



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 599 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARALDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 80
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nyhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 312 645	1 283 674
Sum inntekter		1 312 645	1 283 674
Kostnader			
Varekostnad		120 463	0
Lønnskostnad	1, 2	125 236	6 000
Annen driftskostnad		794 569	266 459
Sum kostnader		1 040 268	272 459
Driftsresultat		272 377	1 011 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 648	1 390
Annen finansinntekt		4 653	4 009
Sum finansinntekter		123 301	5 399
Annen rentekostnad		834 266	801 666
Sum finanskostnader		834 266	801 666
Netto finans		-710 965	-796 267
Resultat før skattekostnad		-438 588	214 948
Skattekostnad		-96 349	47 574
Årsresultat		-342 239	167 374
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-342 239	167 374
Sum overføringer og disponeringer		-342 239	167 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 815 041	16 715 041
Sum varige driftsmidler		9 815 041	16 715 041
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		33 215	61 587
Sum finansielle anleggsmidler		33 215	61 587
Sum anleggsmidler		9 848 256	16 776 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 450
Sum fordringer		0	9 450
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 702 917	1 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 702 917	1 475
Sum omløpsmidler		4 702 917	10 925
SUM EIENDELER		14 551 173	16 787 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 527 000	1 000 000
Overkurs		3 473 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		655 206	997 444
Sum opptjent egenkapital		655 206	997 444
Sum egenkapital		5 655 206	1 997 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 571	117 920
Sum avsetninger for forpliktelser		21 571	117 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 826 032	12 035 344
Øvrig langsiktig gjeld	5	628 578	2 314 716
Sum annen langsiktig gjeld		8 454 610	14 350 060
Sum langsiktig gjeld		8 476 181	14 467 980
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	47 574
Annen kortsiktig gjeld		419 786	274 555
Sum kortsiktig gjeld		419 786	322 129
Sum gjeld		8 895 967	14 790 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 551 173	16 787 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759247

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 599 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARALDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 80
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nyhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 599 898
ARALDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 312 645	1 283 674
Sum inntekter		1 312 645	1 283 674
Kostnader			
Varekostnad		120 463	0
Lønnskostnad	1, 2	125 236	6 000
Annen driftskostnad		794 569	266 459
Sum kostnader		1 040 268	272 459
Driftsresultat		272 377	1 011 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 648	1 390
Annen finansinntekt		4 653	4 009
Sum finansinntekter		123 301	5 399
Annen rentekostnad		834 266	801 666
Sum finanskostnader		834 266	801 666
Netto finans		-710 965	-796 267
Resultat før skattekostnad		-438 588	214 948
Skattekostnad		-96 349	47 574
Årsresultat		-342 239	167 374
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-342 239	167 374
Sum overføringer og disponeringer		-342 239	167 374



Organisasjonsnr: 924 599 898
ARALDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 815 041	16 715 041
Sum varige driftsmidler		9 815 041	16 715 041
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		33 215	61 587
Sum finansielle anleggsmidler		33 215	61 587
Sum anleggsmidler		9 848 256	16 776 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 450
Sum fordringer		0	9 450
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 702 917	1 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 702 917	1 475
Sum omløpsmidler		4 702 917	10 925
SUM EIENDELER		14 551 173	16 787 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 527 000	1 000 000
Overkurs		3 473 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	655 206	997 444
Sum opptjent egenkapital	655 206	997 444
Sum egenkapital	5 655 206	1 997 444
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	21 571	117 920
Sum avsetninger for forpliktelser	21 571	117 920
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 7 826 032	12 035 344
Øvrig langsiktig gjeld	5 628 578	2 314 716
Sum annen langsiktig gjeld	8 454 610	14 350 060
Sum langsiktig gjeld	8 476 181	14 467 980
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	47 574
Annen kortsiktig gjeld	419 786	274 555
Sum kortsiktig gjeld	419 786	322 129
Sum gjeld	8 895 967	14 790 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 551 173	16 787 553



Organisasjonsnr: 924 599 898
ARALDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109760.00	1000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15476.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125236.00	6000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16715041.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6900000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9815041.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9815041.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ARALDEN EIENDOM AS
924 599 898

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 312 645	1 283 674
Sum driftsinntekter		1 312 645	1 283 674
Driftskostnader			
Varekostnad		-120 463	0
Lønnskostnad	1, 2	-125 236	-6 000
Annen driftskostnad		-794 569	-266 459
Sum driftskostnader		-1 040 268	-272 459
Driftsresultat		272 377	1 011 215
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		118 648	1 390
Annen finansinntekt		4 653	4 009
Sum finansinntekter		123 301	5 399
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-834 266	-801 666
Sum finanskostnader		-834 266	-801 666
Netto finans		-710 965	-796 267
Resultat før skattekostnad		-438 588	214 948
Skattekostnad		96 349	-47 574
Årsresultat		-342 239	167 374
Overføringer			
Annen egenkapital		-342 239	167 374
Sum overføringer		-342 239	167 374



ARALDEN EIENDOM AS
924 599 898

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 815 041	16 715 041
Sum varige driftsmidler		9 815 041	16 715 041
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		33 215	61 587
Sum finansielle anleggsmidler		33 215	61 587
Sum anleggsmidler		9 848 256	16 776 628
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 450
Sum fordringer		0	9 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 702 917	1 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 702 917	1 475
Sum omløpsmidler		4 702 917	10 925
SUM EIENDELER		14 551 173	16 787 553



ARALDEN EIENDOM AS
924 599 898

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 527 000	1 000 000
Overkurs		3 473 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		655 206	997 444
Sum opptjent egenkapital		655 206	997 444
Sum egenkapital		5 655 206	1 997 444
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		21 571	117 920
Sum avsetning for forpliktelser		21 571	117 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 826 032	12 035 344
Øvrig langsiktig gjeld	5	628 578	2 314 716
Sum annen langsiktig gjeld		8 454 610	14 350 060
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	47 574
Annen kortsiktig gjeld		419 786	274 555
Sum kortsiktig gjeld		419 786	322 129
Sum gjeld		8 895 967	14 790 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 551 173	16 787 553

OSLO, 08.09.2025

Kjetil Nyhammer
styrets leder / daglig leder



ARALDEN EIENDOM AS
924 599 898

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARALDEN EIENDOM AS
924 599 898

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	109 760	1 000
Arbeidsgiveravgift	15 476	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 000
Sum	125 236	6 000

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 715 041
Tilgang i året	0
Avgang i året	-6 900 000
Anskaffelseskost 31.12.	9 815 041
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 815 041

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 527	1 000	1 527 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nyhammer Holding AS	1 000	65,49	Ordinære
Exceed Consulting AS	527	34,51	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 527	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 826 032
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 815 041
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0