



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 437 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Oddvar Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 000	
Annen driftskostnad	3	27 568	
Sum kostnader		82 568	
Driftsresultat		-82 568	
Annen rentekostnad		60 714	
Sum finanskostnader		60 714	
Netto finans		-60 714	
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 282	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-32 747	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 535	0
Årsresultat		-110 535	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 535	
Totalresultat		-110 535	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 535	
Sum overføringer og disponeringer		-110 535	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 747	
Sum immaterielle eiendeler		32 747	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 269 567	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 269 567	
Sum anleggsmidler		5 302 314	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 004	
Sum fordringer		7 004	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 956	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 956	
Sum omløpsmidler		24 960	0
SUM EIENDELER		5 327 274	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	110 535	
Sum opptjent egenkapital		-110 535	
Sum egenkapital		-86 105	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 075 750	
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld	2	5 075 750	
Sum langsiktig gjeld		5 075 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 167	
Kortsiktig konserngjeld		294 462	
Sum kortsiktig gjeld		337 629	
Sum gjeld		5 413 379	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 327 274	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 075 750	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448110

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 437 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Oddvar Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 437 597
TØMMERMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 000	
Annen driftskostnad	3	27 568	
Sum kostnader		82 568	
Driftsresultat		-82 568	
Annen rentekostnad		60 714	
Sum finanskostnader		60 714	
Netto finans		-60 714	
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 282	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-32 747	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 535	0
Årsresultat		-110 535	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 535	
Totalresultat		-110 535	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 535	
Sum overføringer og disponeringer		-110 535	



Organisasjonsnr: 927 437 597
TØMMERMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		32 747	
Sum immaterielle eiendeler		32 747	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 269 567	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 269 567	

Sum anleggsmidler		5 302 314	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 004	
Sum fordringer		7 004	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 956	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 956	

Sum omløpsmidler		24 960	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		5 327 274	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	110 535	
-------------	---	---------	--



Sum opptjent egenkapital		-110 535	
Sum egenkapital		-86 105	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 075 750	
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld	2	5 075 750	
Sum langsiktig gjeld		5 075 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 167	
Kortsiktig konserngjeld		294 462	
Sum kortsiktig gjeld		337 629	
Sum gjeld		5 413 379	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 327 274	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 075 750	



Organisasjonsnr: 927 437 597
TØMMERMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Eink Sletting Markussen
2022-05-25

BankID Signing
Kjell-Oddvar Markussen
2022-05-30



Årsregnskap 2021

Tømmermo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 437 597



RESULTATREGNSKAP

TØMMERMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 000
Annen driftskostnad	3	27 568
Sum driftskostnader		82 568
Driftsresultat		-82 568
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		60 714
Resultat av finansposter		-60 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 282
Skattekostnad på ordinært resultat		-32 747
Ordinært resultat		-110 535
Årsresultat		-110 535
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		110 535
Sum overføringer		-110 535



BALANSE

TØMMERMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel		32 747
Sum immaterielle eiendeler		32 747
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 269 567
Sum varige driftsmidler	1	5 269 567
Sum anleggsmidler		5 302 314
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		7 004
Sum fordringer		7 004
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 956
Sum omløpsmidler		24 960
Sum eiendeler		5 327 274



BALANSE

TØMMERMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	4	-110 535
Sum opptjent egenkapital		-110 535
Sum egenkapital		-86 105
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 075 750
Sum annen langsiktig gjeld	2	5 075 750
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		43 167
Konserngjeld		294 462
Sum kortsiktig gjeld		337 629
Sum gjeld		5 413 379
Sum egenkapital og gjeld		5 327 274
Pantstillelser		5 075 750

25.05.2022

Styret i Tømmermo Eiendom AS

Kjell Oddvar Markussen
styreleder

Eirik Markussen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 324 567	5 324 567
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 324 567	5 324 567
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	55 000	55 000
= Bokført verdi 31.12.21	5 269 567	5 269 567
Årets ordinære avskrivninger	55 000	55 000
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 075 750	0
Sum	5 075 750	0



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet er etablert i 2021. Selskapet har kjøpt fast eiendom med finansiering i bank. I 2022 vil eiendommen være ferdigstilt og leies ut.

Selskapet vil få leieinntekter som forsvarer investeringen.