



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 735 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1
Forretningsadresse: Liane ringvei 30
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	573 751	543 896
Sum inntekter		573 751	543 896
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 102	24 222
Annen driftskostnad	2,5,6	477 596	427 884
Sum kostnader		502 698	452 106
Driftsresultat		71 053	91 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		276	801
Sum finansinntekter		276	801
Netto finans		276	801
Ordinært resultat før skattekostnad		71 329	92 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 329	92 591
Årsresultat	7	71 328	92 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-71 328	-92 592
Sum overføringer og disponeringer		-71 328	-92 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	107 826	114 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 144	450 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 144	450 468
Sum omløpsmidler	7	649 970	565 351
SUM EIENDELER		649 970	565 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		552 951	481 623
Sum egenkapital	9	552 951	481 623
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 569	61 201
Annen kortsiktig gjeld		4 451	22 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld	7	97 019	83 728
Sum gjeld		97 019	83 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 970	565 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496580

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 735 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1
Forretningsadresse: Liane ringvei 30
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 918 735 046
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	573 751	543 896
Sum inntekter		573 751	543 896
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 102	24 222
Annen driftskostnad	2,5,6	477 596	427 884
Sum kostnader		502 698	452 106
Driftsresultat		71 053	91 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		276	801
Sum finansinntekter		276	801
Netto finans		276	801
Ordinært resultat før skattekostnad		71 329	92 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 329	92 591
Årsresultat	7	71 328	92 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-71 328	-92 592
Sum overføringer og disponeringer		-71 328	-92 592



Organisasjonsnr: 918 735 046
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	107 826	114 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 144	450 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 144	450 468
Sum omløpsmidler	7	649 970	565 351
SUM EIENDELER		649 970	565 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		552 951	481 623
Sum egenkapital	9	552 951	481 623
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 569	61 201
Annen kortsiktig gjeld		4 451	22 527
Sum kortsiktig gjeld	7	97 019	83 728
Sum gjeld		97 019	83 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 970	565 351



Organisasjonsnr: 918 735 046
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 197 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		386 364	386 364	386 364	300 828
Innbetalt kabel TV		91 212	77 088	77 088	105 400
Inntekt garasjer		37 850	40 000	37 200	37 200
Fryseboksleie		1 500	1 500	1 800	1 500
Andre driftsinntekter	1	56 825	38 944	39 600	39 600
Sum inntekter		573 751	543 896	542 052	484 528
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 250	8 000	8 300	8 500
Styrehonorar	3	22 000	22 000	22 000	22 000
Forretningsførerhonorar		30 766	29 555	30 500	30 500
Vaktmestertjenester		15 810	19 690	30 000	20 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	3 102	2 222	3 102	3 102
Vedlikehold/serviceavtaler	5	103 063	111 735	168 562	89 000
Kabel-tv		95 832	77 088	77 088	105 400
Forsikring		60 576	57 702	60 000	64 000
Kommunale avgifter		81 778	83 643	83 000	84 250
Strøm		47 455	16 590	20 000	37 000
Andre leiekostnader		4 800	0	0	0
Renhold, fellesareal		645	1 047	10 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		19 565	11 814	10 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		519	1 649	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	6	8 537	9 371	18 500	16 500
Sum driftskostnader		502 698	452 105	542 052	491 252
Driftsresultat		71 053	91 791	0	-6 724
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		276	801	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		276	801	0	0
Årsresultat	7	71 328	92 592	0	-6 724
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	-71 328	-92 592	0	-6 724
Sum disponering av resultat		-71 328	-92 592	0	-6 724

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1



Balanserapport klient 197 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 703	2 593
Andre fordringer	8	104 123	112 290
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		542 144	450 468
Sum omløpsmidler	7	649 970	565 351
SUM EIENDELER		649 970	565 351

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1



Balanserapport klient 197 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		481 623	481 623
Årets resultat		71 328	0
Sum egenkapital	9	552 951	481 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 727	6 444
Leverandørgjeld		92 569	61 201
Annen kortsiktig gjeld		724	16 083
Sum kortsiktig gjeld	7	97 019	83 728
Sum gjeld		97 019	83 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 970	565 351

Sted: _____, dato: _____

Arnfinn Breivik
Leder

Jofrid Lohne Berentsen
Styremedlem

Jon Sverre Karterud
Styremedlem

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Består av:

Kr. 39.600 andel ØKO Service ventilasjon innkrevd fra beboerne.

Kr. 9.015 som gjeldr kompensasjon Servicesenteret ifm redusert tilbud pga. koronarestriksjoner.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	8 250	8 000
Sum	8 250	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	22 000	22 000
Sum	22 000	22 000



Noter 2021

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 102	3 102
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-880
Sum	3 102	2 222

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	6 488	2 168
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	4 925	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	10 488	9 238
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 685	1 535
6626 SKADEDYRKONTROLL	575	1 857
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	41 699	39 600
6630 BRØYTING	37 203	5 063
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	0	52 275
Sum	103 063	111 735

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	691	748
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	337
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	171
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	1 013	1 238
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	0	1 013
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	578	0
7720 GENERALFORSAMLING	0	2 000
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 559	2 264
7793 KOSTNADER VELFERD	3 695	1 600
Sum	8 537	9 371

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1



Noter 2021

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	481 623	389 030
Årets resultat	71 328	92 592
B. Årets endringer i disponible midler	71 328	92 592
C. Disponible midler UB	552 951	481 623
Omløpsmidler	649 970	565 351
- Kortsiktig gjeld	97 019	83 728
Disponible midler 31.12	552 951	481 623

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder neste år.

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	481 623	389 030
Årets resultat	71 328	92 592
Sum egenkapital 31.12	552 951	481 623



Resultat og balanse med noter for SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

Styreleder	Arnfinn Breivik (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Jon Sverre Karterud (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Jofrid Lohne Berentsen (sign.)	01.04.2022



Til årsmøtet i Sameiet Randesund Hageby 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Randesund Hageby 1 som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 8. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

197 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-08 18:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.