



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 057 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE KLEPPEVEGEN AS  
Forretningsadresse: Signalvegen 2  
5307 ASK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lerum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	38 141	49 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 141</b>	<b>49 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 141</b>	<b>-49 733</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	138 567	132 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 567</b>	<b>132 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 566</b>	<b>-132 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-176 708</b>	<b>-182 205</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 708</b>	<b>-182 206</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-176 708</b>	<b>-182 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-176 708</b>	<b>-182 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 708</b>	<b>-182 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-176 708	-182 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 708</b>	<b>-182 206</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	23 706 116	23 706 116
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 623	635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 623</b>	<b>635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 707 739</b>	<b>23 706 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 707 739</b>	<b>23 706 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		916 205	739 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-916 205</b>	<b>-739 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-886 205</b>	<b>-709 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	24 593 944	24 416 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 593 944</b>	<b>24 416 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 593 944</b>	<b>24 416 248</b>
Betalbar skatt	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 593 944</b>	<b>24 416 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 707 739</b>	<b>23 706 751</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 057 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE KLEPPEVEGEN AS  
Forretningsadresse: Signalvegen 2  
5307 ASK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lerum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 914 057 833  
ØVRE KLEPPEVEGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	38 141	49 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 141</b>	<b>49 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 141</b>	<b>-49 733</b>
Annen rentekostnad	3	138 567	132 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 567</b>	<b>132 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 566</b>	<b>-132 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-176 708</b>	<b>-182 205</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 708</b>	<b>-182 206</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-176 708</b>	<b>-182 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-176 708</b>	<b>-182 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 708</b>	<b>-182 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-176 708	-182 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 708</b>	<b>-182 206</b>



Organisasjonsnr: 914 057 833  
ØVRE KLEPPEVEGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>2</b>	<b>23 706 116</b>	<b>23 706 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 623	635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 623</b>	<b>635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 707 739</b>	<b>23 706 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 707 739</b>	<b>23 706 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		916 205	739 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-916 205</b>	<b>-739 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-886 205</b>	<b>-709 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	24 593 944	24 416 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 593 944</b>	<b>24 416 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 593 944</b>	<b>24 416 248</b>
Betalbar skatt	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 593 944</b>	<b>24 416 248</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

23 707 739

23 706 751



Organisasjonsnr: 914 057 833  
ØVRE KLEPPEVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

## Øvre Kleppevegen AS

(Org.nr. 914 057 833)



## RESULTATREGNSKAP

ØVRE KLEPPEVEGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	38 141	49 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 141</b>	<b>49 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 141</b>	<b>-49 733</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	3	138 567	132 473
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-138 566</b>	<b>-132 473</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 708	-182 205
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-176 708</b>	<b>-182 206</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-176 708</b>	<b>-182 206</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		176 708	182 206
<b>Sum overføringer</b>		<b>-176 708</b>	<b>-182 206</b>




**BALANSE**

**ØVRE KLEPPEVEGEN AS**

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	23 706 116	23 706 116
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 623	635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 707 739</b>	<b>23 706 751</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 707 739</b>	<b>23 706 751</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-916 205	-739 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-916 205</b>	<b>-739 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-886 205</b>	<b>-709 497</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	24 593 944	24 416 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 593 944</b>	<b>24 416 248</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 593 944</b>	<b>24 416 248</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 707 739</b>	<b>23 706 751</b>

Ask, 14.05.2021  
Styret i Øvre Kleppevegen AS

  
John Lerum  
styreleder/daglig leder



## Øvre Kleppevegen AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig og kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. regnskapslovens valgadgang for små foretak.

### Note 2 Varelager og pantsettelse

Selskapets varelager består av tomteområde for utvikling og salg. Bokført verdi tilsvarer historisk kostpris.

Eiendommen som utgjør bokført varelager er pantsatt til fordel bankgjeld i morselskapet Anjo Eiendom Holding AS. Det foreligger i tillegg en midlertidig urådighetserklæring på eiendommen ifm. opsjon på salg av selskapet.

### Note 3 Mellomregning med konsernselskaper

	2020	2019
Fusjonsgjeld til Anjo Eiendom Holding AS	18 893 307	18 893 307
Lån fra Anjo Eiendom Holding AS, langsiktig	5 700 637	5 522 941
<b>Sum</b>	<b>24 593 944</b>	<b>24 416 248</b>

Det er beregnet rente med 2,5 % på lån fra Anjo Eiendom Holding AS.



## Øvre Kleppevegen AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder/styret i inntektsåret.

Det er ikke avtalt særskilt vederlag til daglig leder eller styrets leder fra selskapet i forbindelse med fratreden fra eksisterende stilling/verv eller endring i ansettelsesforhold/verv.

Det foreligger ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdelinger og lignende til daglig leder, styreleder eller styret for øvrig.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og bistand i 2020 utgjør:

Revisjon	7 000 eks. mva
Teknisk regnskapsbistand	3 300 eks. mva
Annen bistand	2 700 eks. mva
<b>Sum</b>	<b>13 000 eks. mva</b>

### Lån til ansatte, aksjeeiere og nærstående

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende personer eller andre nærstående parter. Det er stilt sikkerhet til fordel for morselskapet Anjo Eiendom Holding AS, ref. omtale nedenfor i note nr. 2.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Kleppevegen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anjo Eiendom Holding AS	1	100	100

Styreleder og daglig leder John S. Lerum eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

**Øvre Kleppevegen AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2020	30 000	-739 497	-709 497
Årets resultat		-176 708	-176 708
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-916 205</b>	<b>-886 205</b>

Selskapet har bokført gjeld til morselskapet pr. 31.12.2020 med kr 5 700 637. Aksjeeier har bekreftet at innlån fra morselskapet kan anses som reell egenkapital.

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-176 708	-182 205
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-176 708</b>	<b>-182 205</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 437 748	-1 261 040	176 708
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 437 748	1 261 040	-176 708
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## D Dreggen Revisjon

**Dreggen Revisjon AS**

Kanalveien 52 C

5068 Bergen

Til generalforsamlingen i  
Øvre Kleppevegen AS

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Kleppevegen AS som viser et underskudd på NOK 176 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Helge Hellem

Telefon: +47 93 44 49 18

E-post: [helge@dreggenrevisjon.no](mailto:helge@dreggenrevisjon.no)



## D Dreggen Revisjon

Uavhengig revisors beretning 2020  
Øvre Kleppevegen AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 14. mai 2021  
Dreggen Revisjon AS

Helge Hellm  
Statsautorisert revisor