



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 382 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE ØDEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 11
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Havna Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 000	670 000
Annen driftsinntekt		526 000	
Sum inntekter		731 000	670 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	16 784	13 584
Annen driftskostnad	3	590 700	464 408
Sum kostnader		607 484	477 992
Driftsresultat		123 516	192 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 457	32 487
Annen finansinntekt		1 038	
Sum finansinntekter		20 495	32 487
Annen rentekostnad		11 753	12 399
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		11 753	22 399
Netto finans		8 742	10 088
Ordinært resultat før skattekostnad		132 258	202 096
Skattekostnad på ordinært resultat	1	31 670	52 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 588	149 299
Årsresultat		100 588	149 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 588	149 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	100 588	149 299
Sum overføringer og disponeringer		100 588	149 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	63 892	48 676
Sum varige driftsmidler		63 892	48 676
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	5	490 000	490 000
Sum finansielle anleggsmidler		515 000	515 000
Sum anleggsmidler		578 892	563 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	200 000	181 250
Andre kortsiktige fordringer		96 181	66 045
Sum fordringer		296 181	247 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	272 425	209 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 425	209 378
Sum omløpsmidler		568 606	456 673
SUM EIENDELER		1 147 498	1 020 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	673 055	572 467
Sum opptjent egenkapital		673 055	572 467
Sum egenkapital		703 055	602 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 808	2 553
Sum avsetninger for forpliktelser		1 808	2 553
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		270 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		270 000	270 000
Sum langsiktig gjeld		271 808	272 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 653	45 180
Betalbar skatt	1	32 415	55 460
Skyldig offentlige avgifter		3 352	18 425
Annen kortsiktig gjeld		37 214	26 264
Sum kortsiktig gjeld		172 634	145 329
Sum gjeld		444 442	417 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 498	1 020 349



**Årsregnskap 2017
for
Brødrene Ødegård Eiendom AS**

Foretaksnr. 912382311



Brødrene Ødegård Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		205 000	670 000
Annen driftsinntekt		526 000	0
Sum driftsinntekter		731 000	670 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	16 784	13 584
Annen driftskostnad	3	590 700	464 408
Sum driftskostnader		607 484	477 992
DRIFTSRESULTAT		123 516	192 008
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 457	32 487
Annen finansinntekt		1 038	0
Sum finansinntekter		20 495	32 487
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 753	12 399
Annen finanskostnad		0	10 000
Sum finanskostnader		11 753	22 399
NETTO FINANSPOSTER		8 742	10 088
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		132 258	202 096
Skattekostnad på ordinært resultat	1	31 670	52 797
ORDINÆRT RESULTAT		100 588	149 299
ÅRSRESULTAT		100 588	149 299
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	100 588	149 299
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		100 588	149 299



Brødrene Ødegård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	63 892	48 676
Sum varige driftsmidler		63 892	48 676
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	5	490 000	490 000
Sum finansielle anleggsmidler		515 000	515 000
SUM ANLEGGSMIDLER		578 892	563 676
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	200 000	181 250
Andre kortsiktige fordringer		96 181	66 045
Sum fordringer		296 181	247 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	272 425	209 378
SUM OMLØPSMIDLER		568 606	456 673
SUM EIENDELER		1 147 498	1 020 349
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	673 055	572 467
Sum opptjent egenkapital		673 055	572 467
SUM EGENKAPITAL		703 055	602 467
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	1 808	2 553
Sum avsetning for forpliktelser		1 808	2 553
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		270 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		270 000	270 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		271 808	272 553
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 653	45 180
Betalbar skatt	1	32 415	55 460
Skyldig offentlige avgifter		3 352	18 425
Annen kortsiktig gjeld		37 214	26 264
SUM KORTSIKTIG GJELD		172 634	145 329
SUM GJELD		444 442	417 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 498	1 020 349





Brødrene Ødegård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

Fredrikstad 09.05.2018


Erik Havna Ødegård
Styrets leder


Øystein Havna Ødegård
Styremedlem


Tor Espen Havna Ødegård
Styremedlem



Brødrene Ødegård Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2017	2016
Betalbar skatt	32 415	55 460
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-745	-2 663
Samlede ordinære skattekostnader	31 670	52 797

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 864	10 641
+ Utestående fordringer	0	0

Noter for Brødrene Ødegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912382311



Brødrene Ødegård Eiendom AS

Noter 2017

= Grunnlag utsatt skatt	7 864	10 641
Utsatt skatt	1 808	2 553

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	30	30 000
Samlet	30	kr 30 000

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Erik Havna Ødegård	10	Styrets leder
Tor Espen Havna Ødegård	10	Styremedlem
Øystein Havna Ødegård	10	Styremedlem

Note 3 - Lønnskostander

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn og godtgjørelser til ledende personer i selskapet. Selskapet har fravalgt revisor og det er således ikke betalt noe honorar for revisjon eller rådgiving til revisor for regnskapsåret 2017.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2017.



Brødrene Ødegård Eiendom AS

Noter 2017

Note 4 - Egenkapital og disponeringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	572 467	602 467
+Fra årets resultat			100 588	100 588
Pr 31.12.	30 000	0	673 055	703 055

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld	I år	I fjor
Kundefordringer	200 000	181 250
Andre langsiktige fordringer	490 000	490 000
Totalt	690 000	671 250

Kundefordringer er ikke nedskrevet for regnskapsmessig tap da fordringen anses som sikker.

Note 6 - Bankinnskudd o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Brødrene Ødegård Eiendom AS

Noter 2017

Note 7 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	67 920
+ Tilgang	32 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	99 920
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 244
+ Ordinære avskrivninger	16 784
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	36 028
Balansført verdi pr 31/12	63 892
Prosentstø for ord.avskr	20-20