



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 985 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA HELSEHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoaveien 9
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Jan Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 836 824	5 773 387
Sum inntekter		4 836 824	5 773 387
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 136 000	1 135 311
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 758 261	3 061 490
Sum kostnader		2 894 261	4 196 801
Driftsresultat		1 942 563	1 576 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 214	6 464
Annen finansinntekt		9 908	
Sum finansinntekter		18 122	6 464
Annen rentekostnad		2 966 450	2 824 265
Sum finanskostnader		2 966 450	2 824 265
Netto finans		-2 948 328	-2 817 801
Resultat før skattekostnad		-1 005 766	-1 241 216
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 005 766	-1 241 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 005 766	-1 241 216
Totalresultat		-1 005 766	-1 241 216
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-459 914
Udekket tap		-1 005 766	-781 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 005 766	-1 241 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 4	51 896 000	53 032 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		51 896 000	53 032 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		51 926 000	53 062 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		357 491	420 744
Andre kortsiktige fordringer		7 050	14 600
Sum fordringer		364 541	435 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 441 290	272 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 441 290	272 333
Sum omløpsmidler		1 805 831	707 676
SUM EIENDELER		53 731 831	53 769 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 560 009	60 010
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		1 560 009	60 010
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 787 068	781 302
Sum opptjent egenkapital		-1 787 068	-781 302
Sum egenkapital		-227 058	-721 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 115 310	53 163 260
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		53 115 310	53 163 260
Sum langsiktig gjeld		53 115 310	53 163 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 734	147 102
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		745 845	1 180 606
Sum kortsiktig gjeld		843 579	1 327 708
Sum gjeld		53 958 889	54 490 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 731 831	53 769 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562747

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 985 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA HELSEHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoaveien 9
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Jan Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 924 985 747
STOA HELSEHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 836 824	5 773 387
Sum inntekter		4 836 824	5 773 387
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 136 000	1 135 311
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 758 261	3 061 490
Sum kostnader		2 894 261	4 196 801
Driftsresultat		1 942 563	1 576 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 214	6 464
Annen finansinntekt		9 908	
Sum finansinntekter		18 122	6 464
Annen rentekostnad		2 966 450	2 824 265
Sum finanskostnader		2 966 450	2 824 265
Netto finans		-2 948 328	-2 817 801
Resultat før skattekostnad		-1 005 766	-1 241 216
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 005 766	-1 241 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 005 766	-1 241 216
Totalresultat		-1 005 766	-1 241 216
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-459 914
Udekket tap		-1 005 766	-781 302
Sum overføringer og disponeringer		-1 005 766	-1 241 216



Organisasjonsnr: 924 985 747
STOA HELSEHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 4	51 896 000	53 032 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		51 896 000	53 032 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		51 926 000	53 062 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		357 491	420 744
Andre kortsiktige fordringer		7 050	14 600
Sum fordringer		364 541	435 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 441 290	272 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 441 290	272 333
Sum omløpsmidler		1 805 831	707 676
SUM EIENDELER		53 731 831	53 769 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 560 009	60 010
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		1 560 009	60 010



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 787 068	781 302
Sum opptjent egenkapital		-1 787 068	-781 302
Sum egenkapital		-227 058	-721 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	53 115 310	53 163 260
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		53 115 310	53 163 260
Sum langsiktig gjeld		53 115 310	53 163 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 734	147 102
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		745 845	1 180 606
Sum kortsiktig gjeld		843 579	1 327 708
Sum gjeld		53 958 889	54 490 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 731 831	53 769 676



Organisasjonsnr: 924 985 747
STOA HELSEHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Stoa helsehus eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoa helsehus eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 005 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. Mai 2025
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2024

Stoa Helsehus Eiendom AS

Org.nr.: 924 985 747



RESULTATREGNSKAP

STOA HELSEHUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 836 824	5 773 387
Sum driftsinntekter		4 836 824	5 773 387
Avskrivning av driftsmidler	2	1 136 000	1 135 311
Annen driftskostnad	1	1 758 261	3 061 490
Sum driftskostnader		2 894 261	4 196 801
Driftsresultat		1 942 563	1 576 586
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		8 214	6 464
Annen finansinntekt		9 908	0
Rentekostnad		2 966 450	2 824 265
Resultat av finansposter		-2 948 328	-2 817 801
Årsresultat		-1 005 766	-1 241 216
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		0	459 914
Overført til udekket tap		1 005 766	781 302
Sum overføringer		-1 005 766	-1 241 216



BALANSE

STOA HELSEHUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	2, 4	51 896 000	53 032 000
Sum varige driftsmidler		51 896 000	53 032 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		51 926 000	53 062 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		357 491	420 744
Andre kortsiktige fordringer		7 050	14 600
Sum fordringer		364 541	435 344
Bankinnskudd		1 441 290	272 333
Sum omløpsmidler		1 805 831	707 676
Sum eiendeler		53 731 831	53 769 676



BALANSE

STOA HELSEHUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 560 009	60 010
Sum innskutt egenkapital		1 560 009	60 010
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-1 787 068	-781 302
Sum opptjent egenkapital		-1 787 068	-781 302
Sum egenkapital		-227 058	-721 292
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 115 310	53 163 260
Sum annen langsiktig gjeld		53 115 310	53 163 260
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 734	147 102
Annen kortsiktig gjeld		745 845	1 180 606
Sum kortsiktig gjeld		843 579	1 327 708
Sum gjeld		53 958 889	54 490 968
Sum egenkapital og gjeld		53 731 831	53 769 676

Arendal, 27.05.2025
Styret i Stoa Helsehus Eiendom AS

Sigmund Jan Birkeland
styreleder

Alf Bjarne Robertsen Lilleaas
styremedlem

Thor Egeberg
styremedlem

Siv Tone Johansen
styremedlem

Douglas Terje Ljunggren
styremedlem

Erlend Sødal
styremedlem



STOA HELSEHUS EIENDOM AS

924 985 747

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



STOA HELSEHUS EIENDOM AS

924 985 747

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen lønnskostnader og ingen ansatt i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Helsehus	Bolighus	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	53 814 589	1 487 420	805 324	56 107 333
Tilgang 2024				0
Avgang 2024				0
Samlede avskrivninger 31.12.2024	-3 991 913	-219 420		-4 211 333
Bokført verdi 31.12.2024	49 822 676	1 268 000	805 324	51 896 000
Årets avskrivning	1 076 000	60 000		1 136 000
Avskrivningsperiode	50 år	25 år		

Note 3 Skatt

<u>Grunnlag utsatt skattefordel:</u>	2024	2023
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	5 763 397	4 718 076
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	-215 000	-125 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-10 338 291	-8 377 204
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>-4 789 895</u>	<u>-3 784 128</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>1 053 777</u>	<u>832 508</u>

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 4 Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Pantesikret gjeld	<u>53 115 310</u>	<u>53 163 260</u>
<u>Sikkerhet stillet for gjeld:</u>		
Fast eiendom	<u>51 896 000</u>	<u>53 032 000</u>

Note 5 Datterselskap

Selskapet eier 100% av Stoa Helsehus drift AS. Aksjene er oppført til kostpris i balansen. Det har ikke vært virksomhet i selskapet i 2024.



STOA HELSEHUS EIENDOM AS

924 985 747

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer, fortsatt drift m.v.

Aksjekapitalen i Stoa Helsehus Eiendom AS pr. 31.12 består av 441 929 aksjer hver pålydende kr 3,53, til sammen kr 1 560 009,37.

Aksjeeier:	Antall aksjer
Stoa idrettsmedisin & opptrening AS	114 382
Mare Holding AS	74 452
Sørlandsklinikken øre nese hals AS	69 461
Øyelege Sigmund Birkeland AS	62 390
Sødal Holding AS	56 255
Stoa Massasje AS	28 595
Siv Tone Johansen	25 996
City-Med AS	10 398
Sum	441 929

Negativ egenkapital / fortsatt drift:

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets største leietaker, Stoa Bad AS, begjærte oppbud høsten 2023 og dette har påført selskapet et tap på kr 1 072 751. Lokalene selskapet leide (ca 400 kvm) har ikke vært utleid etter dette.

Det ble i 2024 gjennomført en nyemisjon i selskapet som tilførte kr 1 500 000 i ny egenkapital. Styret arbeider aktivt med å få nye leietakere til lokalet, og har hatt dialog med flere potensielle leietakere. Styret regner med at hele eller deler av lokalene blir leiet ut i løpet av 2025.

På denne bakgrunn mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.