



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 650 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKUM BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Marius Bjørkum
Dampsagveien 17
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørkum Bolig AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 100 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 148 188 | 139 970 |
| Sum inntekter | | 248 188 | 139 970 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3, 2 | 75 443 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 201 730 | 58 585 |
| Sum kostnader | | 277 173 | 58 585 |
| Driftsresultat | | -28 985 | 81 385 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 873 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 873 | 0 |
| Netto finans | | 1 873 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -27 112 | 81 385 |
| Skattekostnad | | 0 | 17 905 |
| Årsresultat | | -27 112 | 63 480 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -27 112 | 63 480 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -27 112 | 63 480 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 624 525 | 2 624 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 624 525 | 2 624 525 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 300 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 300 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 624 525 | 2 924 525 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 552 435 | 287 429 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 552 435 | 287 429 |
| Sum omløpsmidler | | 552 435 | 287 429 |
| SUM EIENDELER | | 3 176 960 | 3 211 954 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 166 937 | 194 049 |
| Sum opptjent egenkapital | | 166 937 | 194 049 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 166 937 | 3 194 049 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 30 | 17 905 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 010 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 983 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 023 | 17 905 |
| Sum gjeld | | 10 023 | 17 905 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 176 960 | 3 211 954 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322098

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 650 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKUM BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Marius Bjørkum
Dampsagveien 17
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørkum Bolig AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 650 543
BJØRKUM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 100 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 148 188 | 139 970 |
| Sum inntekter | | 248 188 | 139 970 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3, 2 | 75 443 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 201 730 | 58 585 |
| Sum kostnader | | 277 173 | 58 585 |
| Driftsresultat | | -28 985 | 81 385 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 873 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 873 | 0 |
| Netto finans | | 1 873 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -27 112 | 81 385 |
| Skattekostnad | | 0 | 17 905 |
| Årsresultat | | -27 112 | 63 480 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -27 112 | 63 480 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -27 112 | 63 480 |



Organisasjonsnr: 922 650 543
BJØRKUM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 624 525 2 624 525
Sum varige driftsmidler 2 624 525 2 624 525

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 0 300 000
Sum finansielle anleggsmidler 0 300 000

Sum anleggsmidler 2 624 525 2 924 525

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 552 435 287 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 552 435 287 429

Sum omløpsmidler 552 435 287 429

SUM EIENDELER 3 176 960 3 211 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 3 000 000 3 000 000
Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 166 937 194 049
Sum opptjent egenkapital 166 937 194 049

Sum egenkapital 3 166 937 3 194 049

Sum langsiktig gjeld 0 0



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 30 | 17 905 |
| Skyldig offentlige avgifter | 3 010 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 983 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 10 023 | 17 905 |
| Sum gjeld | 10 023 | 17 905 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 176 960 | 3 211 954 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 922 650 543
BJØRKUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|--------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 66120.00 | 0.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9323.00 | 0.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 75443.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2624525.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2624525.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2624525.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

