



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 903 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAALA UGLAND & NIELSEN AS
Forretningsadresse: Holvigasvingen 54
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	164 613	166 521
Annen driftskostnad		256 996	167 405
Sum kostnader		421 609	333 926
Driftsresultat		-221 609	-133 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-895 773	-857 302
Annen renteinntekt	8	2 214 531	2 377 279
Annen finansinntekt		18 872	3 944
Sum finansinntekter		1 337 629	1 523 921
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		25 817	69 954
Annen rentekostnad		2 367 377	2 530 537
Sum finanskostnader		2 393 195	2 600 491
Netto finans		-1 055 565	-1 076 570
Resultat før skattekostnad		-1 277 175	-1 210 496
Skattekostnad på resultat	4	-163 150	-146 954
Årsresultat		-1 114 025	-1 063 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 114 025	-1 063 542
Totalresultat		-1 114 025	-1 063 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3	680 534	537 252
Tilleggsutbytte			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-1 794 559	-2 100 794
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 114 025	-1 063 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	310 104	146 954
Sum immaterielle eiendeler		310 104	146 954
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8	0	
Lån til foretak i samme konsern	8	37 719 555	38 302 898
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		250 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3, 9	24 241 996	23 561 462
Sum finansielle anleggsmidler		62 211 551	61 864 360
Sum anleggsmidler		62 521 655	62 011 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 992	
Sum fordringer		1 992	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 824 875	1 832 016
Sum investeringer		1 824 875	1 832 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	171 445	2 078 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 445	2 078 084
Sum omløpsmidler		1 998 313	3 910 099
SUM EIENDELER		64 519 967	65 921 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		1 217 786	537 252
Annen egenkapital		17 309 746	19 104 304
Sum opptjent egenkapital		18 527 532	19 641 556
Sum egenkapital	5	22 827 532	23 941 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	39 121 123	38 367 350
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		39 121 123	38 367 350
Sum langsiktig gjeld		39 121 123	38 367 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 020	5 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			20 386
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	2 566 292	3 587 121
Sum kortsiktig gjeld		2 571 313	3 612 507
Sum gjeld		41 692 436	41 979 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 519 967	65 921 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365553

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 814 903 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAALA UGLAND & NIELSEN AS
Forretningsadresse: Holvigasvingen 54
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 814 903 052
SKAALA UGLAND & NIELSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	164 613	166 521
Annen driftskostnad		256 996	167 405
Sum kostnader		421 609	333 926
Driftsresultat		-221 609	-133 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-895 773	-857 302
Annen renteinntekt	8	2 214 531	2 377 279
Annen finansinntekt		18 872	3 944
Sum finansinntekter		1 337 629	1 523 921
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		25 817	69 954
Annen rentekostnad		2 367 377	2 530 537
Sum finanskostnader		2 393 195	2 600 491
Netto finans		-1 055 565	-1 076 570
Resultat før skattekostnad		-1 277 175	-1 210 496
Skattekostnad på resultat	4	-163 150	-146 954
Årsresultat		-1 114 025	-1 063 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 114 025	-1 063 542
Totalresultat		-1 114 025	-1 063 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3	680 534	537 252
Tilleggsutbytte			500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 794 559	-2 100 794
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 114 025	-1 063 542



Organisasjonsnr: 814 903 052
SKAALA UGLAND & NIELSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	310 104	146 954
Sum immaterielle eiendeler		310 104	146 954
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8	0	
Lån til foretak i samme konsern	8	37 719 555	38 302 898
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		250 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3, 9	24 241 996	23 561 462
Sum finansielle anleggsmidler		62 211 551	61 864 360
Sum anleggsmidler		62 521 655	62 011 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 992	
Sum fordringer		1 992	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 824 875	1 832 016
Sum investeringer		1 824 875	1 832 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	171 445	2 078 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 445	2 078 084
Sum omløpsmidler		1 998 313	3 910 099
SUM EIENDELER		64 519 967	65 921 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		1 217 786	537 252
Annen egenkapital		17 309 746	19 104 304
Sum opptjent egenkapital		18 527 532	19 641 556
Sum egenkapital	5	22 827 532	23 941 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	39 121 123	38 367 350
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		39 121 123	38 367 350
Sum langsiktig gjeld		39 121 123	38 367 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 020	5 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			20 386
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	2 566 292	3 587 121
Sum kortsiktig gjeld		2 571 313	3 612 507
Sum gjeld		41 692 436	41 979 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 519 967	65 921 413



Organisasjonsnr: 814 903 052
SKAALA UGLAND & NIELSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Skaala Ugland & Nielsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 903 052



RESULTATREGNSKAP			
SKAALA UGLAND & NIELSEN AS			
	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt	8	200 000	200 000
Sum driftsinntekter		200 000	200 000
Lønnskostnad	2	164 613	166 521
Annen driftskostnad		256 996	167 405
Sum driftskostnader		421 609	333 926
Driftsresultat		-221 609	-133 926
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-895 773	-857 302
Annen renteinntekt	8	2 214 531	2 377 279
Annen finansinntekt		18 872	3 944
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		25 817	69 954
Annen rentekostnad		2 367 377	2 530 537
Resultat av finansposter		-1 055 565	-1 076 570
Resultat før skattekostnad		-1 277 175	-1 210 496
Skattekostnad på resultat	4	-163 150	-146 954
Resultat		-1 440 325	-1 357 450
Årsresultat		-1 114 025	-1 063 542
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3	680 534	537 252
Tilleggsutbytte		0	500 000
Overført fra annen egenkapital		1 794 559	2 100 794
Sum overføringer	5	2 475 093	3 138 046



BALANSE

SKAALA UGLAND & NIELSEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	310 104	146 954
Sum immaterielle eiendeler		310 104	146 954
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	8	37 719 555	38 302 898
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		250 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	3, 9	24 241 996	23 561 462
Sum finansielle anleggsmidler		62 211 551	61 864 360
Sum anleggsmidler		62 521 655	62 011 314
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 992	0
Sum fordringer		1 992	0
Markedsbaserte aksjer		1 824 875	1 832 016
Sum investeringer		1 824 875	1 832 016
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	171 445	2 078 084
Sum omløpsmidler		1 998 915	3 910 099
Sum eiendeler		64 519 967	65 921 413

**BALANSE****SKAALA UGLAND & NIELSEN AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		1 217 786	537 252
Annen egenkapital		17 309 746	19 104 304
Sum opptjent egenkapital		18 527 532	19 641 556
Sum egenkapital	5	22 827 532	23 941 556
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	39 121 123	38 367 350
Sum annen langsiktig gjeld		39 121 123	38 367 350
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 020	5 000
Skyldig offentlige avgifter		0	20 386
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	2 566 292	3 587 121
Sum kortsiktig gjeld		2 571 312	3 612 507
Sum gjeld		41 692 436	41 979 857
Sum egenkapital og gjeld		64 519 967	65 921 413

Grimstad, 03.04.2026

Styret i Skaala Ugland & Nielsen AS

Lars Erik Nielsen
Styremedlem/daglig lederAleksander Eikeland Skaala
styreleder



Noter til årsregnskapet for 2025

Skaala Ugland & Nielsen AS
Org nr 814903052

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Arten av virksomheten og hvor den drives fra

Selskapets virksomhet er investering i eiendom og aksjer, og drives i Grimstad kommune.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i datterselskap/tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Etter egenkapitalmetoden skal investeringen vurderes til investors andel av egenkapitalen, og andel av resultatet skal resultatføres.

Investering i omløpsaksjer

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er forvaltning av investeringer.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2025

Skaala Ugland & Nielsen AS

Org nr 814903052

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

	2025	2024
Lønninger	144 436	146 095
Arbeidsgiveravgift	20 177	20 426
Pensjonskostnader	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
Sum	164 613	166 521
Antall årsverk	0,2	0,2
Ytelser til ledende personer		
	Daglig leder	Styret
Lønn og naturaltjelling til daglig leder	138 897	-
Styrehonorar	-	-
Sum	138 897	-

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Honorar til revisor:

	2025	2024
Kostnadsført honorar ordinær revisjon	23 000	26 000
Kostnadsført honorar attestasjons- og konsulenttjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 000	26 000

Note 3: Datterselskaper

Navn	Kommune	Kostpris	Eierandel	Egenkapital	Årets res.
Kystveien Handelseiendom AS	Grimstad	22 352 291	100 %	2 656 600	1 016 681
Sum		22 352 291		2 656 600	1 016 681

Datterselskap	IB 01.01	Tilgang/avgang	Årets resultat/ inntektsføring	Mottatt utbytte/ konsernbidrag	UB 31.12
Kystveien Handelseiendom AS	23 561 461	-	680 534	-	24 241 995
Sum	23 561 461	-	680 534	-	24 241 995

I tillegg er det kostnadsført kr 1 576 307 i garantiansvar i forbindelse med salg av datterselskaper til Cibus Salmo AS i 2022. Dette fremkommer som en reduksjon i tidligere inntektsført gevinst på salg av aksjer.

Garantiperioden utløper 12.01.2027. I 2026 vil garantikostnaden motregnes avsetning for garantiansvar som medfører at 2025 er siste året med kostnadseffekt.



Noter til årsregnskapet for 2025

Skaala Ugland & Nielsen AS

Org nr 814903052

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2025	2024
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt	-163 150	-146 954
Årets totale skattekostnad	-163 150	-146 954

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 277 175	-1 210 496
Avgitt konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller	903 285	923 430
Endring midlertidige forskjeller	-367 701	-380 906
Årets skattegrunnlag	-741 591	-667 972
Endring i fremførbart underskudd	741 591	667 972
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-667 972	-1 409 563	-741 591
Netto grunnlag utsatt skatt	-667 972	-1 409 563	741 591
Utsatt skatt / (-) Utsatt skatteforde	-146 954	-310 104	-163 150

Skattesats 22 % 22 %

Note 5: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	4 300 000	537 252	19 104 305	23 941 556
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Ordinært utbytte	-	-	-	-
Fond for vurderingsforskjeller	-	680 534	-680 534	-
Årets resultat overført fra annen egenkapital	-	-	-1 114 025	-1 114 025
Egenkapital 31.12	4 300 000	1 217 786	17 309 746	22 827 530

Note 6: Bundne midler

Selskapet har opprettet skattetrekkkonto i DNB. Ved utbetaling av lønn overfører selskapet forskuddstrekk direkte til Skatteetaten samtidig ved utbetaling av lønn fra selskapets driftskonto.



Noter til årsregnskapet for 2025

Skaala Ugland & Nielsen AS
Org nr 814903052

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 4 300 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 43 000.
Selskapets aksjonær pr 31.12. er:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Silverdale AS	75	75 %
LEN Holding AS	25	25 %
	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Aksjonær i Silverdale AS er Aleksander Skaala (styreleder i Skaala Ugland & Nielsen AS).
Aksjonær i LEN Holding AS er Lars Erik Nielsen (daglig leder/styremedlem).

Note 8: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansedagen	37 719 555	38 302 898
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansedagen	30 523 083	30 204 100
Gjeld til aksjonær/nærstående	2025	2024
Gjeld til Aleksander Skaala	0	14 098
Gjeld til Lars Erik Nielsen	0	0
Gjeld/fordring på datterselskaper		
Fordring på Kystveien Handelseiendom AS	37 719 555	38 302 898
Gjeld til Kystveien Handelseiendom AS (kortsiktig)	0	211 877

Det er inntektsført kr 2 177 456 i renter på lån til Kystveien Handelseiendom AS i 2025. Videre er det inntektsført kr 200 000 i forvaltningshonorar fra Kystveien Handelseiendom AS i 2025.

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	39 121 123	-	39 121 123
<u>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</u>	<u>39 121 123</u>	<u>-</u>	<u>39 121 123</u>
Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser		Bokført verdi	
Aksjer i Kystveien Handelseiendom AS org.nr. 920 452 949		24 241 996	
Urådighetserklæring i gnr. 511, bnr 153 i Arendal kommune		-	
<u>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</u>		<u>24 241 996</u>	

Tinglyst urådighetserklæring i eiendom tilhører Kystveien Handelseiendom AS.

Det er tillegg stilt selvskyldnerkausjon fra aksjonærene med hhv. kr 2 250 000 fra Silverdale AS og kr 750 000 fra LEN Holding AS.

Det er videre avsatt kr 2 491 078 til fremtidig garantiansvar i forbindelse med salg av datterselskaper til Cibus Salmo AS i 2022. Se note 3 for mer info.



Til generalforsamlingen i
Skaala Ugland & Nielsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaala Ugland & Nielsen AS som viser et underskudd på kr 1 114 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen

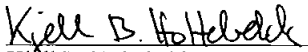


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 3. april 2026
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besoks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen