



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK EIENDOM BAMBLE AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 533 048	1 478 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 533 048</b>	<b>1 478 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	860 981	1 430 870
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		76 483	150 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 464</b>	<b>1 581 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>595 584</b>	<b>-102 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	49 184	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 184</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	898 752	484 980
Annen rentekostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>898 752</b>	<b>484 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-849 568</b>	<b>-484 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 984</b>	<b>-587 930</b>
Skattekostnad på resultat	3	-55 876	-129 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 108</b>	<b>-458 586</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-198 108</b>	<b>-458 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-198 108</b>	<b>-458 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-198 108</b>	<b>-458 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-198 108	-458 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-198 108</b>	<b>-458 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		169 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>169 996</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 085 021	22 946 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>22 085 021</b>	<b>22 946 002</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 085 021</b>	<b>23 115 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		569 599	559 080
Andre kortsiktige fordringer	2	4 215 263	8 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 784 862</b>	<b>567 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		537 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>537 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 784 862</b>	<b>1 104 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 869 883</b>	<b>24 220 966</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 023 801	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 053 801</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			602 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-602 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 053 801</b>	<b>-572 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	570 816	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>570 816</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>570 816</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 758	30 277
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		108 575	89 133
Annen kortsiktig gjeld	2	24 117 933	24 674 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 245 266</b>	<b>24 793 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 816 082</b>	<b>24 793 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 869 883</b>	<b>24 220 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK EIENDOM BAMBLE AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 926 821 164  
BK EIENDOM BAMBLE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 533 048	1 478 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 533 048</b>	<b>1 478 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	860 981	1 430 870
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		76 483	150 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 464</b>	<b>1 581 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>595 584</b>	<b>-102 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	49 184	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 184</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	898 752	484 980
Annen rentekostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>898 752</b>	<b>484 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-849 568</b>	<b>-484 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-253 984	-587 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 108</b>	<b>-458 586</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-198 108</b>	<b>-458 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-198 108</b>	<b>-458 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-198 108</b>	<b>-458 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-198 108	-458 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-198 108</b>	<b>-458 586</b>





Organisasjonsnr: 926 821 164  
BK EIENDOM BAMBLE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		169 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>169 996</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 085 021	22 946 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>22 085 021</b>	<b>22 946 002</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 085 021</b>	<b>23 115 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		569 599	559 080
Andre kortsiktige fordringer	2	4 215 263	8 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 784 862</b>	<b>567 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2		537 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>537 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 784 862</b>	<b>1 104 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 869 883</b>	<b>24 220 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 023 801	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 053 801</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap			602 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-602 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 053 801</b>	<b>-572 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	570 816	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>570 816</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>570 816</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 758	30 277
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		108 575	89 133
Annen kortsiktig gjeld	2	24 117 933	24 674 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 245 266</b>	<b>24 793 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 816 082</b>	<b>24 793 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 869 883</b>	<b>24 220 966</b>



Organisasjonsnr: 926 821 164  
BK EIENDOM BAMBLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

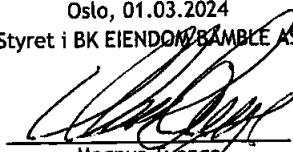
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**BK EIENDOM BAMBLE AS**  
**Balanse per 31. desember**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 023 801	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 053 801</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-602 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-602 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 053 801</b>	<b>-572 714</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	570 816	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 758	30 277
Skyldig offentlige avgifter		108 575	89 133
Annen kortsiktig gjeld	2	24 117 933	24 674 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 245 266</b>	<b>24 793 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 816 082</b>	<b>24 793 681</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 869 883</b>	<b>24 220 966</b>

Oslo, 01.03.2024  
Styret i BK EIENDOM BAMBLE AS



Magnus Tvengen  
Styrets leder

BK EIENDOM BAMBLE AS - 926 821 164



**BK EIENDOM BAMBLE AS**  
**Resultatregnskap per 31. desember**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 533 048	1 478 549
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 533 048</b>	<b>1 478 549</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	860 981	1 430 870
Annen driftskostnad		76 483	150 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>937 464</b>	<b>1 581 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>595 584</b>	<b>-102 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	49 184	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	898 752	484 980
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-849 568</b>	<b>-484 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 984</b>	<b>-587 930</b>
Skattekostnad på resultat	3	-55 876	-129 344
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-198 108</b>	<b>-458 586</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		198 108	458 586
<b>Sum overføringer</b>		<b>-198 108</b>	<b>-458 586</b>

BK EIENDOM BAMBLE AS - 926 821 164



**TINNELVA EIENDOM AS**  
**Resultatregnskap per 31. desember**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		<u>1 643 959</u>	<u>1 614 912</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 643 959</u></b>	<b><u>1 614 912</u></b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	657 690	728 383
Annen driftskostnad		<u>34 618</u>	<u>130 960</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>692 308</u></b>	<b><u>859 342</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>951 651</u></b>	<b><u>755 570</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		389	0
Annen rentekostnad	2	<u>285 382</u>	<u>202 455</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-284 992</u></b>	<b><u>-202 455</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>666 659</u></b>	<b><u>553 115</u></b>
Skattekostnad på resultat	3	146 665	121 685
<b>Årsresultat</b>		<b><u>519 994</u></b>	<b><u>431 430</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>519 994</u>	<u>431 430</u>
<b>Sum overføringer</b>	4	<b><u>519 994</u></b>	<b><u>431 430</u></b>

TINNELVA EIENDOM AS - 921 484 763



**BK EIENDOM BAMBLE AS**  
**Balanse per 31. desember**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>169 996</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>169 996</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>22 085 021</u>	<u>22 946 002</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<u>22 085 021</u>	<u>22 946 002</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>22 085 021</u>	<u>23 115 998</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		569 599	559 080
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>4 215 263</u>	<u>8 766</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>4 784 862</u>	<u>567 846</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>0</u>	<u>537 123</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 784 862</u>	<u>1 104 969</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>26 869 883</u>	<u>24 220 966</u>

BK EIENDOM BAMBLE AS - 926 821 164



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til konsernspiss FRAM MANAGEMENT AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allé 2 i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning fra 2023. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Innredning og teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	4 025 635	10 070 888	10 280 349	24 376 872
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>4 025 635</b>	<b>10 070 888</b>	<b>10 280 349</b>	<b>24 376 872</b>
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2023	0	-100 709	-1 330 162	-4 583 702
Årets ordinære avskrivninger	0	-203 473	-657 507	-860 981
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>-304 182</b>	<b>-1 987 669</b>	<b>-2 291 851</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>4 025 635</b>	<b>9 766 706</b>	<b>8 292 680</b>	<b>22 085 021</b>

Økonomisk levetid

Evig	50 år	10-20 år
------	-------	----------

Selskapet har i 2023 gjennomført en estimatendring på antall år som ligger til grunn for regnskapsmessige avskrivninger. Bygget har vært avskrevet med 100 år, dette er redusert til 50 år og utgjør en økning i avskrivninger på kr. 102 765, fra 2022 til 2023. Avskrivninger på tekniske installasjoner er økt fra 10 år til 20 år, utenomhus er økt fra 5 år til 15 år og inventar er økt fra 5 år til 10 år. Samlet utgjør dette en reduksjon i avskrivninger i 2023 på kr. 672 655, mot fjoråret.

Netto endring i avskrivninger utgjør kr. 569 890 i reduserte avskrivninger for 2023 sammenlignet mot 2022. Endring av avskrivningssats er fordelt over driftsmidlene sin gjenværende levetid, knekkpunkt-metoden.



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernkonto	585 944	0
Mottatt konsernbidrag	3 621 311	0
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-23 734 671	-24 305 919
<b>Sum</b>	<b>-23 734 671</b>	<b>-24 305 919</b>

Gjeld og fordring renteberegnes med 3,70 %

Selskapet ble med i konsernets konsernkontoordning fra 2023, hvor bank fra 2023 er klassifisert som mellomværende, mot bank i 2022.

## Note 3 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-796 688	0
Endring i utsatt skatt	740 812	-129 344
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-55 876</b>	<b>-129 344</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	-253 984	-587 930
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 243 510	-1 351 107
Mottatt konsernbidrag	3 621 311	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 123 818	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 939 038</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-796 688	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	796 688	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 594 617	1 351 107	-1 243 510
<b>Sum</b>	<b>2 594 617</b>	<b>1 351 107</b>	<b>-1 243 510</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 123 818	-2 123 818
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 594 617</b>	<b>-772 710</b>	<b>-3 367 327</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>570 816</b>	<b>-169 996</b>	<b>-740 812</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000		-602 714	-572 714
Årets resultat			-198 108	-198 108
Omklassifisering		-800 822	800 822	0
Konsernbidrag mottatt		2 824 623		2 824 623
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 023 801</b>	<b>0</b>	<b>2 053 801</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet til fordel for morselskapet, Burgern Holding AS.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BK EIENDOM BAMBLE AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
BURGERN HOLDING AS	3 000	100,0	100,0

## Note 7 Lønnskostnader

BK EIENDOM BAMBLE AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i BK Eiendom Bamble AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BK Eiendom Bamble AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo document key: GNEUJH-FHXZY-4Y8CG-8KEXB-5LUF6-MZ012



BDO AS

Alexander Bronken  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: GNEUJH-FHXZY-4Y8CG-8KEXB-5LUF6-MZ0J2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 17:36:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GNEUH-FHXZY-4Y8CG-8KEXB-5LUF6-MZ0J2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>