



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 766 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTVEIEN 537A AS
Forretningsadresse: Tjønnåsveien 3
3148 HVASSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 857	29 295
Sum kostnader		33 857	29 295
Driftsresultat		116 143	120 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	58
Sum finansinntekter		98	58
Annen rentekostnad		26	57
Sum finanskostnader		26	57
Netto finans		72	1
Ordinært resultat før skattekostnad		116 215	120 706
Skattekostnad på resultat		25 573	26 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 642	94 138
Årsresultat	2	90 642	94 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 642	94 138
Totalresultat		90 642	94 138
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 642	94 138
Sum overføringer og disponeringer		90 642	94 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 358 842	2 358 842
Sum varige driftsmidler		2 358 842	2 358 842
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 358 842	2 358 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		25 000	150 000
Sum fordringer	3	25 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 075	260 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 075	260 406
Sum omløpsmidler		297 075	410 406
SUM EIENDELER		2 655 917	2 769 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 765	191 123
Sum opptjent egenkapital		281 765	191 123
Sum egenkapital	2	371 195	280 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5		
Langsiktig konserngjeld	3, 5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 158 842	2 358 842
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 158 842	2 358 842
Sum langsiktig gjeld		2 158 842	2 358 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		2 978
Betalbar skatt		25 573	26 568
Kortsiktig konserngjeld		100 308	100 308
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	125 881	129 853
Sum gjeld		2 284 723	2 488 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 655 917	2 769 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449682

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 766 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTVEIEN 537A AS
Forretningsadresse: Tjønnåsveien 3
3148 HVASSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 766 115
ØSTVEIEN 537A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 857	29 295
Sum kostnader		33 857	29 295
Driftsresultat		116 143	120 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	58
Sum finansinntekter		98	58
Annen rentekostnad		26	57
Sum finanskostnader		26	57
Netto finans		72	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		116 215	120 706
Skattekostnad på resultat		25 573	26 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 642	94 138
Årsresultat	2	90 642	94 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 642	94 138
Totalresultat		90 642	94 138
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 642	94 138
Sum overføringer og disponeringer		90 642	94 138



Organisasjonsnr: 924 766 115
ØSTVEIEN 537A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2 358 842 2 358 842

Sum varige driftsmidler

2 358 842 2 358 842

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler

2 358 842 2 358 842

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3

Konsernfordringer

25 000 150 000

Sum fordringer 3

25 000 150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

272 075 260 406

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

272 075 260 406

Sum omløpsmidler

297 075 410 406

SUM EIENDELER

2 655 917 2 769 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital

-10 570 -10 570

Sum innskutt egenkapital

89 430 89 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

281 765 191 123

Sum opptjent egenkapital

281 765 191 123



Sum egenkapital	2	371 195	280 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5		
Langsiktig konserngjeld	3, 5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 158 842	2 358 842
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 158 842	2 358 842
Sum langsiktig gjeld		2 158 842	2 358 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		2 978
Betalbar skatt		25 573	26 568
Kortsiktig konserngjeld		100 308	100 308
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	125 881	129 853
Sum gjeld		2 284 723	2 488 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 655 917	2 769 248



Organisasjonsnr: 924 766 115
ØSTVEIEN 537A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Østveien 537a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 766 115



RESULTATREGNSKAP

ØSTVEIEN 537A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum driftsinntekter		150 000	150 000
Annen driftskostnad		33 857	29 295
Sum driftskostnader		33 857	29 295
Driftsresultat		116 143	120 705
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		98	58
Annen rentekostnad		26	57
Resultat av finansposter		72	1
Resultat før skattekostnad		116 215	120 706
Skattekostnad på resultat		25 573	26 568
Årsresultat	2	90 642	94 138
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		90 642	94 138
Sum overføringer		90 642	94 138



BALANSE

ØSTVEIEN 537A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 358 842	2 358 842
Sum varige driftsmidler		2 358 842	2 358 842
Sum anleggsmidler		2 358 842	2 358 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		25 000	150 000
Sum fordringer	3	25 000	150 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 075	260 406
Sum omløpsmidler		297 075	410 406
Sum eiendeler		2 655 917	2 769 248

ØSTVEIEN 537A AS

SIDE 3



BALANSE

ØSTVEIEN 537A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		281 765	191 123
Sum opptjent egenkapital		281 765	191 123
Sum egenkapital	2	371 195	280 553
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 158 842	2 358 842
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 158 842	2 358 842
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	0	2 978
Betalbar skatt		25 573	26 568
Konserngjeld		100 308	100 308
Sum kortsiktig gjeld	3	125 881	129 853
Sum gjeld		2 284 723	2 488 695
Sum egenkapital og gjeld		2 655 917	2 769 248

FÆRDER, 24.05.2024
Styret i Østveien 537a AS

Fredrik Røseth
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Østveien 537a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-10 570	191 123	280 553
Årets resultat				90 642	90 642
Pr 31.12.2023	100 000	0	-10 570	281 765	371 195



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	25 000	150 000
Sum	25 000	150 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	100 308	100 308
Sum	100 308	100 308

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTVEIEN 537A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Røseth AS	100	100,0	100,0

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	2 158 842	2 358 842
Sum	2 158 842	2 358 842

Øvrig langsiktig gjeld på kr 2 158 842 gjelder et lån fra Fredrik Røseth til Østveien 537a AS. Det skal ikke beregnes renter på dette lånet i 2023.