415 978	-331 693
Sum opptjent egenkapital		-415 978	-331 693
Sum egenkapital		1 594 022	1 678 307
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 943 668	7 946 055
Sum annen langsiktig gjeld		7 943 668	7 946 055
Sum gjeld	5	7 943 668	7 946 055
Sum egenkapital og gjeld		9 537 690	9 624 362

Oslo, 30.04.2025
Styret i Bs Eiendom Invest AS

Sergey Busorgin
styreleder

Julia Samoylova
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2024 Bs Eiendom Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Bs Eiendom Invest AS Org.nr 995 955 229



Noter til årsregnskapet for 2024 Bs Eiendom Invest AS

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	6 530 000	3 088 800	9 618 800
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 530 000	3 088 800	9 618 800
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	122 316	122 316
Årets ordinære avskrivninger	0	59 330	59 330
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	181 646	181 646
Bokført verdi 31.12.2024	6 530 000	2 907 154	9 437 154
Økonomisk levetid	Ubegrenset	50-60 år	

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 285	-135 896
Permanente forskjeller	0	-276
Skattepliktig inntekt	-84 285	-136 172
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-220 457	-136 172	84 285
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	220 457	136 172	-84 285
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Bs Eiendom Invest AS Org.nr 995 955 229



Noter til årsregnskapet for 2024 Bs Eiendom Invest AS

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen er kr 0.
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 7 862 404.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BS EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	134	2 010 000
Sum	15 000		2 010 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Julia Samoylova	7 500	50	50
Sergey Busorgin	7 500	50	50
Totalt antall aksjer	15 000	100	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sergey Busorgin	styreleder	7 500
Julia Samoylova	styremedlem	7 500
Totalt antall aksjer		15 000

Styrets leder og eier av 50% av aksjene har et innlån til selskapet på kr 7 862 404. Renter belastes iht til den enhver tids gjeldende skjermingsrente. Rentene er tillagt lånet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01 2024	2 010 000	-331 693	1 678 307
Årets resultat		-84 285	-84 285
Pr 31.12.2024	2 010 000	-415 978	1 594 022

Bs Eiendom Invest AS Org.nr 995 955 229