



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 654 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Numedalsvegen 4936  
3626 ROLLAG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sigvard Hestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-37 500
Annen driftskostnad		13 422	19 136
Sum kostnader		13 422	-18 364
Driftsresultat		-13 422	18 364
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			148
Sum finansinntekter			148
Annen rentekostnad			473
Annen finanskostnad			1 592
Sum finanskostnader			2 065
Netto finans			-1 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 422	16 447
Skattekostnad på ordinært resultat			3 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 422	12 725
Årsresultat		-13 422	12 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 422	12 725
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-13 422	12 725
Sum overføringer og disponeringer		-13 422	12 725



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 069 193	1 069 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 069 193</b>	<b>1 069 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 069 193</b>	<b>1 069 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 845	20 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 845</b>	<b>20 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 845</b>	<b>20 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 073 038</b>	<b>1 090 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	279 484	72 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 484</b>	<b>72 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>309 484</b>	<b>102 905</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		763 554	983 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>763 554</b>	<b>983 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>763 554</b>	<b>983 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			3 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>763 554</b>	<b>987 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 073 038</b>	<b>1 090 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 654 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Numedalsvegen 4936  
3626 ROLLAG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sigvard Hestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 654 053  
HESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-37 500
Annen driftskostnad		13 422	19 136
Sum kostnader		13 422	-18 364
<b>Driftsresultat</b>		-13 422	18 364
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			148
Sum finansinntekter			148
Annen rentekostnad			473
Annen finanskostnad			1 592
Sum finanskostnader			2 065
<b>Netto finans</b>			-1 917
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-13 422	16 447
Skattekostnad på ordinært resultat			3 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-13 422	12 725
<b>Årsresultat</b>		-13 422	12 725
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-13 422	12 725
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-13 422	12 725
Sum overføringer og disponeringer		-13 422	12 725



Organisasjonsnr: 920 654 053  
HESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1 069 193 1 069 193

Sum varige driftsmidler

1 069 193 1 069 193

Sum anleggsmidler

1 069 193 1 069 193

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3 845 20 988

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 845 20 988

Sum omløpsmidler

3 845 20 988

SUM EIENDELER

1 073 038 1 090 182

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

279 484 72 905

Sum opptjent egenkapital

279 484 72 905

Sum egenkapital

309 484 102 905

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

763 554 983 554

Sum annen langsiktig gjeld

763 554 983 554

Sum langsiktig gjeld

763 554 983 554

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt		3 722
Sum kortsiktig gjeld		3 722
Sum gjeld	763 554	987 276
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 073 038</b>	<b>1 090 182</b>



Organisasjonsnr: 920 654 053  
HESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hestad Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920654053**

**Utarbeidet av:**  
Averøy Regnskapslag SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Averøyveien 24  
6530 AVERØY

**arl**  
Averøy Regnskapslag SA



Hestad Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	(37 500)
Annen driftskostnad		13 422	19 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 422</b>	<b>(18 364)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 422)</b>	<b>18 364</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>148</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	473
Annen finanskostnad		0	1 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 065</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(1 917)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(13 422)</b>	<b>16 447</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	3 722
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(13 422)</b>	<b>12 725</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(13 422)</b>	<b>12 725</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(13 422)	12 725
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(13 422)</b>	<b>12 725</b>



Hestad Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 069 193	1 069 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 069 193</b>	<b>1 069 193</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 069 193</b>	<b>1 069 193</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 845	20 988
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 845</b>	<b>20 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 073 038</b>	<b>1 090 182</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	279 484	72 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 484</b>	<b>72 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>309 484</b>	<b>102 905</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		763 555	983 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>763 555</b>	<b>983 555</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>763 555</b>	<b>983 555</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	3 722
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>3 722</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>763 555</b>	<b>987 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 073 038</b>	<b>1 090 182</b>

Underskrifter

Rollag, 31.12.2021/24.06.2022

Stian Sigvard Hestad  
Styre leder/daglig leder



Hestad Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbar skatt. Utsatt skatt/skattefordel er ikke bokført.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter. nskapet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Hestad Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	72 905	102 905
Anvendt til årsresultat		-13 421	-13 421
Andre transaksjoner:	0	220 000	220 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>279 484</b>	<b>309 484</b>

### Andre transaksjoner består av:

Egenkapitalkorreksjon i inngående balanse for regnskapsåret 2021. I regnskapsåret 2019 har det vært avsatt et utbytte. Utbyttet har ikke vært utbetalt og ikke registrert i aksjonregisteroppgaven. I regnskapsåret 2020 avsatt utbytte har vært postert som lån til aksjonær istedenfor å korrigere annen egenkapital. For å korrigere denne feilen har styret besluttet å korrigere dette i regnskapsåret 2021.