



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 885 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Finnerudveien 20
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd B Svendsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	4 980 000	
Sum inntekter		4 980 000	0
Kostnader			
Varekostnad		4 830 000	
Annen driftskostnad	1	488 771	14 028
Sum kostnader		5 318 771	14 028
Driftsresultat		-338 771	-14 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	29
Sum finansinntekter		8	29
Annen rentekostnad		51 491	
Sum finanskostnader		51 491	
Netto finans		-51 482	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 254	-13 999
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-85 856	-3 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 398	-10 920
Årsresultat		-304 398	-10 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 398	-10 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-304 398	-10 920
Sum overføringer og disponeringer		-304 398	-10 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	88 935	3 079
Sum immaterielle eiendeler		88 935	3 079
Sum anleggsmidler		88 935	3 079
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	679 986	51 044
Sum varer		679 986	51 044
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 980 000	
Sum fordringer		4 980 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 192	44 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 192	44 958
Sum omløpsmidler		5 667 178	96 001
SUM EIENDELER		5 756 113	99 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	315 317	10 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-315 317	-10 920
Sum egenkapital		-205 317	99 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 355 356	
Sum annen langsiktig gjeld		4 355 356	
Sum langsiktig gjeld		4 355 356	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		776 074	
Annen kortsiktig gjeld		830 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 606 074	
Sum gjeld		5 961 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 756 113	99 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886042

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 885 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Finnerudveien 20
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd B Svendsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 885 001
OS EIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	4 980 000	
Sum inntekter		4 980 000	0
Kostnader			
Varekostnad		4 830 000	
Annen driftskostnad	1	488 771	14 028
Sum kostnader		5 318 771	14 028
Driftsresultat		-338 771	-14 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	29
Sum finansinntekter		8	29
Annen rentekostnad		51 491	
Sum finanskostnader		51 491	
Netto finans		-51 482	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 254	-13 999
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-85 856	-3 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 398	-10 920
Årsresultat		-304 398	-10 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 398	-10 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-304 398	-10 920
Sum overføringer og disponeringer		-304 398	-10 920



Organisasjonsnr: 922 885 001
OS EIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 88 935 3 079

Sum immaterielle eiendeler 88 935 3 079

Sum anleggsmidler 88 935 3 079

Omløpsmidler

Varer

Varer 6 679 986 51 044

Sum varer 679 986 51 044

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 4 980 000

Sum fordringer 4 980 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 7 192 44 958

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 192 44 958

Sum omløpsmidler 5 667 178 96 001

SUM EIENDELER 5 756 113 99 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Overkurs 3 10 000 10 000

Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 315 317 10 920

Sum opptjent egenkapital -315 317 -10 920

Sum egenkapital -205 317 99 080

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7 4 355 356



Sum annen langsiktig gjeld	4 355 356	
Sum langsiktig gjeld	4 355 356	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	776 074	
Annen kortsiktig gjeld	830 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 606 074	
Sum gjeld	5 961 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 756 113	99 080



Organisasjonsnr: 922 885 001
OS EIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skjeiet Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Odd Birger Svendsrud	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
B&t Eiendom AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Os Eiendom Nord AS**

Organisasjonsnr. 922885001

Utarbeidet av:

Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446





Os Eiendom Nord AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 20	mai-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	6	4 980 000	0
Sum driftsinntekter		4 980 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		4 830 000	0
Annen driftskostnad	1	488 771	14 028
Sum driftskostnader		5 318 771	14 028
DRIFTSRESULTAT		(338 771)	(14 028)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	29
Sum finansinntekter		8	29
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 491	0
Sum finanskostnader		51 491	0
NETTO FINANSPOSTER		(51 482)	29
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(390 254)	(13 999)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(85 856)	(3 079)
ORDINÆRT RESULTAT		(304 398)	(10 920)
ÅRSRESULTAT		(304 398)	(10 920)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(304 398)	(10 920)
SUM OVERF. OG DISP.		(304 398)	(10 920)



Os Eiendom Nord AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	88 935	3 079
Sum immaterielle eiendeler		88 935	3 079
SUM ANLEGGSMIDLER		88 935	3 079
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	679 986	51 044
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 980 000	0
Sum fordringer		4 980 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 192	44 958
SUM OMLØPSMIDLER		5 667 178	96 001
SUM EIENDELER		5 756 113	99 080
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(315 317)	(10 920)
Sum opptjent egenkapital		(315 317)	(10 920)
SUM EGENKAPITAL		(205 317)	99 080
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 355 356	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 355 356	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 355 356	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		776 074	0
Annen kortsiktig gjeld		830 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 606 074	0
SUM GJELD		5 961 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 756 113	99 080

Krøderen, 31.08.2021

Odd Svendsrud
Styreleder

Lasse Olsen
Styremedlem

Bjørn Svendsrud
Styremedlem

Ole Børre Olsen
Styremedlem

Tom Svendsrud
Styremedlem



Os Eiendom Nord AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgs kostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Os Eiendom Nord AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke innvilget lån eller andre forpliktelser til styrets medlemmer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret medlemmer. Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-390 254
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	400 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	9 746
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 746
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-85 856
= Ordinær skattekostnad	-85 856
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Os Eiendom Nord AS

Noter 2020

Note 3 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	-10 920	99 080
-Til årets resultat			-304 398	-304 398
Pr 31.12.	100 000	10 000	-315 317	-205 317

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Andre avsetninger for forpliktelser	400 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 253	13 999
= Grunnlag utsatt skatt	-404 253	-13 999
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	404 253	13 999
= Grunnlag utsatt skattefordel	404 253	13 999
Utsatt skattefordel	88 935	3 080
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	88 935	3 079

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd består kun av ubundne midler.

Note 6 - Prosjekt

Varebeholdning består av følgende

Påbegynt arbeid på leilighet nr 3 og 4 kr 679 986

Leilighet nr 1 og 2 solgt i 2020 kr 4 980 000



Os Eiendom Nord AS

Noter 2020

Note 7 - Pantstillelser

Pantesikret gjeld

Byggelån

I år
4 355 356

I fjor
0

Sikkerhet for lånet er prosjektet "4-mannsbolig" til en salgsverdi av kr 2 490 000 pr leilighet - totalt kr 9 960 000