



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 196 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 32-44
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Gjesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 244	170 508
Sum inntekter		179 244	170 508
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	167 763	121 428
Sum kostnader		167 764	121 428
Driftsresultat		11 480	49 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		583	2 180
Netto finans		-583	-2 180
Ordinært resultat før skattekostnad		11 481	49 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 481	49 080
Årsresultat	3	12 063	51 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	-4 061	28 405
Sum varige driftsmidler		-4 061	28 405
Sum anleggsmidler		-4 061	28 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 000
Andre fordringer		40 459	37 898
Sum fordringer		40 459	38 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 500	206 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 500	206 745
Sum omløpsmidler		288 959	245 643
SUM EIENDELER		284 898	274 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 628	240 565
Sum opptjent egenkapital		252 628	240 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	252 628	240 565
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 839	28 415
Annen kortsiktig gjeld		2 431	5 068
Sum kortsiktig gjeld		32 270	33 483
Sum gjeld		32 270	33 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 898	274 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318655

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 196 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 32-44
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Gjesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 816 196 272
SAMEIET TURKISVEIEN 32-44

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 244	170 508
Sum inntekter		179 244	170 508
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	167 763	121 428
Sum kostnader		167 764	121 428
Driftsresultat		11 480	49 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		583	2 180
Netto finans		-583	-2 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 481	49 080
Årsresultat	3	12 063	51 260



Organisasjonsnr: 816 196 272
SAMEIET TURKISVEIEN 32-44

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

1	-4 061	28 405
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	-4 061	28 405
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	-4 061	28 405
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0	1 000
40 459	37 898
40 459	38 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

248 500	206 745
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	248 500	206 745
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	288 959	245 643
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	284 898	274 048
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

252 628	240 565
---------	---------

Sum opptjent egenkapital	252 628	240 565
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	4	252 628	240 565
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

29 839	28 415
2 431	5 068



Sum kortsiktig gjeld	32 270	33 483
Sum gjeld	32 270	33 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	284 898	274 048



Organisasjonsnr: 816 196 272
SAMEIET TURKISVEIEN 32-44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1600 Sameiet Turkisveien 32-44

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		96 840	96 840	96 800
Leieinntekt garasje		42 000	33 600	42 000
Tillegg felleskostnader		9 660	9 324	20 160
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		30 744	30 744	31 700
Sum inntekter		179 244	170 508	190 660
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	11 410
Forretningsførerhonorar		18 396	17 904	18 815
Drift og vedlikehold	2	87 100	45 668	95 760
TV og/eller internett		32 207	31 629	31 700
Forsikringer		28 415	24 925	27 647
Administrasjonskostnader		1 645	1 302	2 900
Sum kostnader		167 764	121 428	188 232
Driftsresultat		11 480	49 080	2 428
Finansielle poster				
Renteinntekter		583	2 180	0
Netto finanskostnader		-583	-2 180	0
Resultat	3	12 063	51 260	2 428

Årsregnskap



1600 Sameiet Turkisveien 32-44

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	-4 061	28 405
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		-4 061	28 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	1 000
Forskuddsbetalte kostnader		38 028	36 467
Andre fordringer		2 431	1 431
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		248 500	206 745
Sum omløpsmidler		288 959	245 643
SUM EIENDELER		284 898	274 048

Balanse 2020



1600 Sameiet Turkisveien 32-44

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		252 628	240 565
Sum egenkapital	4	252 628	240 565
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 431	2 431
Leverandørgjeld		29 839	28 415
Annen kortsiktig gjeld		0	2 637
Sum kortsiktig gjeld		32 270	33 483
Sum gjeld		32 270	33 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 898	274 048

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Børge Gjesdal
Leder

Alexander Tveit Møller
Styremedlem

Linda Angelskår Westlye
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1600 Sameiet Turkisveien 32-44

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 er bokført som gjeld med verdi kr 4 061.

Noter 1600 Sameiet Turkisveien 32-44



Noter 1600 Sameiet Turkisveien 32-44

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningsmessig vedlikehold	3 000	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	42 100	9 351
6607 Vedlikehold garasjer	42 000	33 680
6609 Driftskostnader	0	2 637
Sum	87 100	45 668

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	12 063	51 260
Andre finansielle utbetalinger	32 466	0
Endring disponible midler	44 529	51 260
Omløpsmidler	288 959	245 643
Kortsiktig gjeld	32 270	33 483
Disponible midler	256 689	212 160

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	252 628	12 063	240 565
Sum Egenkapital	252 628	12 063	240 565

Sameiet har ingen ansatt og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1600 Sameiet Turkisveien 32-44



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 32-44.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 32-44

Styreleder	Børge Gjesdal (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Alexander Tveit Møller (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Linda Angelskår Westlye (sign.)	21.04.2021

