



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 449 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS STUBS GATE 6
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sverre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	385 524	384 960
Sum inntekter		385 524	384 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	4 564	5 135
Annen driftskostnad	4,5,6,7	246 610	255 953
Sum kostnader		307 457	293 923
Driftsresultat		78 067	91 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 306	5 367
Annen renteinntekt		2 870	45
Sum finansinntekter		8 176	5 412
Netto finans		8 176	5 412
Ordinært resultat før skattekostnad		142 526	129 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 526	129 284
Årsresultat		86 243	96 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 243	96 450
Sum overføringer og disponeringer		86 243	96 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		47 582	47 582
Sum varige driftsmidler		47 582	47 582
Sum anleggsmidler		47 582	47 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 545	0
Andre fordringer		97 720	0
Sum fordringer		102 266	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 735	255 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 735	255 641
Sum omløpsmidler		386 001	255 641
SUM EIENDELER		433 583	303 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 742	299 499
Sum opptjent egenkapital		385 742	299 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		385 742	299 499
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 841	3 724
Sum kortsiktig gjeld		47 841	3 724
Sum gjeld		47 841	3 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 583	303 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327171

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 449 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS STUBS GATE 6
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sverre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 985 449 139
SAMEIET NIELS STUBS GATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	385 524	384 960
Sum inntekter		385 524	384 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	4 564	5 135
Annen driftskostnad	4,5,6,7	246 610	255 953
Sum kostnader		307 457	293 923
Driftsresultat		78 067	91 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 306	5 367
Annen renteinntekt		2 870	45
Sum finansinntekter		8 176	5 412
Netto finans		8 176	5 412
Ordinært resultat før skattekostnad		142 526	129 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 526	129 284
Årsresultat		86 243	96 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 243	96 450
Sum overføringer og disponeringer		86 243	96 450



Organisasjonsnr: 985 449 139
SAMEIET NIELS STUBS GATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Maskiner og anlegg
Sum varige driftsmidler

47 582	47 582
47 582	47 582

Sum anleggsmidler

47 582	47 582
--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

4 545	0
97 720	0
102 266	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

283 735	255 641
283 735	255 641

Sum omløpsmidler

386 001	255 641
---------	---------

SUM EIENDELER

433 583	303 223
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

385 742	299 499
385 742	299 499

Sum egenkapital

385 742	299 499
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Sum kortsiktig gjeld

47 841	3 724
47 841	3 724

Sum gjeld

47 841	3 724
--------	-------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

433 583

303 223



Organisasjonsnr: 985 449 139
SAMEIET NIELS STUBS GATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	344 868	344 885	334 848	355 231
Inntekt kabel-TV		40 656	40 661	34 944	45 276
Renhold		0	0	15 168	0
Sum inntekter		385 524	385 546	384 960	400 507
KOSTNADER					
Lønn	2	0	0	4 000	0
Styrehonorar	3	4 000	3 000	0	4 000
Personalkostnader	2	564	423	1 135	564
Strøm		27 534	20 604	24 688	29 610
Inventar		0	2 500	2 499	2 500
Vedlikehold	5	4 021	20 000	14 593	20 000
Heiskostnader		46 481	41 200	30 698	52 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		8 645	1 000	0	1 000
Vaktmestertjenester		56 596	51 500	53 935	53 560
Revisjonshonorar	4	1 266	1 185	1 100	1 240
Forretningsførerhonorar		23 838	23 845	23 142	24 800
Kontorrekv, telefon, porto		350	4 500	3 604	4 500
Kabel-tv		43 507	40 661	39 097	45 250
Kontigenter		252	230	224	300
Forsikring		49 896	48 473	46 165	57 380
Kurs		0	0	0	1 000
Kommunale avgifter	6	38 850	49 749	46 906	42 735
Bankgebyrer		1 158	1 500	2 138	1 500
Andre driftskostnader	7	500	1 500	0	1 500
Sum driftskostnader		307 457	311 870	293 923	343 439
Driftsresultat		78 067	73 676	91 037	57 068
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		5 306	0	5 367	0
Renteinntekter		2 870	292	45	582
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 176	292	5 412	582
Arsresultat		86 243	73 968	96 450	57 650
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		86 243	73 968	96 450	57 650

Sameiet Niels Stubsgate 6



Balanse

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Andre driftsmidler	47 582	47 582
Sum varige driftsmidler	47 582	47 582
Sum anleggsmidler	47 582	47 582
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	4 545	0
Erstatningsmessige skader	63 074	0
Andre fordringer	34 646	0
Sum fordringer	102 266	0
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	283 735	255 641
Sum bankinnskudd og kontanter	283 735	255 641
Sum omløpsmidler	386 001	255 641
SUM EIENDELER	433 583	303 223

Sameiet Niels Stubgate 6



Balanse

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	385 742	299 499
Sum opptjent egenkapital	385 742	299 499
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 841	3 724
Sum kortsiktig gjeld	47 841	3 724
Sum gjeld	47 841	3 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	433 583	303 223

Sameiet Niels Stubsgate 6



Årsregnskap for Sameiet Niels Stubsgate 6

2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	251 917	155 468
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	86 243	96 450
B. Årets endringer disponible midler	86 243	96 450
C. Disponible midler UB	338 160	251 917
Omløpsmidler	386 001	255 641
Kortsiktig gjeld	47 841	3 724
Disponible midler	338 160	251 917

Sameiet Niels Stubsgate 6



Årsregnskap for Sameiet Niels Stubsgate 6

2022

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes punkt 6 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
Lønn	0	4 000
Opptjente feriepenger	0	500
Arbeidsgiveravgift	564	635
Sum	564	5 135

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Sameiet har 1 ansatt som utgjør 0,1 årsverk

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	4 000	0
Sum	4 000	0

Note 4 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	1 266	1 100
Sum	1 266	1 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
Matteskiift	0	1 200
Løpende vedlikehold	4 021	13 393
Sum	4 021	14 593

Sameiet Niels Stubsgate 6



Årsregnskap for Sameiet Niels Stubsgate 6

2022

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av avfallsavgift, vann og avløp.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Kostnader møter, beboere mm	500	0
Sum	500	0

Sameiet Niels Stubsgate 6



Resultat og balanse med noter for Sameiet Niels Stubsgate 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Niels Stubsgate 6

Styreleder	Richard Sverre Olsen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Astri Liv Kirkerød (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Ragnhild Bente Andersen (sign.)	28.02.2023



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Niels Stubsgate 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Niels Stubsgate 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YEOAC-24QL4-JONCD-X1170-8V80E-IG30L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-01 11:28:07 UTC



Penneo Dokumentmøkket: YEOAC-24QL4-JONCD-X1170-8V80E-IG30L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>