



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 632 403
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JOSEF MINDES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsens Gate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Marit Heyn Buttedal Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 588 992	1 261 064
Sum inntekter		1 588 992	1 261 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3,4,5	3 340 106	3 623 925
Sum kostnader		3 402 862	3 686 680
Driftsresultat		-1 813 870	-2 425 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 132	1 420
Sum finansinntekter		2 132	1 420
Annen finanskostnad		487 804	225 351
Sum finanskostnader		487 804	225 351
Netto finans		-485 672	-223 931
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 299 541	-2 649 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 299 541	-2 649 547
Årsresultat		-2 299 542	-2 649 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 147 474	1 147 474
Sum varige driftsmidler		1 147 474	1 147 474
Sum anleggsmidler		1 147 474	1 147 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		126 177	107 101
Sum fordringer		126 177	107 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 206	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 206	0
Sum omløpsmidler		401 383	107 101
SUM EIENDELER		1 548 857	1 254 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-7 581 579	-5 282 037
Sum opptjent egenkapital		-7 581 579	-5 282 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-7 579 979	-5 280 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 035 895	5 737 895
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 051 895	5 753 895
Sum langsiktig gjeld		9 051 895	5 753 895
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	94 896
Leverandørgjeld		57 379	662 962
Annen kortsiktig gjeld		19 562	23 259
Sum kortsiktig gjeld		76 941	781 117
Sum gjeld		9 128 836	6 535 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 548 857	1 254 575
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 051 895	5 848 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413218

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 632 403
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JOSEF MINDES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsens Gate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Marit Heyn Buttedal Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 953 632 403
JOSEF MINDES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 588 992	1 261 064
Sum inntekter		1 588 992	1 261 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 340 106	3 623 925
Sum kostnader		3 402 862	3 686 680
Driftsresultat		-1 813 870	-2 425 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 132	1 420
Sum finansinntekter		2 132	1 420
Annen finanskostnad		487 804	225 351
Sum finanskostnader		487 804	225 351
Netto finans		-485 672	-223 931
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 299 541	-2 649 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 299 541	-2 649 547
Årsresultat		-2 299 542	-2 649 547



Organisasjonsnr: 953 632 403
JOSEF MINDES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

1 147 474

1 147 474

Sum varige driftsmidler

1 147 474

1 147 474

Sum anleggsmidler

1 147 474

1 147 474

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

126 177

107 101

Sum fordringer

126 177

107 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

275 206

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

275 206

0

Sum omløpsmidler

401 383

107 101

SUM EIENDELER

1 548 857

1 254 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

1 600

1 600

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-7 581 579

-5 282 037

Sum opptjent egenkapital

-7 581 579

-5 282 037

Sum egenkapital

-7 579 979

-5 280 437

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

9 035 895

5 737 895



Øvrig langsiktig gjeld	9	16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 051 895	5 753 895
Sum langsiktig gjeld		9 051 895	5 753 895
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	0	94 896
Leverandørgjeld		57 379	662 962
Annen kortsiktig gjeld		19 562	23 259
Sum kortsiktig gjeld		76 941	781 117
Sum gjeld		9 128 836	6 535 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 548 857	1 254 575
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 051 895	5 848 791



Organisasjonsnr: 953 632 403
JOSEF MINDES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	-674 016	672 797	-674 016	324 442
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 299 542	-2 649 547	-2 220 000	192 000
Opptak Langsiktig gjeld	7 959 770	1 422 438	3 800 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-4 661 770	-119 704	-165 000	-177 000
B. Årets endring disponible midler	998 458	-1 346 813	1 415 000	15 000
C. Disponible midler	324 442	-674 016	740 984	339 442



Resultatregnskap 2024 for Josef Mindes Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 584 192	1 260 888	1 584 000	1 584 000
Andre driftsinntekter	1	4 800	176	0	5 000
Sum inntekter		1 588 992	1 261 064	1 584 000	1 589 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	7 755	7 755	8 000	8 000
Styrehonorar		55 000	55 000	58 000	57 000
Revisjonshonorar		6 204	5 904	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		54 498	51 900	55 000	57 000
Kontingent LABO / NBBL		7 602	7 602	8 000	8 000
Vedlikehold	3	2 631 301	2 902 664	2 464 000	80 000
Kabel-tv og bredbånd		136 416	122 288	130 000	140 000
Forsikring		32 343	29 753	32 000	36 000
Kommunale avgifter	4	219 288	180 227	216 000	235 000
Eiendomsskatt		2 758	0	0	0
Energi og strøm		73 219	81 920	90 000	78 000
Andre driftskostnader	5	176 477	241 667	175 000	200 000
Sum kostnader		3 402 862	3 686 680	3 242 000	905 000
Driftsresultat		-1 813 870	-2 425 616	-1 658 000	684 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 132	1 420	1 000	1 000
Rentekostnader		487 804	225 351	563 000	493 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-485 672	-223 931	-562 000	-492 000
Årsresultat		-2 299 542	-2 649 547	-2 220 000	192 000

Årsoppgjør 2024 for Josef Mindes Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Josef Mindes Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	1 078 630	1 078 630
Påkostninger	6	68 844	68 844
Sum anleggsmidler		1 147 474	1 147 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33 604	8 045
Forskuddsbetalte kostnader		91 939	99 056
Andre fordringer		634	0
Sum fordringer		126 177	107 101
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		275 206	0
Sum bankinnskudd og kontanter		275 206	0
Sum omløpsmidler		401 383	107 101
SUM EIENDELER		1 548 857	1 254 575

Årsoppgjør 2024 for Josef Mindes Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Josef Mindes Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	7	-5 282 037	-5 282 037
Årets resultat	7	-2 299 542	0
Sum opptjent egenkapital		-7 579 979	-5 280 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	9 035 895	5 737 895
Borettsinnskudd	9	16 000	16 000
Sum langsiktig gjeld		9 051 895	5 753 895
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 841	8 045
Forskuddsbetalte kundefordringer		0	4 224
Leverandørgjeld		57 379	662 962
Benyttet kassakreditt	10	0	94 896
Påløpte renter		4 282	3 220
Annen kortsiktig gjeld		6 439	7 770
Sum kortsiktig gjeld		76 941	781 117
Sum gjeld		9 128 836	6 535 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 548 857	1 254 575
Pantestillelser	10	9 051 895	5 848 791

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Josef Mindes Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Josef Mindes Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm elbil	4 800	176	0	5 000
Sum	4 800	176	0	5 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
Sum	7 755	7 755

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Josef Mindes Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold innvendig	14 081	0
Vedlikehold VVS	5 766	29 307
Vedlikehold elektro	4 106	41 386
Vedlikehold malerarbeid	0	14 224
Vedlikehold garasjer/parkering	0	2 716
Vedlikehold glass/vinduer	0	2 156
Vedlikehold dører	0	1 500
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	3 396	3 451
Rehabiliteringsprosjekt	2 603 953	2 807 925
Sum	2 631 301	2 902 664

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Josef Mindes Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	62 214	59 248
Innkjøp av inventar og utstyr	12 017	0
Driftsmateriell	405	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	9 294	4 216
Opprydding / bortkjøring av søppel	6 065	0
Snørydding/sandstrøing	40 411	43 138
Hage/plenklipping	61 996	24 056
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	4 425
Energikartlegging	0	72 225
Tilskudd fra Enova til energianalyse	-39 724	0
Vaktmestertjenester	4 812	7 874
Kontorrekvisita	0	599
Gaver, fradragsberettiget	0	4 715
Premie sikringsordning	1 388	1 096
Kostnader vedr. styrearbeid	1 141	0
Generalforsamling	7 121	11 415
Kurs for tillitsvalgte	6 250	6 250
Bank- og betalingsgebyr	2 435	1 871
Andre gebyrer og driftskostnader	654	540
Sum	176 477	241 667



Noter til regnskapet 2024 for Josef Mindes Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1963
Kostpris	446 846
Rehabiliteringer før 1998	631 784
2022 - El-installasjoner for elbil	68 844
Bokført verdi 31.12	1 147 474

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Oppjent egenkapital pr. 01.01	-5 282 037	-2 632 490
+/- Årets resultat	-2 299 542	-2 649 547
Sum egenkapital pr 31.12	-7 579 979	-5 280 437

Innskutt andelskapital består av 16 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2024 for Josef Mindes Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Eika Boligkreditt AS	Larvik kommune	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Tak & fasade			Tak & fasade
Lånenummer:	25102148587	26017556060	1	26017556052
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2016	1963	2024
Rentesats:	6.10 %	5.70 %	0.00 %	5.70 %
Betingelser:	Byggelån - Ordinær rente + provisjon 0,4 % , belastes pr. kvrt.		Det betales ikke renter eller avdrag på lånet	
Beregnet innfridd:	06.11.2024	30.06.2045	01.01.1963	30.10.2054
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	4 800 000	80 000	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 422 438	4 235 457	80 000	0
Avdrag i perioden:	4 582 208	69 795	0	9 767
Opptak i perioden:	3 159 770	0	0	4 800 000
Lånesaldo 31.12:	0	4 165 662	80 000	4 790 233
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 545 615	80 000	4 436 998

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	591 450	2 365 800
	12	555 841	6 670 092



Noter til regnskapet 2024 for Josef Mindes Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	16 000	16 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	16 000	16 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 9 051 895,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 147 474,-.



Resultat og balanse med noter for Josef Mindes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Josef Mindes Borettslag

Styreleder	Frank Ringgårdslie (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Ines Holm (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Mette Marit Heyn Buttedal Andersen (sign.)	25.02.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 83
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Josef Mindes Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Josef Mindes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: 5762W-DBCBS-UNTJF-JX012-3EM15-HKKTf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 576ZW-DBCBS-UN1JF-JX012-3EM15-HKKTf



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 09:31:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 576ZW-D8CBS-UN1JF-JX012-3EM15-HKKTf

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.