



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 831
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRANAASTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre - Ottar Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 332 168	1 275 067
Sum inntekter		1 332 168	1 275 067
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	0	-15 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-5 090	-2 545
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14	-526 749	-583 778
Sum kostnader		-531 838	-602 088
Driftsresultat		800 330	672 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		956	3 115
Sum finanskostnader		-464 654	-666 547
Netto finans		-463 698	-663 433
Ordinært resultat før skattekostnad		336 632	9 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 632	9 547
Årsresultat	1,4	336 632	9 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 632	9 547
Sum overføringer og disponeringer		336 632	9 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	41 940 000	41 940 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	17 817	22 907
Sum varige driftsmidler		41 957 817	41 962 907
Sum anleggsmidler		41 957 817	41 962 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	8 780	15 875
Andre fordringer	3	3 288	9 732
Sum fordringer		12 068	25 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	609 244	288 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 311	314 359
Sum omløpsmidler		621 312	314 360
SUM EIENDELER		42 579 127	42 277 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	621 384	284 752
Sum opptjent egenkapital		621 384	284 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		621 384	284 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	20 970 000	20 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	20 970 000	20 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 940 000	41 940 000
Sum langsiktig gjeld		41 940 000	41 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 087
Skyldige offentlige avgifter		0	5 655
Annen kortsiktig gjeld		17 743	35 772
Sum kortsiktig gjeld		17 743	52 514
Sum gjeld		41 957 743	41 992 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 579 127	42 277 266
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	41 940 000	41 940 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348295

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 831
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRANAASTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre - Ottar Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 919 167 831
TRANAASTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 332 168	1 275 067
Sum inntekter		1 332 168	1 275 067
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	0	-15 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-5 090	-2 545
Annen driftskostnad	10,11,12,	-526 749	-583 778
Sum kostnader		-531 838	-602 088
Driftsresultat		800 330	672 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		956	3 115
Sum finanskostnader		-464 654	-666 547
Netto finans		-463 698	-663 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 632	9 547
Årsresultat	1,4	336 632	9 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 632	9 547
Sum overføringer og disponeringer		336 632	9 547



Organisasjonsnr: 919 167 831
TRANAASTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	41 940 000	41 940 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	17 817	22 907
Sum varige driftsmidler		41 957 817	41 962 907

Sum anleggsmidler		41 957 817	41 962 907
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	8 780	15 875
Andre fordringer	3	3 288	9 732
Sum fordringer		12 068	25 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	609 244	288 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 311	314 359

Sum omløpsmidler		621 312	314 360
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		42 579 127	42 277 266
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	621 384	284 752
Sum opptjent egenkapital		621 384	284 752

Sum egenkapital		621 384	284 752
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,15	20 970 000	20 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	20 970 000	20 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 940 000	41 940 000
Sum langsiktig gjeld		41 940 000	41 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 087
Skyldige offentlige avgifter		0	5 655
Annen kortsiktig gjeld		17 743	35 772
Sum kortsiktig gjeld		17 743	52 514
Sum gjeld		41 957 743	41 992 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 579 127	42 277 266
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	41 940 000	41 940 000



Organisasjonsnr: 919 167 831
TRANAASTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tranaastunet Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		540 816	525 072	540 780	540 780
Felleskostnader kapitaldel		661 032	606 960	772 139	550 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		130 320	126 960	130 400	130 320
Andre driftsinntekter	7	0	16 075	0	0
Sum driftsinntekter		1 332 168	1 275 067	1 443 319	1 221 100
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	0	-765	-2 115	-1 551
Styrehonorar	9	0	-15 000	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-47 460	-46 212	-47 460	-48 880
Eksterne honorar	10	-11 125	-24 438	-8 665	-12 400
Avskrivninger	16	-5 090	-2 545	-5 090	-5 090
Drifts- og serviceavtaler	11	-28 268	-29 725	-27 800	-31 600
Løpende vedlikehold	12	-5 153	-12 357	-15 000	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-60 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-126 960	-126 960	-130 400	-130 400
Forsikring		-44 607	-42 471	-46 700	-48 175
Kommunale tjenester og renovasjon		-199 521	-204 336	-214 800	-186 000
Eiendomsavgifter		-50 798	-52 955	-39 800	-52 300
Energi, felles	13	-7 004	-6 311	-6 200	-6 880
Andre driftsutgifter	14	-5 853	-38 013	-2 100	-2 100
Sum driftskostnader		-531 838	-602 088	-621 130	-640 376
DRIFTSRESULTAT		800 330	672 979	822 189	580 724
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		956	3 115	2 000	2 000
Finanskostnader		-464 654	-666 547	-772 139	-415 993
Netto finansposter		-463 698	-663 433	-770 139	-413 993
Ordinært resultat før skatt		336 632	9 547	52 050	166 731
Ordinært resultat etter skatt		336 632	9 547	52 050	166 731
ÅRSRESULTAT	1, 4	336 632	9 547	52 050	166 731
Disponering av totalresultat:		336 632	9 547	52 050	166 731
Overført til annen egenkapital		336 632	9 547	0	0

Org.nr: 919 167 831 - 808



Tranaastunet Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	41 940 000	41 940 000
Andre anleggsmidler	16	17 817	22 907
Sum anleggsmidler		41 957 817	41 962 907
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		0	10 580
Kundefordringer	3	8 780	5 295
Andre fordringer	3	0	2 976
Mellomregning BBL Finans	3	2 332	6 756
Opptjente renter	3	956	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	609 244	288 753
Sum omløpsmidler		621 311	314 359
SUM EIENDELER		42 579 127	42 277 266

Org.nr: 919 167 831 - 808



Tranaastunet Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	521 384	184 752
Sum egenkapital		621 384	284 752
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	20 970 000	20 970 000
Borettsinnskudd	5, 6	20 970 000	20 970 000
Sum langsiktig gjeld		41 940 000	41 940 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 119	12 056
Leverandørgjeld		0	11 087
Skyldig off. myndigheter		0	5 655
Påløpte renter		10 924	23 716
Påløpte kostnader		700	0
Sum kortsiktig gjeld		17 743	52 514
Sum gjeld		41 957 743	41 992 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 579 127	42 277 266
Pantstillelser	6	41 940 000	41 940 000

Sted: _____, dato: _____

Sverre - Ottar Nordahl
Leder

Oddmund Haug
Styremedlem

Borgny Eirin Waagø
Styremedlem



Tranaastunet Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 919 167 831 - 808



Tranaastunet Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	261 845	275 205
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	336 632	9 547
Tilbakeført avskrivning	5 090	2 545
Tilgang av anleggsmidler	0	-50 904
Nedskrivning anleggsmidler	0	25 452
Årets endring i disponible midler	341 722	-13 360
Disponible midler i periodens slutt	603 568	261 845
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	603 568	261 845

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	4 890
Bankinnskudd	609 244	283 863
Sum bankinnskudd	609 244	288 753

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	284 752	275 205
Andelskapital 01.01	100 000	100 000
Andelskapital 31.12	100 000	100 000
Annen egenkapital 01.01	184 752	175 205
Årets resultat	336 632	9 547
Annen egenkapital 31.12	521 384	184 752
SUM EGENKAPITAL 31.12	621 384	284 752

Andelskapitalen er kr 100 000,- fordelt på 20 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	20 970 000	20 970 000
Sum innskudd	20 970 000	20 970 000



Tranaastunet Borettslag - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	41 940 000
Restgjeld 31.12	41 940 000

Pålydende pantstillelser var 41 940 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2020	2019
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	7 000
Viderefakturering	0	9 075
Sum andre inntekter	0	16 075

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	0	765
Sum personalkostnader	0	765

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	0	15 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 125	11 938
Juridisk rådgivning	0	12 500
Sum eksterne honorarer	11 125	24 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	23 861	29 725
Avtale om sommervedlikehold	4 407	0
Sum drifts- og serviceavtaler	28 268	29 725



Tranaastunet Borettslag - Noter 2020

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	0	710
Feiing areal/tømt sandfang	2 050	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	9 431
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 288	0
Forbruksmateriell	815	2 216
Sum vedlikehold	5 153	12 357

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	7 004	6 311
Sum energikostnader	7 004	6 311

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 210	33 054
Drift maskiner	0	2 840
Bankgebyrer	2 532	2 119
Andre gebyrer	112	0
Andre kostnader	-2	0
Sum andre driftsutgifter	5 853	38 013



Tranaastunet Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebanken Midt-Norge (401)
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	42136872235
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.51 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + 1,25 % margin
Beregnet innfridd:	20.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	3 990 000
Lånesaldo 01.01:	20 970 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	20 970 000
Saldo 5 år frem i tid:	20 970 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42136872235	4	1 262 500	5 050 000
	8	1 062 500	8 500 000
	4	997 500	3 990 000
	4	857 500	3 430 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 42136872235 har første avdrag 20.08.2027 med kr 45 300	4	1 262 500	2 727
	8	1 062 500	2 295
	4	997 500	2 155
	4	857 500	1 852



Tranaastunet Borettslag - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 452	2 083 320	39 856 680
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 452	2 083 320	39 856 680
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 635	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 817	2 083 320	39 856 680
Årets avskrivninger :	5 090	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2017 og 2018.



Resultat og balanse med noter for Tranaastunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tranaastunet Borettslag

Styreleder	Sverre - Ottar Nordahl (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Borgny Eirin Waagø (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Oddmund Haug (sign.)	24.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tranaastunet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tranaastunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: 81XCO-M3M36-HXVG6-17GH5-ES8WV-XZL4I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 14:30:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 81XO-M3M36-HXVG6-77GH5-ES8WV-XZL4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>