



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 228 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENSKNUTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Guste- Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekter                        |      | 1 608 851        | 1 657 086        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 608 851</b> | <b>1 657 086</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivninger                                | 4    | 556 330          | 556 330          |
| Annen driftkostnader                         | 3    | 199 222          | 360 148          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>755 552</b>   | <b>916 478</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>853 299</b>   | <b>740 608</b>   |
| Annen finanskostnader                        |      | 332 092          | 279 856          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>332 092</b>   | <b>279 856</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-332 092</b>  | <b>-279 856</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>521 207</b>   | <b>460 752</b>   |
| Skattekostnader                              | 6    | 114 691          | 101 752          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>406 516</b>   | <b>359 000</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>406 516</b>   | <b>359 000</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overført til annen egenkapital               |      | 406 516          | 359 386          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>406 516</b>   | <b>359 386</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter , bygninger og annen fast eiendeler     |      | 11 983 929        | 12 384 354        |
| Mskiner og anlegg                              |      | 1 020 280         | 1 176 184         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>13 004 209</b> | <b>13 560 538</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 004 209</b> | <b>13 560 538</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kunderfordring                                 |      | 1 833 942         | 729 166           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 833 942</b>  | <b>729 166</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 841 497           | 3 141 684         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>841 497</b>    | <b>3 141 684</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 675 439</b>  | <b>3 870 850</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 679 648</b> | <b>17 431 388</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 2,7  | 1 333 602         | 1 333 602         |
| Overkurs                                       | 7    | 8 363 443         | 8 363 443         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>9 697 045</b>  | <b>9 697 045</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        |             | 1 377 811         | 971 294           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 377 811</b>  | <b>971 294</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>11 074 856</b> | <b>10 668 339</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |             | 71 864            | 102 182           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>71 864</b>     | <b>102 182</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 4 401 101         | 6 585 783         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>4 401 101</b>  | <b>6 585 783</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>4 472 965</b>  | <b>6 687 965</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                           |             | 145 009           | 122 194           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | -13 182           | -47 109           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>131 827</b>    | <b>75 085</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>4 604 792</b>  | <b>6 763 050</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>15 679 648</b> | <b>17 431 389</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 228 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENSKNUTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Guste- Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 922 228 388  
SVENSKNUTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekter                        |             | 1 608 851        | 1 657 086        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 608 851</b> | <b>1 657 086</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Avskrivninger                                | 4           | 556 330          | 556 330          |
| Annen driftkostnader                         | 3           | 199 222          | 360 148          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>755 552</b>   | <b>916 478</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>853 299</b>   | <b>740 608</b>   |
| Annen finanskostnader                        |             | 332 092          | 279 856          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>332 092</b>   | <b>279 856</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-332 092</b>  | <b>-279 856</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| Skattekostnader                              | 6           | 114 691          | 101 752          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>406 516</b>   | <b>359 000</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>406 516</b>   | <b>359 000</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overført til annen egenkapital               |             | 406 516          | 359 386          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>406 516</b>   | <b>359 386</b>   |



Organisasjonsnr: 922 228 388  
SVENSKNUTEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Tomter , bygninger og annen fast eiendeler |  | 11 983 929        | 12 384 354        |
| Mskiner og anlegg                          |  | 1 020 280         | 1 176 184         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |  | <b>13 004 209</b> | <b>13 560 538</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>13 004 209</b> | <b>13 560 538</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |                  |                |
|-----------------------|--|------------------|----------------|
| Kunderfordring        |  | 1 833 942        | 729 166        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>1 833 942</b> | <b>729 166</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd                                   |  | 841 497        | 3 141 684        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>841 497</b> | <b>3 141 684</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 675 439</b> | <b>3 870 850</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>15 679 648</b> | <b>17 431 388</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                  |                  |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 2,7 | 1 333 602        | 1 333 602        |
| Overkurs                        | 7   | 8 363 443        | 8 363 443        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>9 697 045</b> | <b>9 697 045</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|
| Annen egenkapital               |  | 1 377 811        | 971 294        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>1 377 811</b> | <b>971 294</b> |

|                        |  |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>11 074 856</b> | <b>10 668 339</b> |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Utsatt skatt                             |  | 71 864        | 102 182        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |  | <b>71 864</b> | <b>102 182</b> |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4 401 101         | 6 585 783         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>4 401 101</b>  | <b>6 585 783</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>4 472 965</b>  | <b>6 687 965</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 145 009           | 122 194           |
| Annen kortsiktig gjeld            | -13 182           | -47 109           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>131 827</b>    | <b>75 085</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>4 604 792</b>  | <b>6 763 050</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>15 679 648</b> | <b>17 431 389</b> |



Organisasjonsnr: 922 228 388  
SVENSKNUTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Svensknuten Eiendom AS  
org.nr.

ÅRSRAPPORT 2022

Årsberetning

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter



**Svensknuten Eiendom AS**  
**Årsberetning for 2022**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapets virksomhet består av kjøp og drift av fast eiendom. Selskapet har kontor i Kragerø Kommune.

**Årets regnskap.**

Styret mener det vedlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets aktiviteter i 2022 og dets økonomiske stilling pr. 31.12.2022.

**Fortsatt drift.**

Styret bekrefter på bakgrunn av ovenstående at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

**Arbeidsmiljø.**

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.2022.

**Likestilling**

Selskapet hadde ingen ansatte per. 31.12.2022.  
Styret består av en styreleder og et styremedlem . Begge er menn.

**Ytre miljø.**

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljø i vesentlig grad. Det utføres kildesortering av alt avfall i henhold til kommunale vedtekter.

Kragerø 22.06.2023  
Svensknuten Eiendom AS

Jon Guste Pedersen

Styreleder

Roger Sandvik


Styremedlem



| Årsregnskap                                |      | 31.12.2022       |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Svensknuten Eiendom AS                     |      | Org.nr           |                  |
| <b>Resultatregnskap</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og -kostnader</b>       |      |                  |                  |
| Konto                                      | Note | 31.12.2022       | 2021             |
| Husleiesinntekt                            |      | 1.608.851        | 1.657.086        |
| Andre driftsinntekter                      |      | -                | -                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>1.608.851</b> | <b>1.657.086</b> |
| Ordinære avskrivninger                     | 4    | 556.330          | 556.330          |
| Andre driftskostnader                      |      | 199.222          | 360.148          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>755.552</b>   | <b>916.478</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>853.299</b>   | <b>740.608</b>   |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>       |      |                  |                  |
| Renteinntekter                             |      |                  | -                |
| Rentekostnader                             |      | 332.092          | 279.856          |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-332.092</b>  | <b>-279.856</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>521.207</b>   | <b>460.752</b>   |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>  |      | <b>114.691</b>   | <b>101.365</b>   |
| <b>Årets resultat</b>                      |      | <b>406.516</b>   | <b>359.387</b>   |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |                  |
| Overført til udekket tap                   |      | 406.516          | 359.387          |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>406.516</b>   | <b>359.387</b>   |

Balanse per 31.12.2022  
Svensknuten Eiendom AS

|                                 | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter og bygninger             | 4    | 13.004.209        | 13.560.538        |
| Investeringer i aksjer          |      |                   | -                 |
| Sum varige driftsmidler         |      | 13.004.209        | 13.560.538        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>        |      | <b>13.004.209</b> | <b>13.560.538</b> |
| Omløpsmidler                    |      | 1.833.942         | 729.166           |
| Andre kortsiktige fordringer    |      |                   | -                 |
| Kontanter og bankinnskudd       |      | 841.496           | 3.141.684         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>         |      | <b>2.675.439</b>  | <b>3.870.850</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>            |      | <b>15.679.648</b> | <b>17.431.388</b> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Egenkapital                     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 3    | 1.333.602         | 1.333.602         |
| Overkursfond                    |      | 8.363.443         | 8.363.443         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>9.697.045</b>  | <b>9.697.045</b>  |
| Opptjent egenkapital            |      | 1.377.811         | 971.294           |
| Udekket tap                     |      | -                 | -                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1.377.811</b>  | <b>971.294</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4    | <b>11.074.856</b> | <b>10.668.339</b> |
| Gjeld                           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    |      | 71.864            | 102.182           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |      | 4.401.101         | 6.585.783         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>4.472.965</b>  | <b>6.687.965</b>  |
| Kortsiktig gjeld                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      |                   | -                 |
| Betalbar skatt                  |      | 145.009           | 122.194           |
| Skyldig offentlige avgifter     |      |                   | -                 |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | -13.182           | -47.109           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>131.827</b>    | <b>75.085</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>4.604.792</b>  | <b>6.763.050</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>15.679.648</b> | <b>17.431.388</b> |



Jon Gustav Pedersen  
Styrets leder



Styremedlem  
Roger Sandvik



## Note 1 Alle tall i hele kroner

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter, og andre inntekter, resultatføres når disse anses opptjent.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalebare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen form for godtgjørelse til medlemmer av styret i 2022.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |           |
|-----------------|--------|-----------|---------|-----------|
| Ordinære aksjer | 30     | 44.453    |         | 1.333.602 |

### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 er:

|                     | Ordinære | Eierandel |       |
|---------------------|----------|-----------|-------|
| Skagerrak Sparebank | 30       |           | 100 % |

## Note 4 Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Overkursfond | Annen egen-kapital | Sum        |
|------------------------|--------------|--------------|--------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 1.333.602    | 8.363.443    | 971.294            | 10.668.339 |
| Årsresultat            |              |              | 406.516            | 406.516    |
| Egenkapital 31.12.2022 | 1.333.602    | 8.363.443    | 1.377.811          | 11.074.855 |

## Note 5 Anleggsmidler

|                                      | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum               |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22        | 14.851.809          |                    | 14.851.809        |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler       |                     |                    | -                 |
| -Avgang i året                       |                     |                    | -                 |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31.12.21</b> | <b>14.851.809</b>   |                    | <b>14.851.809</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022 | 1.291.270           |                    | 1.291.270         |
| +Årets avskrivninger 2022            | 556.330             |                    | 556.330           |



|  |            |            |
|--|------------|------------|
| = Akkumulerte av og nedskrivninger                           | 1.847.600  | 1.847.600  |
| = Bokført verdi  | 13.004.209 | 13.004.209 |
| Årets ordinære avskrivninger<br>Økonomisk levetid 20 - 25 år | -          | -          |

## Note 6 Skatt

### Årsrets skattekostnad

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært i resultat : |                |                |
| Betalbar skatt                              | 145.009        | 122.194        |
| Endring i utsatt skattefordel               | -30.318        | -20.829        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>      | <b>114.691</b> | <b>101.365</b> |

### Skattepliktig inntekt :

|                                    | 2022           | 2021           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skatt        | 521.208        | 460.749        |
| Permanet forskjeller               | 113            | -              |
| Endring i midlertidige forskjeller | 137.809        | 94.677         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>        | <b>659.130</b> | <b>555.426</b> |
| Betalbar skatt (22%)               | 145.009        | 122.194        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underkudd til fremføring som kan gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjell:

|                     | 2022           | 2021           |
|---------------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 326.660        | 464.469        |
| <b>Sum</b>          | <b>326.660</b> | <b>464.469</b> |

|  |        |         |
|--|--------|---------|
| Utsatt skatt ( 22 % av gr.lag for beregning av utsatt skatt ). | 71.865 | 102.183 |
|--|--------|---------|

## Note 7 Pant og garantier

|  | 2022       | 2021       |
|--|------------|------------|
| <b>Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år</b>     |            |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                     | 3.659.434  | 5.844.116  |
| <b>Pantesikret gjeld</b>                           |            |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                     | 4.401.101  | 6.585.783  |
| <b>Sikret i panteobjekter til bokførte verdier</b> |            |            |
| Bygninger og tomter                                | 13.004.209 | 13.560.538 |