



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 648 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 146
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lykkeslett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 770 204	2 781 423
Sum inntekter		2 770 204	2 781 423
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 634 290	3 616 605
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	349 000	245 000
Annen driftskostnad		584 622	802 541
Sum kostnader		3 567 912	4 664 146
Driftsresultat		-797 708	-1 882 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 500 000	2 788 510
Annen renteinntekt		743 629	461 569
Annen finansinntekt		5 090	8 579 875
Sum finansinntekter		5 248 719	11 829 954
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 248 719	11 829 954
Resultat før skattekostnad		4 451 011	9 947 231
Skattekostnad		244 645	-311 570
Årsresultat		4 206 366	10 258 801
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	3 500 000
Tilleggsutbytte		0	3 500 000
Konsernbidrag		0	1 335 742
Annen egenkapital		-293 634	4 594 543
Sum overføringer og disponeringer		4 206 366	10 258 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	1 444 000	1 522 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 515 829	1 786 829
Sum varige driftsmidler		2 959 829	3 308 829
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	83 284 293	62 284 293
Sum finansielle anleggsmidler		83 284 293	62 284 293
Sum anleggsmidler		86 244 122	65 593 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	4 504 710	13 500 000
Sum fordringer		4 504 710	13 500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 017 310	30 628 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 017 310	30 628 717
Sum omløpsmidler		20 522 020	44 128 717
SUM EIENDELER		106 766 142	109 721 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 298 946	3 223 899
Overkurs		75 279 007	75 279 007
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	1 075 047
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		79 566 813	79 566 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 171 766	21 465 400
Sum opptjent egenkapital		21 171 766	21 465 400
Sum egenkapital		100 738 579	101 032 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		286 501	41 856
Sum avsetninger for forpliktelser		286 501	41 856
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		286 501	41 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 847	45 691
Skyldige offentlige avgifter		171 459	776 027
Utbytte		4 500 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld		8 734	8 847
Annen kortsiktig gjeld		1 002 022	4 317 205
Sum kortsiktig gjeld		5 741 062	8 647 770
Sum gjeld		6 027 563	8 689 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 766 142	109 721 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439674

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 648 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 146
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lykkeslett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 921 648 790
ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 770 204	2 781 423
Sum inntekter		2 770 204	2 781 423
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 634 290	3 616 605
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	349 000	245 000
Annen driftskostnad		584 622	802 541
Sum kostnader		3 567 912	4 664 146
Driftsresultat		-797 708	-1 882 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 500 000	2 788 510
Annen renteinntekt		743 629	461 569
Annen finansinntekt		5 090	8 579 875
Sum finansinntekter		5 248 719	11 829 954
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 248 719	11 829 954
Resultat før skattekostnad		4 451 011	9 947 231
Skattekostnad		244 645	-311 570
Årsresultat		4 206 366	10 258 801
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	3 500 000
Tilleggsutbytte		0	3 500 000
Konsernbidrag		0	1 335 742
Annen egenkapital		-293 634	4 594 543
Sum overføringer og disponeringer		4 206 366	10 258 801



Organisasjonsnr: 921 648 790
ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	1 444 000	1 522 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 515 829	1 786 829
Sum varige driftsmidler		2 959 829	3 308 829
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	83 284 293	62 284 293
Sum finansielle anleggsmidler		83 284 293	62 284 293
Sum anleggsmidler		86 244 122	65 593 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	4 504 710	13 500 000
Sum fordringer		4 504 710	13 500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 017 310	30 628 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 017 310	30 628 717
Sum omløpsmidler		20 522 020	44 128 717
SUM EIENDELER		106 766 142	109 721 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 298 946	3 223 899
Overkurs		75 279 007	75 279 007
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	1 075 047



Annen innskutt egenkapital	-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital	79 566 813	79 566 813
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	21 171 766	21 465 400
Sum opptjent egenkapital	21 171 766	21 465 400
Sum egenkapital	100 738 579	101 032 213
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	286 501	41 856
Sum avsetninger for forpliktelseser	286 501	41 856
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	286 501	41 856
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 847	45 691
Skyldige offentlige avgifter	171 459	776 027
Utbytte	4 500 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8 734	8 847
Annen kortsiktig gjeld	1 002 022	4 317 205
Sum kortsiktig gjeld	5 741 062	8 647 770
Sum gjeld	6 027 563	8 689 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	106 766 142	109 721 839



Organisasjonsnr: 921 648 790
ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1916475.00	2902928.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	348658.00	453977.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	340570.00	84383.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28586.00	175317.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2634289.00	3616605.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3538829.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3538829.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	579000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2959829.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	349000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4504710.00	13500000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8774.00	8847.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øverland Eiendom Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert Øverland Eiendom Molde AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 206 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 24. februar 2024

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS

921648790

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS
921 648 790

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 770 204	2 781 423
Sum driftsinntekter		2 770 204	2 781 423
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 634 290	-3 616 605
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-349 000	-245 000
Annen driftskostnad		-584 622	-802 541
Sum driftskostnader		-3 567 912	-4 664 146
Driftsresultat		-797 708	-1 882 723
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 500 000	2 788 510
Annen renteinntekt		743 629	461 569
Annen finansinntekt		5 090	8 579 875
Sum finansinntekter		5 248 719	11 829 954
Netto finans		5 248 719	11 829 954
Resultat før skattekostnad		4 451 011	9 947 231
Skattekostnad		-244 645	311 570
Årsresultat		4 206 366	10 258 801
Overføringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	3 500 000
Tilleggsutbytte		0	3 500 000
Mottatt konsemdrag		0	-1 335 742
Annen egenkapital		-293 634	4 594 543
Sum overføringer		4 206 366	10 258 801



ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS
921 648 790

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	1 444 000	1 522 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 515 829	1 786 829
Sum varige driftsmidler		2 959 829	3 308 829
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	83 284 293	62 284 293
Sum finansielle anleggsmidler		83 284 293	62 284 293
Sum anleggsmidler		86 244 122	65 593 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	4 504 710	13 500 000
Sum fordringer		4 504 710	13 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	—	16 017 310	30 628 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 017 310	30 628 717
Sum omløpsmidler		20 522 020	44 128 717
SUM EIENDELER		106 766 142	109 721 839

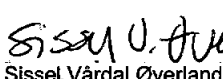



ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS
921 648 790

Balanse 31.12


	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 298 946	3 223 899
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	1 075 047
Overkurs		75 279 007	75 279 007
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		79 566 813	79 566 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 171 766	21 465 400
Sum opptjent egenkapital		21 171 766	21 465 400
Sum egenkapital		100 738 579	101 032 213
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		286 501	41 856
Sum avsetning for forpliktelser		286 501	41 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 847	45 691
Skyldige offentlige avgifter		171 459	776 027
Utbytte		4 500 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld		8 734	8 847
Annen kortsiktig gjeld		1 002 022	4 317 205
Sum kortsiktig gjeld		5 741 062	8 647 770
Sum gjeld		6 027 563	8 689 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 766 142	109 721 839

Molde, 24.02.2024


Sissel Vårdal Øverland
styrets leder


Stein Helge Øverland
styremedlem


Hilde Vårdal Øverland
styremedlem


Helge Lykkeslett
daglig leder



ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS
921648790

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 916 475	2 902 928
Arbeidsgiveravgift	348 658	453 977
Pensjonskostnader	340 570	84 383
Andre relaterte ytelser	28 586	175 317
Sum	2 634 289	3 616 605

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS
921648790

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 538 829
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 538 829
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-579 000
Balanseført verdi per 31.12.	2 959 829
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	349 000

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 504 710	13 500 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 774	8 847

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	10 747 365	0,4	4 298 944
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SH Finans AS	5 002 428	46,55	Ord. aksjer
Safri AS	2 872 469	26,73	Ord. aksjer
Sissel Øverland AS	2 872 468	26,73	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	10 747 365	100	