



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 367 830  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TARRIS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Helene Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 212 000	1 183 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 212 000</b>	<b>1 183 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 060	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5	715 725	690 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 785</b>	<b>758 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 215</b>	<b>425 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 566	10 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742</b>	<b>3 025</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 469</b>	<b>108 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 161</b>	<b>-95 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 781</b>	<b>435 456</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 781</b>	<b>435 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>359 054</b>	<b>329 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		359 054	329 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 054</b>	<b>329 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	1 028 613	1 028 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 028 613</b>	<b>1 028 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 028 613</b>	<b>1 028 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 100	4 900
Andre fordringer	8	110 534	108 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 634</b>	<b>113 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 539	359 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 539</b>	<b>359 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 174</b>	<b>473 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 532 786</b>	<b>1 501 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 173 006	-3 532 060



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 173 006</b>	<b>-3 532 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-3 171 006</b>	<b>-3 530 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 592 832	4 911 128
Øvrig langsiktig gjeld	12	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 692 832</b>	<b>5 011 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 692 832</b>	<b>5 011 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171	259
Annen kortsiktig gjeld		10 789	20 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 960</b>	<b>20 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 703 792</b>	<b>5 031 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 532 786</b>	<b>1 501 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 367 830  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TARRIS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Helene Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 950 367 830  
TARRIS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 212 000	1 183 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 212 000</b>	<b>1 183 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 060	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5	715 725	690 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 785</b>	<b>758 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 215</b>	<b>425 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 566	10 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742</b>	<b>3 025</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 469</b>	<b>108 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 161</b>	<b>-95 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 781</b>	<b>435 456</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 781</b>	<b>435 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>359 054</b>	<b>329 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		359 054	329 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 054</b>	<b>329 893</b>



Organisasjonsnr: 950 367 830  
TARRIS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	1 028 613	1 028 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 028 613</b>	<b>1 028 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 028 613</b>	<b>1 028 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 100	4 900
Andre fordringer	8	110 534	108 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 634</b>	<b>113 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 539	359 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 539</b>	<b>359 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 174</b>	<b>473 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 532 786</b>	<b>1 501 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 173 006	-3 532 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 173 006</b>	<b>-3 532 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-3 171 006</b>	<b>-3 530 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 592 832	4 911 128



Øvrig langsiktig gjeld	12	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 692 832</b>	<b>5 011 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 692 832</b>	<b>5 011 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171	259
Annen kortsiktig gjeld		10 789	20 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 960</b>	<b>20 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 703 792</b>	<b>5 031 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 532 786</b>	<b>1 501 900</b>



Organisasjonsnr: 950 367 830  
TARRIS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Tarris Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tarris Borettslag som viser et overskudd på kr 359 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 88

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA  
www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 22. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Tarris Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		773 040	752 400	773 100	818 000
Innkrevde kostnader finans		438 960	423 600	438 800	393 900
Andre inntekter	1	0	7 560	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 212 000</b>	<b>1 183 560</b>	<b>1 211 900</b>	<b>1 211 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		6 060	8 460	8 500	8 500
Revisjonshonorar	3	3 750	3 625	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		58 638	56 928	58 600	58 600
Vedlikehold	4	156 040	169 289	120 000	160 000
Kabel TV		108 686	106 733	109 900	112 000
Forsikringer		89 391	85 506	91 500	95 600
Kommunale avgifter		200 292	162 003	181 400	205 000
Eiendomsskatt		69 029	83 785	100 500	72 000
Kostnader strøm, energi og fyring		2 747	8 397	11 000	10 000
Andre driftskostnader	5	27 152	13 831	28 800	30 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 785</b>	<b>758 557</b>	<b>774 200</b>	<b>816 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 215</b>	<b>425 003</b>	<b>437 700</b>	<b>395 400</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		11 566	10 453	0	0
Renteinntekter		742	3 025	0	0
Rentekostnader		83 469	108 587	128 300	60 700
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-71 161</b>	<b>-95 109</b>	<b>-128 300</b>	<b>-60 700</b>
<b>Resultat</b>		<b>359 054</b>	<b>329 893</b>	<b>309 400</b>	<b>334 700</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		359 054	329 893	0	0



**Balanse for Tarris Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	1 023 613	1 023 613
Garasjer / carporter	7, 11	5 000	5 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 028 613</b>	<b>1 028 613</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		10 100	4 900
Andre fordringer	8	110 534	108 686
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		383 525	359 688
Konto for skattetrekk-bundne midler		14	14
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 174</b>	<b>473 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 532 786</b>	<b>1 501 900</b>

Lag nr: 97. Tarris Borettslag Org. nr. 950 367 830



## Balanse for Tarris Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-3 173 006	-3 532 060
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-3 171 006</b>	<b>-3 530 060</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	4 592 832	4 911 128
Borettsinnskudd	12	100 000	100 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 692 832</b>	<b>5 011 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171	259
Påløpte renter		10 789	20 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 960</b>	<b>20 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 703 792</b>	<b>5 031 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 532 786</b>	<b>1 501 900</b>

Tarris Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Helene Karlsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Erik Jakobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Elisabeth Borgli  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>452 456</b>	<b>-314 489</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	359 054	329 893
Avdrag lån	-318 296	-1 248 631
Nytt Lån	0	1 685 683
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>40 758</b>	<b>766 945</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>493 214</b>	<b>452 456</b>
Omløpsmidler	504 174	473 288
Kortsiktig gjeld	-10 960	-20 832
<b>Disponible midler</b>	<b>493 214</b>	<b>452 456</b>

Den 01.02.21 forfaller avdrag på lån i Husbanken. Dette avdraget vil påvirke disponible midler 01.02.21.



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3900 Andre inntekter	0	7 560
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 560</b>

Konto 3900 andre inntekter: 2019 - Fakturert for strømforbruk i et av bryggerhusene.

### Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	134 707	133 508
6603 Vedlikehold uteområde	21 333	35 781
<b>Sum</b>	<b>156 040</b>	<b>169 289</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som gressklipping og avtale med Anticimex som omhandler gnagere. I tillegg har borettslaget demontert og montert balkongdører. Mose har blitt fjernet fra tak og renner. Det har blitt satt inn dører i uthus. Opplegg for lyskastere med bevegelsesensor og installert vannmåler.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	0	500
6490 Leie Container	8 968	0
6500 Verktøy og redskap	5 745	871
6540 Kontorutstyr	100	0
6550 Driftsmateriell	5 793	3 328
6860 Kurs og konferanser	0	1 200
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 275	2 118
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 511	1 481
7771 Diverse purregebyr og renter	478	-117
7790 Andre driftskostnader	1 407	2 574
<b>Sum</b>	<b>27 152</b>	<b>13 831</b>

Konto 7790 Andre driftskostnader: Kostnader til blomster og gave til en på 70 år.



## Noter

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 1979	1 023 613
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 023 613</b>

Tomt gnr. 1 bnr. 3763 er eiet. Tarris ble bygget i 1846 og het da Foster Terrace, men ble pga små språkkunnskaper raskt omdøpt til Tarris. SOBBL overtok forvaltningen i 1997. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 7 - Garasjer/Carporter

Kostpris 2008	5 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>5 000</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	110 534	108 686
<b>Sum</b>	<b>110 534</b>	<b>108 686</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-3 530 060	-3 859 953
Årets resultat	359 054	329 893
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-3 171 006</b>	<b>-3 530 060</b>

### Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12137342012	12117234167	11493136 3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2009	2005
Rentesats:	1.60 %	1.60 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043	30.06.2034	01.08.2030
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	600 000	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 635 362	402 405	2 873 361
Avdrag i perioden:	55 305	24 403	238 589
Lånesaldo 31.12:	1 580 058	378 003	2 634 772

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	229 642	4 592 840

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1979 kr 100 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).