



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FLOTMYRGATEN 143-145
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Døvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 868	310 846
Sum inntekter		332 868	310 846
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	20 538	13 692
Annen driftskostnad		233 535	226 299
Sum kostnader		254 073	239 992
Driftsresultat		78 795	70 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	222
Netto finans		-188	-222
Årsresultat		78 983	71 076
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 983	-71 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		0	30 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 082	203 904
Sum omløpsmidler		283 082	234 207
SUM EIENDELER		283 082	234 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		280 931	201 948
Sum egenkapital		280 931	201 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 152	32 259
Sum kortsiktig gjeld		2 152	32 259
Sum gjeld		2 152	32 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 082	234 207



Årsregnskap 2025 Flotmyrgaten 143-145

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader		289 668	267 646	289 680	289 680
TV/ Internett		43 200	43 200	43 200	43 200
Sum inntekter		332 868	310 846	332 880	332 880
Kostnader					
Styrehonorar	3	18 000	12 000	12 000	18 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	4	2 538	1 692	1 692	2 538
Energi, strøm		11 337	9 942	10 000	12 000
Leie lokaler		1 200	0	0	1 500
Renovasjon, vann og avløp		20 081	26 272	28 000	21 000
Renhold		22 491	21 244	22 800	23 000
Verktøy, inventer, rekvisita		4 284	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		0	0	70 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		6 786	16 156	0	6 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		25 236	23 368	23 500	26 000
Forsikringskadesaker		5 000	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar		22 055	20 636	21 700	23 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstenester		0	0	10 000	0
TV/ Internett		53 350	51 282	45 000	46 440
Forsikring		60 606	57 260	63 000	67 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 109	139	500	2 000
Sum kostnader		254 073	239 992	308 192	308 478
Driftsresultat		78 795	70 854	24 688	24 402
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		188	222	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-188	-222	0	0
Årets resultat		78 983	71 076	24 688	24 402
Overført til/fra annen egenkapital		-78 983	-71 076	0	0



Årsregnskap 2025 Flotmyrgaten 143-145

Balanse 31.12.25

Balanse 31.12.24

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader 0 30 303

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto 283 081 203 903

Innestående andre bankkonti 1 1

Sum omløpsmidler 283 082 234 207

SUM EIENDELER 283 082 234 207

2300 Flotmyrgaten 143-145, org.nr. 987993243



Årsregnskap 2025 Flotmyrgaten 143-145

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	201 948	130 872
Årets resultat	78 983	71 076
Sum opptjent egenkapital	280 931	201 948
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 152	32 259
Sum kortsiktig gjeld	2 152	32 259
Sum gjeld	2 152	32 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	283 082	234 207

Flotmyrgaten 143-145, 31.12.2025

Ottar Døvik
Styreleder

Erling André Hervik
Medlem

Ragnhild Austvik
Medlem



Noter 2025 Flotmyrgaten 143-145

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler pr. 01.01	201 948	130 872
Årets resultat	78 983	71 076
B. Årets endringer disponible midler	78 983	71 076
C. Disponible midler pr. 31.12	280 931	201 948
Avstemming		
Omløpsmidler	283 082	234 207
Kortsiktig gjeld	2 152	32 259
Disponible midler pr. 31.12	280 931	201 948



Noter 2025 Flotmyrgaten 143-145

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Haugesund kommune.

Note 3 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	18 000	12 000
Sum	18 000	12 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	1 692
Sum	2 538	1 692



Resultat og balanse med noter for Flotmyrgaten 143-145.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Flotmyrgaten 143-145

Styreleder	Ottar Døvik (sign.)	23.03.2026
Styremedlem	Erling André Hervik (sign.)	23.03.2026
Styremedlem	Ragnhild Austvik (sign.)	23.03.2026