



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 257 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGØY BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Arild Heggland  
Bolignummer H0104  
Mobergsbakken 14  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Heggland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 991	
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 991</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 290	22 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 290</b>	<b>22 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 701</b>	<b>-22 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		119	188
Annen finansinntekt		1 331	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 450</b>	<b>188</b>
Annan rentekostnad		113	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 336</b>	<b>188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 037</b>	<b>-22 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 415	-4 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 622</b>	<b>-17 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 622</b>	<b>-17 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 622</b>	<b>-17 358</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	86 622	-17 358
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>86 622</b>	<b>-17 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		646 009
<b>Sum varige driftsmiddel</b>			<b>646 009</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>646 009</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			5 596
Andre kortsiktige fordringer		1 133	
<b>Sum krav</b>		<b>1 133</b>	<b>5 596</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 111 462	350 997
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 111 462</b>	<b>350 997</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 112 595</b>	<b>356 593</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 112 595</b>	<b>1 002 602</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	1	370 000	370 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	680 776	594 154



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>680 776</b>	<b>594 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 050 776</b>	<b>964 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	51 824	33 982
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>51 824</b>	<b>33 982</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 824</b>	<b>33 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 922	
Betalbar skatt	3	6 573	3 614
Skyldig offentlige avgifter			352
Annen kortsiktig gjeld		500	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 995</b>	<b>4 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 819</b>	<b>38 448</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 112 595</b>	<b>1 002 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 257 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGØY BOLIG AS  
5642 HOLMEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Heggland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 257 067  
BOGØY BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 991	
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 991</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 290	22 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 290</b>	<b>22 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 701</b>	<b>-22 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		119	188
Annen finansinntekt		1 331	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 450</b>	<b>188</b>
Annan rentekostnad		113	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 336</b>	<b>188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 415	-4 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 622</b>	<b>-17 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 622</b>	<b>-17 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 622</b>	<b>-17 358</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	86 622	-17 358
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>86 622</b>	<b>-17 358</b>



Organisasjonsnr: 987 257 067  
BOGØY BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmiddel

646 009  
646 009

Sum anleggsmiddel

0 646 009

#### Omløpsmiddel Varer

Krav  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum krav

5 596  
1 133  
1 133 5 596

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande

1 111 462 350 997  
1 111 462 350 997

Sum omløpsmiddel

1 112 595 356 593

SUM EIGEDELAR

1 112 595 1 002 602

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital  
Innskoten eigenkapital  
Selskapskapital 1  
Sum innskoten eigenkapital

370 000 370 000  
370 000 370 000

Opptent eigenkapital  
Annen egenkapital 1  
Sum opptent eigenkapital

680 776 594 154  
680 776 594 154

Sum eigenkapital

1 050 776 964 154

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsett skatt 3

51 824 33 982



Sum avsetjinger for plikter	51 824	33 982
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	51 824	33 982
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 922	
Betalbar skatt	6 573	3 614
Skyldig offentlige avgifter		352
Annen kortsiktig gjeld	500	500
Sum kortsiktig gjeld	9 995	4 466
Sum gjeld	61 819	38 448
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 112 595	1 002 602



Organisasjonsnr: 987 257 067  
BOGØY BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	370.00	1000.00	370000.00

  

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Ove Næss	55.00	14.86%	Ordinære aksjer
Andreas Kristian Næss	55.00	14.86%	Ordinære aksjer
Øystein Boge	39.00	10.54%	Ordinære aksjer
Madsen Boge Thomas	30.00	8.11%	Ordinære aksjer
Nils Helge Boge	20.00	5.41%	Ordinære aksjer
Atle Næss	20.00	5.41%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	151.00	40.81%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	370.00	100.00%

## Note

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

### Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



Bogøy Bolig AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bogøy Bolig AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen egenkapital

Selskapet har 370 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 370 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Navn	Antall 31.12	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Kristian Næss	55	15 %	15 %
Atle Næss	20	5 %	5 %
Aud May Boge	10	3 %	3 %
Endre Andreas Samnøy	5	1 %	1 %
Thomas Madsen Boge	30	8 %	8 %
Erik Boge	15	4 %	4 %
Gunnar Rosvold	6	2 %	2 %
Hans Ove Næss	55	15 %	15 %
Håkon Boge	10	3 %	3 %
Håvard Solheim	5	1 %	1 %
Johannes Solheim	5	1 %	1 %
Jostein Samnøy	10	3 %	3 %
Magne Skåtun Eiendom AS	10	3 %	3 %
Margot Næss Dolvik	5	1 %	1 %
Marit Nymark	5	1 %	1 %
May Boge	15	4 %	4 %
Mona Næss Boge	10	3 %	3 %
Nils Helge Boge	20	5 %	5 %
Nils Olav Næss	10	3 %	3 %
Randi Drønen	5	1 %	1 %
Roger Næss	15	4 %	4 %
Terje Samnøy	10	3 %	3 %
Øystein Boge	39	11 %	11 %
SUM	370	100 %	100 %

### Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	370 000	594 154	964 154
Tilført fra årsresultat		86 622	86 622
Anvendt til årsresultat		0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>370 000</b>	<b>680 776</b>	<b>1 050 776</b>



Bogøy Bolig AS

## Noter 2020

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2020.

Selskapet har valgt fravalg revisjon.

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	111 037
Endring i midlertidige forskjeller	-81 100
<b>Inntekt</b>	<b>29 880</b>

	2020	2019
Betalbar skatt	6 573	3 664
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	17 842	-8 496
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>24 415</b>	<b>-4 832</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	235 566	154 466
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>235 566</b>	<b>154 466</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	235 566	154 466
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>51 824</b>	<b>33 982</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	646 009
+ Tilgang	0
- Avgang	-646 009
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>

Selskapet solgte i 2020 gnr. 108, bnr. 58, snr. 1 med regnskapsmessig gevinst på kr 139 991,-.

Beløp tillegges gevinst- og tapskonto.

Noter for Bogøy Bolig AS

Organisasjonsnr. 987257067



## Bogøy Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 991	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>139 991</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 290	22 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 290</b>	<b>22 378</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>109 701</b>	<b>(22 378)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		119	188
Annen finansinntekt		1 331	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 450</b>	<b>188</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		113	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 336</b>	<b>188</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>111 037</b>	<b>(22 190)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 415	(4 832)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>86 622</b>	<b>(17 358)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>86 622</b>	<b>(17 358)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	86 622	(17 358)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>86 622</b>	<b>(17 358)</b>



Bogøy Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	646 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>646 009</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>646 009</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 596
Andre kortsiktige fordringer		1 133	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 133</b>	<b>5 596</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 111 462	350 997
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 112 595</b>	<b>356 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 112 595</b>	<b>1 002 602</b>



Bogøy Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	370 000	370 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	680 776	594 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>680 776</b>	<b>594 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 050 776</b>	<b>964 154</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	51 824	33 982
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 824</b>	<b>33 982</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>51 824</b>	<b>33 982</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 922	0
Betalbar skatt	3	6 573	3 614
Skyldig offentlige avgifter		0	352
Annen kortsiktig gjeld		500	500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 995</b>	<b>4 466</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>61 819</b>	<b>38 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 112 595</b>	<b>1 002 602</b>

Holmefjord, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021

Arild Heggland  
Styreleder

Joakim Næss  
Styremedlem

Terje Samnøy  
Styremedlem

Ørjan Boge  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Bogøy Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 987257067**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap Bjørnafjorden AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Store Vik 70  
5643 STRANDVIK  
Organisasjonsnr. 916866453