



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 248 797  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: Akersveien 25 ANS  
Forretningsadresse: Akersveien 25  
0177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen B Bennetter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		807 139	771 215
Annen driftsinntekt		245 497	212 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 052 636</b>	<b>983 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		141 571	139 719
Lønnskostnad		5 000	23 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 587	55 677
Annen driftskostnad		435 216	42 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 374</b>	<b>261 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 261</b>	<b>721 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		813	284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>813</b>	<b>-178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>427 074</b>	<b>721 704</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 074</b>	<b>721 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>427 074</b>	<b>721 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		427 074	721 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 074</b>	<b>721 704</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		955 337	932 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 558	28 198
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		977 895	960 806
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 668
Andre fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	41 668
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 718	43 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 718	43 951
Sum omløpsmidler		99 718	85 619
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 077 613</b>	<b>1 046 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 005 017	857 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 005 017</b>	<b>857 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 005 017</b>	<b>857 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 267	7 121
Skyldige offentlige avgifter		52 858	157 703
Annen kortsiktig gjeld		14 471	23 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 596</b>	<b>188 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 596</b>	<b>188 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 077 613</b>	<b>1 046 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 248 797  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: Akersveien 25 ANS  
Forretningsadresse: Akersveien 25  
0177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen B Bennetter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 946 248 797  
Akersveien 25 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		807 139	771 215
Annen driftsinntekt		245 497	212 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 052 636</b>	<b>983 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		141 571	139 719
Lønnskostnad		5 000	23 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 587	55 677
Annen driftskostnad		435 216	42 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 374</b>	<b>261 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 261</b>	<b>721 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		813	284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>813</b>	<b>-178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>427 074</b>	<b>721 704</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 074</b>	<b>721 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>427 074</b>	<b>721 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		427 074	721 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 074</b>	<b>721 704</b>



Organisasjonsnr: 946 248 797  
Akersveien 25 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		955 337	932 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 558	28 198
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		977 895	960 806
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 668
Andre fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	41 668
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 718	43 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 718	43 951
Sum omløpsmidler		99 718	85 619
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 077 613</b>	<b>1 046 425</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 005 017	857 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 005 017</b>	<b>857 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 005 017</b>	<b>857 943</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 267	7 121
Skyldige offentlige avgifter	52 858	157 703
Annen kortsiktig gjeld	14 471	23 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>72 596</b>	<b>188 482</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>72 596</b>	<b>188 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 077 613</b>	<b>1 046 425</b>



Organisasjonsnr: 946 248 797  
Akersveien 25 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Har eiendelen en antatt levetid ikke over 3 år, fradragsføres den direkte som driftskostnad. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når et eventuelt verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Avskrivningene i regnskapet tilsvarer de skattemessige maksimalsatser. De regnskapsmessige avskrivninger er således saldoavskrivninger med henholdsvis 2% for forretningsbygget, 10% for fast teknisk utstyr tilhørende forretningsbygget 4 % for lager/verkstedbygg og 20% for driftsløsøre, inventar, utstyr, og startavskrivning der dette måtte være aktuelt. Inntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet, dvs når de er realisert. Kostnader kostnadsføres når de påløper. I resultatregnskapet er utfakturerte fellesutgifter og andre tilleggsytelser til husleie klassifisert som «andre inntekter». Kostnader som viderefaktureres leietagere som fellesutgifter er i regnskapet klassifisert som varekostnad. Fordringer føres til pålydende da tap på fordringer ikke anses sannsynlig. Skatter Selskapet er ikke eget skattesubjekt. I regnskapet er det derfor ikke medtatt skattekostnad eller vist eventuell utsatt skatt eller skattefordel. Finansiell markedsrisiko Selskapet har ikke eiendeler eller gjeld med tilhørende finansiell markedsrisiko. Fortsatt drift. Øvrige forhold Regnskapet er utarbeidet under «fortsatt drift» forutsetningen fordi det ikke er usikkerhet knyttet til videre drift av selskapet. Styret anser at årsoppgjøret gir et rettviseende bilde av resultatet av virksomheten i 2022 og av stillingen per 31.12.2022. Det er etter 31.12.2022 ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning som burde vært omtalt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.01



## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20848.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2933.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	23781.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2022 sysselsatt mindre enn 0,3 årsverk. Styret har i 2022 -som i 2021 - ikke fått utbetalt honorar. Selskapet har ikke daglig leder. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller andre avtaler som gir noen rett til fremtidige, ensidige ytelser fra selskapet.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2113369.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61676.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2175045.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1197150.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	977895.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44587.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

Akersveien Holding as

**Forretningskontor for morselskapet**

Kjelsåsveien 127, 0463 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

I morselskapets regnskap føres Akersveien 25 ans i henhold til egenkapitalmetoden.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

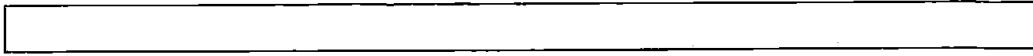
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har ikke ytet lån til eller stillet sikkerheter for ansatte eller styremedlemmer. Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for banklån morselskapet har tatt opp til finansiering av andre utbyggingsprosjekter. Det er ikke ytet lån til eller stillet sikkerhet for medlemmer av styret.



**Akersveien 25 ans**

**Årsoppgjør 2022**

Foretaksregisteret 946 248 797 **1** *31.03.2023* ~~15.05.2023~~



## Akersveien 25 ans

Akersveien 25 ans eier og driver eiendommen Akersveien 25 i Oslo.

Virksomheten i 2022 har forløpt normalt. Ved årets utgang er samtlige lokaler utleiet. Selskapet står selv for driften av eiendommen og fakturerer og avregner fellesutgiftene på leietagerne.

Forgården, som er fra 1836 og påbygget til sin nåværende form omkring 1860, ble totalrestaurert i 1989 og fremstår fortsatt i god stand. Sidebygningen har et betydelig vedlikeholdsbehov og 8 av vinduene ble i 2022 fornyet.

Årets overskudd, kr. 427.074 foreslås tillagt tidligere års tilbakeholdt overskudd. Det ble i januar 2022 besluttet fortløpende utdeling av overskuddslikviditet i 2022 til deltagerne. Styret forventer et overskudd i 2022 på i overkant av 600.000kr.

I 2022 har moderselskapet Akersveien Holding har tatt opp et ytterligere lån i forbindelse med utvikling av andre prosjekter.

Oslo, 31. mars 2023  
I styret for Akersveien 25 ans

Jørgen Bennetter  
Styreleder



**Akersveien 25 ans**

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKT</b>			
Salgsinntekt		51 022,98	14 873,59
Leieinntekt		807 138,65	771 214,67
Annen driftsinntekt		194 474,13	197 290,06
<b>SUM DRIFTSINNTEKT</b>		<b>1 052 635,76</b>	<b>983 378,32</b>
<b>DRIFTSKOSTNAD</b>			
Varekostnad		141 571,39	139 719,25
Lønnskostnad	1	5 000,00	23 781,00
Avskrivning varige driftsmidler		44 587,00	55 677,00
Annen driftskostnad		435 216,03	42 319,31
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>626 374,42</b>	<b>261 496,56</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>426 261,34</b>	<b>721 881,76</b>
<b>FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD</b>			
Annen renteinntekt		812,64	284,18
Annen rentekostnad		0,00	462,29
<b>SUM AV FINANSPOSTER</b>		<b>812,64</b>	<b>-178,11</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>427 073,98</b>	<b>721 703,65</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>427 073,98</b>	<b>721 703,65</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført annen egenkapital		427 073,98	721 703,65
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>427 073,98</b>	<b>721 703,65</b>

Noter er en del av årsregnskapet

**Akersveien 25 ans****Balanse**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Eiendommer	2, 4	955 337,00	932 608,00
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	22 558,00	28 198,00
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>977 895,00</b>	<b>960 806,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0,00	11 668,33
Andre fordringer		30 000,00	30 000,00
Sum fordringer		30 000,00	41 668,33
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 717,56	43 950,78
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>99 717,56</b>	<b>85 619,11</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 077 612,56</b>	<b>1 046 425,11</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 005 017,01	857 943,03
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 005 017,01</b>	<b>857 943,03</b>
<b>GJELD</b>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		5 266,69	7 121,08
Skyldige offentlige avgifter		52 858,00	157 703,00
Annen kortsiktig gjeld		14 470,86	23 658,00
Sum kortsiktig gjeld		72 595,55	188 482,08
<b>SUM GJELD</b>		<b>72 595,55</b>	<b>188 482,08</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 077 612,56</b>	<b>1 046 425,11</b>

Noter er en del av årsregnskapet

Oslo, 31. mars 2023

I styret for Akersveien 25 ans

Jørgen Bennetter  
Styreleder



**Akersveien 25 ans**

**Noter**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter god regnskapsskikk for små foretak.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Har eiendelen en antatt levetid ikke over 3 år, fradragsføres den direkte som driftskostnad. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når et eventuelt verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Avskrivningene i regnskapet tilsvarer de skattemessige maksimalsatser. De regnskapsmessige avskrivninger er således saldoavskrivninger med henholdsvis 2% for forretningsbygget, 10% for fast teknisk utstyr tilhørende forretningsbygget 4 % for lager/verkstedbygg og 20% for driftsløsøre, inventar, utstyr, og startavskrivning der dette måtte være aktuelt.

Inntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet, dvs når de er realisert. Kostnader kostnadsføres når de påløper.

I resultatregnskapet er utfakturerte fellesutgifter og andre tilleggsytelser til husleie klassifisert som «andre inntekter». Kostnader som viderefaktureres leietagere som fellesutgifter er i regnskapet klassifisert som varekostnad.

Fordringer føres til pålydende da tap på fordringer ikke anses sannsynlig.

**Skatter**

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. I regnskapet er det derfor ikke medtatt skattekostnad eller vist eventuell utsatt skatt eller skattefordel. Beregning av skattbar inntekt og skattemessig kapital er som følger:

**Forskjellen mellom årets resultat og skattegrunnlaget for 2022:**

Årets resultat	427 074
Endring midlertidige forskjeller	-316
Permanente forskjeller	
Skattemessig resultat	426 758

**Forskjell mellom skattemessige kapital og regnskapsmessig kapital per 31.12.2022:**

Regnskapsmessig kapital	1 005 017
Midlertidige forskjeller vedr. anleggsmidler	15 515
Skattemessig kapital	1 020 532

**Finansiell markedsrisiko**

Selskapet har ikke eiendeler eller gjeld med tilhørende finansiell markedsrisiko.

**Fortsatt drift. Øvrige forhold**

Regnskapet er utarbeidet under «fortsatt drift» forutsetningen fordi det ikke er usikkerhet knyttet til videre drift av selskapet. Styret anser at årsoppgjøret gir et rettviseende bilde av resultatet av virksomheten i 2022 og av stillingen per 31.12.2022. Det er etter 31.12.2022 ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning som burde vært omtalt.



## Akersveien 25 ans

### Note 1 – Spesifisering av resultatregnskapet. Sammenslåtte poster

I resultatregnskapet og balansen er enkelte poster slått sammen, og disse spesifiseres nedenfor:

	2021 kr	2022 kr
Lønnskostnader	23 781	5 000
-Herav Lønn/honorar	20 848	
Arbeidsgiveravgift	2 933	5 000
Sosiale utgifter		5 000
Sum	23 781	5 000

Selskapet har i 2022 sysselsatt mindre enn 0,3 årsverk. Styret har i 2022 -som i 2021 - ikke fått utbetalt honorar. Selskapet har ikke daglig leder. Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller andre avtaler som gir noen rett til fremtidige, ensidige ytelser fra selskapet.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar Maskiner Transportm	Bygning kr.	Fast tekn. utstyr tilkn. bygning kr.	Tomt kr.
Anskaffelseskost per 01.01.2022	74 349	1 307 418	693 462	38 140
Tilgang i 2022			61 676	
Avgang i 2022				
Anskaffelseskost per 31.12.2022	74 349	1 307 418	755 138	38 140
Akk avskrivninger per 31.12.2022	51 791	-613 229	-532 130	
Balanseført verdi per 31.12.2022	22 558	694 189	223 008	38 140
Årets avskrivninger	5 640	14 168	24 779	0

### Note 3 - Egenkapital

	Sum
Egenkapital 01.01.2022	857 943
Årets resultat	427 074
Årets utbetaling	-280 000
Egenkapital 31.12.2022	1 005 017

Selskapets deltagere per 31.12.2022 er Akersveien 1PC as (1%) og Akersveien Holding AS (99%). Begge har forretningsadresse Kjelsåsveien 127, 0491 Oslo

### Note 4 – Fordringer. Langsiktig gjeld/pantstillelser/garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for banklån morselskapet har tatt opp til finansiering av andre utbyggingsprosjekter. Det er ikke ytet lån til eller stillet sikkerhet for medlemmer av styret. Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt. Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.