



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 733 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NL INVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 14
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Harald Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	6	2 640 804	2 291 032
Sum kostnader		2 640 804	2 291 032
Driftsresultat		-2 640 804	-2 291 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 168 710	4 094 776
Annen finansinntekt		13 197 861	2 408 383
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		46 492 684	44 825 049
Sum finansinntekter		65 859 255	51 328 207
Annen rentekostnad			141
Annen finanskostnad		409 058	811 186
Sum finanskostnader		409 058	811 327
Netto finans		65 450 197	50 516 881
Ordinært resultat før skattekostnad		62 809 394	48 225 849
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 658 805	-3 669 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 150 589	51 895 395
Årsresultat	4	61 150 589	51 895 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 150 589	51 895 395
Totalresultat		61 150 589	51 895 395
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 150 589	51 895 395
Sum overføringer og disponeringer		61 150 589	51 895 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	500 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	908 082 995	622 583 113
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		908 582 995	622 583 113
Sum anleggsmidler		908 582 995	622 583 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			191 456
Konsernfordringer		200 000 000	100 000 000
Sum fordringer		200 000 000	100 191 456
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7, 9		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 036 787	166 389 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 036 787	166 389 368
Sum omløpsmidler		243 036 787	266 580 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		1 151 619 782	889 163 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	4	700 000 000	700 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	300 000 000	100 000 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 000 700 000	800 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	146 127 660	84 977 072
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		146 127 660	84 977 072
Sum egenkapital		1 146 827 660	885 677 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 484 963	2 918 418
Sum avsetninger for forpliktelser		3 484 963	2 918 418
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 484 963	2 918 418
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 092 260	568 447
Annen kortsiktig gjeld		214 899	
Sum kortsiktig gjeld		1 307 159	568 447
Sum gjeld		4 792 122	3 486 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 619 782	889 163 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781174

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 733 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NL INVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 14
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Harald Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 920 733 166
NL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	6	2 640 804	2 291 032
Sum kostnader		2 640 804	2 291 032
Driftsresultat		-2 640 804	-2 291 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 168 710	4 094 776
Annen finansinntekt		13 197 861	2 408 383
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		46 492 684	44 825 049
Sum finansinntekter		65 859 255	51 328 207
Annen rentekostnad			141
Annen finanskostnad		409 058	811 186
Sum finanskostnader		409 058	811 327
Netto finans		65 450 197	50 516 881
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 658 805	-3 669 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 150 589	51 895 395
Årsresultat	4	61 150 589	51 895 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 150 589	51 895 395
Totalresultat		61 150 589	51 895 395
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 150 589	51 895 395
Sum overføringer og disponeringer		61 150 589	51 895 395



Organisasjonsnr: 920 733 166
NL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	500 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	908 082 995	622 583 113
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		908 582 995	622 583 113
Sum anleggsmidler		908 582 995	622 583 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			191 456
Konsernfordringer		200 000 000	100 000 000
Sum fordringer		200 000 000	100 191 456
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7, 9		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 036 787	166 389 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 036 787	166 389 368
Sum omløpsmidler		243 036 787	266 580 824



SUM EIENDELER		1 151 619 782	889 163 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	4	700 000 000	700 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	300 000 000	100 000 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 000 700 000	800 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	146 127 660	84 977 072
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		146 127 660	84 977 072
Sum egenkapital		1 146 827 660	885 677 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 484 963	2 918 418
Sum avsetninger for forpliktelser		3 484 963	2 918 418
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 484 963	2 918 418
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 092 260	568 447
Annen kortsiktig gjeld		214 899	
Sum kortsiktig gjeld		1 307 159	568 447
Sum gjeld		4 792 122	3 486 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 619 782	889 163 937



Organisasjonsnr: 920 733 166
NL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

NI Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 733 166



RESULTATREGNSKAP

NL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	2 640 804	2 291 032
Sum driftskostnader		2 640 804	2 291 032
Driftsresultat		-2 640 804	-2 291 032
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 168 710	4 094 776
Annen finansinntekt		13 197 861	2 408 383
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		46 492 684	44 825 049
Annen rentekostnad		0	141
Annen finanskostnad		409 058	811 186
Resultat av finansposter		65 450 197	50 516 881
Ordinært resultat før skattekostnad		62 809 394	48 225 849
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 658 805	-3 669 546
Ordinært resultat		61 150 589	51 895 395
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	61 150 589	51 895 395
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		61 150 589	51 895 395
Sum overføringer		61 150 589	51 895 395

NL INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

NL INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	908 082 995	622 583 113
Sum finansielle anleggsmidler		908 582 995	622 583 113
Sum anleggsmidler		908 582 995	622 583 113
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	191 456
Konsernfordringer		200 000 000	100 000 000
Sum fordringer		200 000 000	100 191 456
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 036 787	166 389 368
Sum omløpsmidler		243 036 787	266 580 824
Sum eiendeler		1 151 619 782	889 163 937



BALANSE

NL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 4	700 000	700 000
Overkurs	4	700 000 000	700 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	300 000 000	100 000 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 000 700 000	800 700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	146 127 660	84 977 072
Sum opptjent egenkapital		146 127 660	84 977 072
Sum egenkapital		1 146 827 660	885 677 072
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	3 484 963	2 918 418
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	1 092 260	568 447
Annen kortsiktig gjeld		214 899	0
Sum kortsiktig gjeld		1 307 159	568 447
Sum gjeld		4 792 122	3 486 865
Sum egenkapital og gjeld		1 151 619 782	889 163 937

Stokmarknes, 29.06.2022
Styret i NI Invest AS

Inge Harald Berg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergs Holding AS	700	100,0	100,0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 092 260	568 447
Endring i utsatt skatt	566 545	-4 237 993
Skattekostnad ordinært resultat	1 658 805	-3 669 546
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	62 809 394	48 225 849
Permanente forskjeller	-57 844 574	-45 641 999
Skattepliktig inntekt	4 964 820	2 583 850
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 092 260	568 447
Sum betalbar skatt i balansen	1 092 260	568 447



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	15 840 741	13 265 535	-2 575 206
Grunnlag for utsatt skatt	15 840 741	13 265 535	-2 575 206
Utsatt skatt (22 %)	3 484 963	2 918 418	-566 545

Note 3 Lønnskostnader

NL Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	700 000	700 000 000	100 000 000	84 977 072	885 677 072
Pr 01.01.2021	700 000	700 000 000	100 000 000	84 977 072	885 677 072
Årets resultat				61 150 589	61 150 589
Konsernbidrag mottatt			200 000 000		200 000 000
Pr 31.12.2021	700 000	700 000 000	300 000 000	146 127 660	1 146 827 660

Note 5 Garanti

NL Invest AS har stilt garanti ovenfor Bjørn Bygg AS på 23 542 251,- ifbm. Hotel Richard With AS sin bygging av hotell Richard With på Stokmarknes. garantien løper frem til og med utgangen av april 2023

Note 6 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 27 500

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler			
Investering i aksjer, fond og andeler	643 080 695	767 243 009	767 243 009
Investering i TS/DS	137 840 000	137 840 000	Ikke vurdert
Sum	780 920 695	905 083 009	767 243 009



Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	500 000	0
Sum langsiktige fordringer	500 000	0

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Hotel Richard With AS	Hadsel	84,4%	84,4%	158 816 635	257 808
Mulighetens Hus AS	HADSEL	67,0%	67,0%	1 990 000	
Sum				160 806 635	257 808



Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
Postboks 900
8910 Brønnøysund

Vedlegg til årsregnskap

Unntaksregelen i hht regnskapsloven §3-7 første ledd om morselskap i underkonsern er benyttet. Selskapet inngår i det ultimate morselskapet, IHB Invest AS, sitt konsernregnskap.



Til generalforsamlingen i
NL Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NL Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 150 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myre, 30. juni 2022

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 508 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø