



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 002 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T3 INVEST AS
Forretningsadresse: Ulavegen 5
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			1 046 575
Annen driftsinntekt	9		5 466 870
Sum inntekter			6 513 445
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		165 668
Annen driftskostnad	1, 8	251 361	635 638
Sum kostnader		251 361	801 306
Driftsresultat		-251 361	5 712 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		3 104	3 528
Annen finansinntekt		4 409	4 230
Sum finansinntekter		7 513	7 758
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	1 100 000	1 500 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	54 047	190 000
Annen rentekostnad		76	5 944
Sum finanskostnader		1 154 123	1 695 944
Netto finans		-1 146 610	-1 688 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 397 971	4 023 954
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-65 554	1 215 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 332 417	2 808 683
Årsresultat		-1 332 417	2 808 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 332 417	2 808 683



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-1 332 417	2 808 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-514 384	
Avsatt til annen egenkapital			2 808 683
Overført fra annen egenkapital		-818 033	
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 332 417	2 808 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		3 594 467
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler			3 594 467
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 503 856	7 030 524
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 900 523	1 900 523
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		11 404 379	8 931 047
Sum anleggsmidler		11 404 379	12 525 513
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		921 524	231 306
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		921 524	231 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 477 776	3 639 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 776	3 639 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		2 399 301	3 870 397
SUM EIENDELER		13 803 679	16 395 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 11	130 000	100 000
Overkurs	7	2 190 668	50 746
Sum innskutt egenkapital		2 320 668	150 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 11		4 124 839
Sum opptjent egenkapital			4 124 839
Sum egenkapital		2 320 668	4 275 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	652 004	863 279
Sum avsetninger for forpliktelser		652 004	863 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	10	300 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		952 004	1 363 279
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	8	40 331	190 180
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	8	8 981 133	8 593 382
Annen kortsiktig gjeld	8	1 509 544	1 973 484
Sum kortsiktig gjeld		10 531 008	10 757 046
Sum gjeld		11 483 012	12 120 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 803 679	16 395 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681449

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 002 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T3 INVEST AS
Forretningsadresse: Utsiravegen 1B
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 996 002 160
T3 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			1 046 575
Annen driftsinntekt	9		5 466 870
Sum inntekter			6 513 445
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		165 668
Annen driftskostnad	1, 8	251 361	635 638
Sum kostnader		251 361	801 306
Driftsresultat		-251 361	5 712 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		3 104	3 528
Annen finansinntekt		4 409	4 230
Sum finansinntekter		7 513	7 758
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	1 100 000	1 500 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	54 047	190 000
Annen rentekostnad		76	5 944
Sum finanskostnader		1 154 123	1 695 944
Netto finans		-1 146 610	-1 688 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 397 971	4 023 954
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-65 554	1 215 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 332 417	2 808 683
Årsresultat		-1 332 417	2 808 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 332 417	2 808 683
Totalresultat		-1 332 417	2 808 683



Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-514 384	
Avsatt til annen egenkapital			2 808 683
Overført fra annen egenkapital		-818 033	
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 332 417	2 808 683



Organisasjonsnr: 996 002 160
T3 INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5		3 594 467
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler			3 594 467
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 503 856	7 030 524
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	1 900 523	1 900 523
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige			
fordringer	8		
Sum finansielle		11 404 379	8 931 047
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 404 379	12 525 513
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer		921 524	231 306
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		921 524	231 306
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 477 776	3 639 091



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 776	3 639 091
Sum omløpsmidler		2 399 301	3 870 397
SUM EIENDELER		13 803 679	16 395 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 11	130 000	100 000
Overkurs	7	2 190 668	50 746
Sum innskutt egenkapital		2 320 668	150 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 11		4 124 839
Sum opptjent egenkapital			4 124 839
Sum egenkapital		2 320 668	4 275 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	652 004	863 279
Sum avsetninger for forpliktelseser		652 004	863 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	10	300 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		952 004	1 363 279
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	8	40 331	190 180
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	8	8 981 133	8 593 382
Annen kortsiktig gjeld	8	1 509 544	1 973 484
Sum kortsiktig gjeld		10 531 008	10 757 046
Sum gjeld		11 483 012	12 120 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 803 679	16 395 910



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i T3 Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T3 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1XAC6-ABVEW-01EB4-3EZPO-SCA01FSZ4C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 05:55:26 UTC



Penneo DokumentInnøkket: TXAC6-ABVEW-0TEB4-3EZPO-SCAOI-FSZ4C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

T3 Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: CW5A6-JBUNG-5E286-JLUPJ-862G1-2PZFA

Organisasjonsnr: 996 002 160



Resultatregnskap

T3 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		0	1 046 575
Annen driftsinntekt	9	0	5 466 870
Sum driftsinntekter		0	6 513 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	165 668
Annen driftskostnad	1, 8	251 361	635 638
Sum driftskostnader		251 361	801 306
Driftsresultat		-251 361	5 712 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 104	3 528
Annen finansinntekt		4 409	4 230
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	1 100 000	1 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	54 047	190 000
Annen rentekostnad		76	5 944
Resultat av finansposter		-1 146 610	-1 688 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 397 971	4 023 954
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-65 554	1 215 271
Årsresultat		-1 332 417	2 808 683
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 808 683
Overført til udekket tap		514 384	0
Overført fra annen egenkapital		-818 033	0
Sum overføringer	7	-1 332 417	2 808 683

Penneo Dokumentnøkkel: CW5A6-JBUNG-5E286-JLUPJ-862G1-2PZFA



Balanse T3 Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	0	3 594 467
Sum varige driftsmidler		0	3 594 467
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	9 503 856	7 030 524
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 900 523	1 900 523
Sum finansielle anleggsmidler		11 404 379	8 931 047
Sum anleggsmidler		11 404 379	12 525 513
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		921 524	231 306
Sum fordringer		921 524	231 306
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 477 776	3 639 091
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 477 776	3 639 091
Sum omløpsmidler		2 399 301	3 870 397
Sum eiendeler		13 803 679	16 395 910

Pennco Dokumentnøkkel: CW5A6-JBUNG-5E286-JLUPJ-862G1-2PZFA



Balanse

T3 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7, 11	130 000	100 000
Overkurs	7	2 190 668	50 746
Sum innskutt egenkapital		2 320 668	150 746
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 11	0	4 124 839
Sum opptjent egenkapital		0	4 124 839
Sum egenkapital		2 320 668	4 275 585
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	652 004	863 279
Sum avsetning for forpliktelser		652 004	863 279
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	300 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	40 331	190 180
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	8 981 133	8 593 382
Annen kortsiktig gjeld	8	1 509 544	1 973 484
Sum kortsiktig gjeld		10 531 008	10 757 046
Sum gjeld		11 483 012	12 120 325
Sum egenkapital og gjeld		13 803 679	16 395 910

Trondheim, 30.06.2022
Styret i T3 Invest AS

Ole Martin Thorvaldsen
Styreleder, daglig leder

Heidi Scillie Thorvaldsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: CW5A6-JBUNG-5E286-JLUPJ-86ZG1-2PZFA



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021 eller i 2020.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 721	336 034
Endring i utsatt skatt	-211 275	879 237
Skattekostnad ordinært resultat	-65 554	1 215 271
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 397 971	4 023 954
Permanente forskjeller	1 100 000	1 500 000
Endring i midlertidige forskjeller	960 339	-3 996 530
Avgitt konsernbidrag	-662 367	-1 527 424
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 721	336 033
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-145 721	-336 033
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-1	0
Fordringer	-877 695	-877 695	0
Gevinst – og tapskonto	3 841 349	4 801 688	960 339
Sum	2 963 654	3 923 993	960 339
Grunnlag for utsatt skatt	2 963 654	3 923 993	960 339
Utsatt skatt (22 %)	652 004	863 278	211 274

Penneo Dokumentnøkkel: CW5A6-JBUNG-5E286-JLUPJ-862G1-2PZFA



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o. a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 250 000	3 428 899	4 678 899
Tilgang	0	0	0
Avgang	-1250 000	-3 428 899	-4 678 899
Anskaffelseskost 31.12	0	0	0
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid		10 - 40 år	

Avgang driftsmidler i forbindelse med fisjon. Se note 11.

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
T3 Eiendom AS	Trondheim	100 %	6 678 080	-1 024 941	1 953 254
TGE Bygg AS	Trondheim	100 %	2 442 425	-1 082 567	100 000
Trines Minde AS	Trondheim	100 %	383 351	-14 573	479 476
Messebygg 3 AS	Trondheim	40 %	400 523	-227 876	123 212
Nordic Property Group AS	Trondheim	50 %	1 500 000	-133 024	-505 621

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Det er vedtatt en gjeldskonvertering i T3 Eiendom AS i 2021. Registrert gjennomført i 2022. Konvertert beløp er kr 3 573 332, og inngår i bokført verdi av aksjene i T3 Eiendom AS.

Aksjer i TGE Bygg AS er i 2021 nedskrevet med kr 1 100 000.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld med forfall senere enn fem år.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	3 594 467
Sum	0	3 594 467

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	325	130 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Ole Martin Thorvaldsen	300	75 %
Heidi Scilie Thorvaldsen	100	25 %
Sum	400	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Ole Martin Thorvaldsen	styrets leder/ daglig leder	300
Heidi Scilie Thorvaldsen	styremedlem	100

Pennco Dokumentnøkkel: CW5A6-JBUNG-5E286-JLUPJ-86ZG1-2PZFA



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	50 746	4 124 839	4 275 585
Årets resultat		-514 384	-818 033	-1 332 417
Fisjon*	-17 080	-8 667	-2 579 585	-2 605 332
Fusjon*	47 080	2 662 973	0	2 710 053
Konsernbidrag	0	0	-727 221	-727 221
Pr 31.12	130 000	2 190 668	0	2 320 668

Sø mer informasjon i note 11.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Konsernfordringer	0	0
Fordringer tilknyttede selskaper	422 676	222 676
Fordring på personlige eiere	461 313	0
Gjeld	2021	2020
Gjeld til konsernselskaper	8 981 133	8 593 382
Gjeld til tilknyttet selskap	1 459 334	1 819 334
Leverandørgjeld	0	156 655
Rentekostnader	54 047	190 000

Note 9 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt i 2020 gjelder gevinst salg av eiendom.

Note 10 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er 36 måneders selgerkreditt til Nordic Property Group AS ifm kjøp av aksjer i 2020.

Note 11 Fisjon

T3 Invest AS har i 2021 gjennomført en trekantfisjon med datterselskapet T3 Eiendom AS. Eiendommen i T3 Invest AS er fisjonert ut til selskapet T3 Eiendom Midlertidig AS og videre fusjonert med T3 Eiendom AS. Fisjon-fusjonen er regnskapsført med virkning fra 1.1.2021. T3 Eiendom AS er et heleid datterselskap av T3 Invest AS.

Det ble etablert en konsernfordring på kr 3 573 332 i forbindelse med omorganiseringen. Fordringen er konvertert til aksjer i T3 Eiendom AS i 2021.

T3 Invest AS

Side 9

Penneo Dokumentnøkkel: CW5A6-JBUNG-5E286-JLUPJ-862G1-2PZFA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Martin Thorvaldsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1359225

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-30 14:53:15 UTC



Heidi Sicilie Thorvaldsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1393905

IP: 94.246.xxx.xxx

2022-06-30 14:57:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CW5A6-JBUNG-5E286-JLUPJ-862GT-2PZFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>