



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS  
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-14 792	157 362
Annen driftsinntekt		1 268 436	1 247 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 253 644</b>	<b>1 404 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-14 792	157 362
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 694	202 694
Annen driftskostnad	2	75 384	85 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 286</b>	<b>445 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>990 359</b>	<b>958 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 098
Annen finansinntekt		1 243	1 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 243</b>	<b>2 328</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	21 699	30 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 699</b>	<b>30 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 456</b>	<b>-27 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>969 903</b>	<b>931 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	213 379	204 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>756 523</b>	<b>726 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>756 523</b>	<b>726 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>756 523</b>	<b>726 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	42 728	289 131
Overført annen egenkapital	6	713 796	437 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>756 523</b>	<b>726 194</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	13 070 980	13 273 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 070 980</b>	<b>13 273 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 070 980</b>	<b>13 273 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 703	10 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 703</b>	<b>10 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 498 532	3 797 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 498 532</b>	<b>3 797 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 509 235</b>	<b>3 807 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 580 215</b>	<b>17 080 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	33 081	33 081
Overkurs	6	7 517 480	7 517 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 550 560</b>	<b>7 550 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 788 732	2 074 937



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 788 732</b>	<b>2 074 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 339 293</b>	<b>9 625 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 450 966	2 471 946
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 450 966</b>	<b>2 471 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 445 592	4 403 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 445 592</b>	<b>4 403 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 896 558</b>	<b>6 875 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 814	17 024
Betalbar skatt	4	222 308	142 558
Skyldig offentlige avgifter		50 463	50 031
Kortsiktig konserngjeld	3	54 779	370 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 364</b>	<b>580 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 240 922</b>	<b>7 455 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 580 215</b>	<b>17 080 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 410445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS  
Forretningsadresse: Storgata 1  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 834 140  
M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-14 792	157 362
Annen driftsinntekt		1 268 436	1 247 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 253 644</b>	<b>1 404 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-14 792	157 362
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 694	202 694
Annen driftskostnad	2	75 384	85 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 286</b>	<b>445 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>990 359</b>	<b>958 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 098
Annen finansinntekt		1 243	1 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 243</b>	<b>2 328</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	21 699	30 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 699</b>	<b>30 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 456</b>	<b>-27 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	213 379	204 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>756 523</b>	<b>726 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>756 523</b>	<b>726 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>756 523</b>	<b>726 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	42 728	289 131
Overført annen egenkapital	6	713 796	437 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>756 523</b>	<b>726 194</b>



Organisasjonsnr: 915 834 140  
M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1,3

13 070 980

13 273 674

Sum varige driftsmidler

13 070 980

13 273 674

Sum anleggsmidler

13 070 980

13 273 674

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

10 703

10 060

Sum fordringer

10 703

10 060

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4 498 532

3 797 215

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 498 532

3 797 215

Sum omløpsmidler

4 509 235

3 807 275

SUM EIENDELER

17 580 215

17 080 949

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

33 081

33 081

Overkurs

6

7 517 480

7 517 480

Sum innskutt egenkapital

7 550 560

7 550 560

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 788 732

2 074 937

Sum opptjent egenkapital

2 788 732

2 074 937

Sum egenkapital

10 339 293

9 625 497

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

2 450 966

2 471 946



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 450 966</b>	<b>2 471 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 445 592	4 403 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 445 592</b>	<b>4 403 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 896 558</b>	<b>6 875 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 814	17 024
Betalbar skatt	4	222 308	142 558
Skyldig offentlige avgifter		50 463	50 031
Kortsiktig konserngjeld	3	54 779	370 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 364</b>	<b>580 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 240 922</b>	<b>7 455 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 580 215</b>	<b>17 080 949</b>



Organisasjonsnr: 915 834 140  
M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
M. Jul Halvorsens Gate 41 AS**

**Organisasjonsnr. 915834140**

**Utarbeidet av:**

Statera Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bjørnsons gate 34  
2003 LILLESTRØM  
Organisasjonsnr. 919033800



M. Jul Halvorsens Gate 41 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(14 792)	157 362
Annen driftsinntekt		1 268 436	1 247 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 253 644</b>	<b>1 404 510</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		(14 792)	157 362
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 694	202 694
Annen driftskostnad	2	75 384	85 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>263 286</b>	<b>445 607</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>990 359</b>	<b>958 903</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 098
Annen finansinntekt		1 243	1 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 243</b>	<b>2 328</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	21 699	30 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 699</b>	<b>30 213</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(20 456)</b>	<b>(27 885)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>969 903</b>	<b>931 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	213 379	204 824
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>756 523</b>	<b>726 194</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>756 523</b>	<b>726 194</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	42 728	289 131
Overført annen egenkapital	6	713 796	437 063
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>756 523</b>	<b>726 194</b>

Årsregnskap for M. Jul Halvorsens Gate 41 AS

Organisasjonsnr. 915834140



M. Jul Halvorsens Gate 41 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	13 070 980	13 273 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 070 980</b>	<b>13 273 674</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 070 980</b>	<b>13 273 674</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 703	10 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 703</b>	<b>10 060</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 498 532	3 797 215
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 509 235</b>	<b>3 807 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 580 215</b>	<b>17 080 949</b>



M. Jul Halvorsens Gate 41 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	33 081	33 081
Overkurs	6	7 517 480	7 517 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 550 561</b>	<b>7 550 561</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 788 732	2 074 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 788 732</b>	<b>2 074 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 339 293</b>	<b>9 625 497</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 450 966	2 471 946
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 450 966</b>	<b>2 471 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 445 592	4 403 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 445 592</b>	<b>4 403 212</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 896 558</b>	<b>6 875 158</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 814	17 024
Betalbar skatt	4	222 308	142 558
Skyldig offentlige avgifter		50 463	50 031
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	54 779	370 681
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>344 364</b>	<b>580 293</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 240 922</b>	<b>7 455 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 580 215</b>	<b>17 080 949</b>

Zug, 29.05.2022

Styret i M. Jul Halvorsens gate 41 AS

Bjørn E. Dæhlie  
Styrets leder



M. Jul Halvorsens Gate 41 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



M. Jul Halvorsens Gate 41 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 354 709
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>14 354 709</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 081 035
+ Ordinære avskrivninger	202 694
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 283 729</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>13 070 980</b>
Prosentats for ord. avskr.	0-2

I posten ovenfor ligger det en tomt, denne avskrives ikke. Bokført verdi er kr. 4 220 000.

### Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.



M. Jul Halvorsens Gate 41 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	54 779	370 681
Gjeld til Sisa Invest AS	4 445 592	4 403 212
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 500 371</b>	<b>4 773 893</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader til konsernselskaper	21 699	30 213

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	969 903
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	95 366
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 065 269</b>
- Ytet konsernbidrag	54 779
<b>= Inntekt</b>	<b>1 010 490</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	234 359
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>234 359</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-20 980
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>213 379</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	234 359
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-12 051
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>222 308</b>

Noter for M. Jul Halvorsens Gate 41 AS

Organisasjonsnr. 915834140



M. Jul Halvorsens Gate 41 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 140 755	11 236 121
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>11 140 755</b>	<b>11 236 121</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 450 966</b>	<b>2 471 946</b>

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	33 081	7 517 480	2 074 937	9 625 497
+Fra årets resultat			756 523	756 523
- Avgitt konsernbidrag			-42 728	-42 728
<b>Pr 31.12.</b>	<b>33 081</b>	<b>7 517 480</b>	<b>2 788 732</b>	<b>10 339 293</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
M. Jul Halvorsens Gate 41 AS**

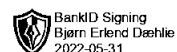
**Organisasjonsnr. 915834140**

**Utarbeidet av:**

Statera Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bjørnsons gate 34  
2003 LILLESTRØM  
Organisasjonsnr. 919033800



M. Jul Halvorsens Gate 41 AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(14 792)	157 362
Annen driftsinntekt		1 268 436	1 247 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 253 644</b>	<b>1 404 510</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		(14 792)	157 362
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 694	202 694
Annen driftskostnad	2	75 384	85 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>263 286</b>	<b>445 607</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>990 359</b>	<b>958 903</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 098
Annen finansinntekt		1 243	1 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 243</b>	<b>2 328</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	21 699	30 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 699</b>	<b>30 213</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(20 456)</b>	<b>(27 885)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>969 903</b>	<b>931 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	213 379	204 824
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>756 523</b>	<b>726 194</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>756 523</b>	<b>726 194</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	42 728	289 131
Overført annen egenkapital	6	713 796	437 063
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>756 523</b>	<b>726 194</b>

Årsregnskap for M. Jul Halvorsens Gate 41 AS

Organisasjonsnr. 915834140



M. Jul Halvorsens Gate 41 AS

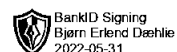


## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	13 070 980	13 273 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 070 980</b>	<b>13 273 674</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 070 980</b>	<b>13 273 674</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 703	10 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 703</b>	<b>10 060</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 498 532	3 797 215
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 509 235</b>	<b>3 807 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 580 215</b>	<b>17 080 949</b>



M. Jul Halvorsens Gate 41 AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	33 081	33 081
Overkurs	6	7 517 480	7 517 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 550 561</b>	<b>7 550 561</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 788 732	2 074 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 788 732</b>	<b>2 074 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 339 293</b>	<b>9 625 497</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 450 966	2 471 946
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 450 966</b>	<b>2 471 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 445 592	4 403 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 445 592</b>	<b>4 403 212</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 896 558</b>	<b>6 875 158</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 814	17 024
Betalbar skatt	4	222 308	142 558
Skyldig offentlige avgifter		50 463	50 031
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	54 779	370 681
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>344 364</b>	<b>580 293</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 240 922</b>	<b>7 455 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 580 215</b>	<b>17 080 949</b>

Zug, 29.05.2022

Styret i M. Jul Halvorsens gate 41 AS

Bjørn E. Dæhlie  
Styrets leder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 354 709
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>14 354 709</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 081 035
+ Ordinære avskrivninger	202 694
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 283 729</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>13 070 980</b>
Prosentats for ord. avskr.	0-2

I posten ovenfor ligger det en tomt, denne avskrives ikke. Bokført verdi er kr. 4 220 000.

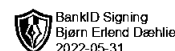
### Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.



M. Jul Halvorsens Gate 41 AS



## Noter 2021

### Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	54 779	370 681
Gjeld til Sisa Invest AS	4 445 592	4 403 212
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 500 371</b>	<b>4 773 893</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader til konsernselskaper	21 699	30 213

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	969 903
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	95 366
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 065 269</b>
- Ytet konsernbidrag	54 779
<b>= Inntekt</b>	<b>1 010 490</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	234 359
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>234 359</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-20 980
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>213 379</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

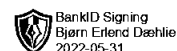
Sum betalbar skatt	234 359
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-12 051
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>222 308</b>

Noter for M. Jul Halvorsens Gate 41 AS

Organisasjonsnr. 915834140



M. Jul Halvorsens Gate 41 AS



BankID Signing  
Bjørn Ertend Dæhlie  
2022-05-31

## Noter 2021

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 140 755	11 236 121
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>11 140 755</b>	<b>11 236 121</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 450 966</b>	<b>2 471 946</b>

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	33 081	7 517 480	2 074 937	9 625 497
+Fra årets resultat			756 523	756 523
- Avgitt konsernbidrag			-42 728	-42 728
<b>Pr 31.12.</b>	<b>33 081</b>	<b>7 517 480</b>	<b>2 788 732</b>	<b>10 339 293</b>