



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 32 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	28 103	25 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 103</b>	<b>25 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 103</b>	<b>-25 687</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 103</b>	<b>-25 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 103</b>	<b>-25 687</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-28 103</b>	<b>-25 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 103</b>	<b>-25 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 103</b>	<b>-25 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 103	-25 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 103</b>	<b>-25 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	1 314 723	1 140 566
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 314 723</b>	<b>1 140 566</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 314 723</b>	<b>1 140 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	45 147	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 147</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 147</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 359 870</b>	<b>1 140 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (284 328 aksjer á kr 1)	3	284 328	284 328



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	4	280 512	280 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>564 840</b>	<b>564 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	284 306	256 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-284 306</b>	<b>-256 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>280 534</b>	<b>308 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 054 711	831 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 054 711</b>	<b>831 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 054 711</b>	<b>831 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 625	
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 625</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 079 336</b>	<b>831 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 359 870</b>	<b>1 140 566</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470010

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 270 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 32 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 996 270 440  
AGDERBYEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	28 103	25 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 103</b>	<b>25 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 103</b>	<b>-25 687</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-28 103	-25 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 103</b>	<b>-25 687</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-28 103</b>	<b>-25 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 103</b>	<b>-25 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 103</b>	<b>-25 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 103	-25 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 103</b>	<b>-25 687</b>



Organisasjonsnr: 996 270 440  
AGDERBYEN 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		

##### Varige driftsmidler

Tomter	1	1 314 723	1 140 566
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 314 723</b>	<b>1 140 566</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 314 723</b>	<b>1 140 566</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	45 147	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 147</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 147</b>	<b>0</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 359 870</b>	<b>1 140 566</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (284 328 aksjer á kr 1)	3	284 328	284 328
Overkurs	4	280 512	280 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>564 840</b>	<b>564 840</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	284 306	256 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-284 306</b>	<b>-256 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>280 534</b>	<b>308 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 054 711	831 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 054 711</b>	<b>831 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 054 711</b>	<b>831 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 625	
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 625</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 079 336</b>	<b>831 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 359 870</b>	<b>1 140 566</b>



Organisasjonsnr: 996 270 440  
AGDERBYEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

**Agderbyen 32 AS**

Org.nr.:996 270 440



## Agderbyen 32 AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	28 103	25 687
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>28 103</b>	<b>25 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 103</b>	<b>-25 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 103</b>	<b>-25 687</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-28 103</b>	<b>-25 687</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-28 103</b>	<b>-25 687</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		28 103	25 687
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-28 103</b>	<b>-25 687</b>



## Agderbyen 32 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	1 314 723	1 140 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 314 723</b>	<b>1 140 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 314 723</b>	<b>1 140 566</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	45 147	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 147</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 359 870</b>	<b>1 140 566</b>



## Agderbyen 32 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (284 328 aksjer á kr 1)	3	284 328	284 328
Overkurs	4	280 512	280 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>564 840</b>	<b>564 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-284 306	-256 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-284 306</b>	<b>-256 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>280 534</b>	<b>308 637</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 054 711	831 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 054 711</b>	<b>831 930</b>
Leverandørgjeld		24 625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 625</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 079 336</b>	<b>831 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 359 870</b>	<b>1 140 566</b>

Kristiansand, 10.02.2022

Styret i Agderbyen 32 AS

Jan Omli Larsen

Styrets leder



Agderbyen 32 AS

996 270 440

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..



## Agderbyen 32 AS

996 270 440

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 140 566	1 140 566
Tilgang	174 157	174 157
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 314 723	1 314 723
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 314 723</b>	<b>1 314 723</b>
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan\*

\*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	1 054 711	831 930
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 054 711</b>	<b>831 930</b>

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 284 328 består av 284 328 aksjer à kr. 1.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	284 328	100%
<b>Sum</b>	<b>284 328</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.



Agderbyen 32 AS

996 270 440

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	284 328	280 512	-256 203	308 637
Årets resultat	0	0	-28 103	-28 103
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>284 328</b>	<b>280 512</b>	<b>-284 306</b>	<b>280 534</b>

**Note 5 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

**Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 32 AS

996 270 440

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	157 503	131 175	-26 328
<b>Sum</b>	<b>157 503</b>	<b>131 175</b>	<b>-26 328</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-441 810	-387 379	54 431
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	284 306	256 203	-28 103
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-28 103	-25 687
Endring i midlertidige forskjeller		-26 328	-20 487
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-54 431</b>	<b>-46 174</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>