



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Bygdinvegen 6920  
2953 BEITOSTØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor O. Svalesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 704 281	10 576 913
Annen driftsinntekt	1	765 384	858 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 469 665</b>	<b>11 435 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 541 480	2 248 583
Lønnskostnad	2	5 281 920	5 428 387
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	901 581	637 998
Annen driftskostnad	2	2 377 457	2 561 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 102 438</b>	<b>10 876 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 367 227</b>	<b>559 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 091	375
Annen finansinntekt		29 545	24 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		674 877	601 636
Annen finanskostnad		69	703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-641 310</b>	<b>-577 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>725 917</b>	<b>-18 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 862	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>714 055</b>	<b>-18 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>714 055</b>	<b>-18 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		714 055	-18 540



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		714 055	-18 540



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 787 700	11 711 852
Maskiner og anlegg	3	158 100	104 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	531 200	554 900
Sum varige driftsmidler		12 477 000	12 370 853
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 096 139	9 056 589
Investeringer i tilknyttet selskap	6	150 000	
Investeringer i aksjer og andeler		6 036	
Sum finansielle anleggsmidler		9 252 175	9 056 589
Sum anleggsmidler		21 729 175	21 427 442
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	204 128	233 681
Sum varer		204 128	233 681
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			49 964
Andre fordringer		326 617	278 442
Sum fordringer		326 617	328 406
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 287	114 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 287	114 309



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		555 032	676 396
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 284 207</b>	<b>22 103 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	732 928	18 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>732 928</b>	<b>18 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 832 928</b>	<b>1 118 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 862	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 862</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 503 716	9 338 240
Ansvarlig lånekapital	5	580 000	580 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 106 869	3 835 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 190 585</b>	<b>13 753 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			4 863 430
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	288 419	301 837
Leverandørgjeld		633 770	1 054 189
Skyldige offentlige avgifter		159 244	192 286
Annen kortsiktig gjeld		1 167 399	819 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 248 831</b>	<b>7 231 725</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		20 451 278	20 984 965
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 284 207</b>	<b>22 103 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Bygdinvegen 6920  
2953 BEITOSTØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor O. Svalesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 990 008 760  
BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 704 281	10 576 913
Annen driftsinntekt	1	765 384	858 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 469 665</b>	<b>11 435 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 541 480	2 248 583
Lønnskostnad	2	5 281 920	5 428 387
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	901 581	637 998
Annen driftskostnad	2	2 377 457	2 561 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 102 438</b>	<b>10 876 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 367 227</b>	<b>559 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 091	375
Annen finansinntekt		29 545	24 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		674 877	601 636
Annen finanskostnad		69	703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-641 310</b>	<b>-577 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 862	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>714 055</b>	<b>-18 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>714 055</b>	<b>-18 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		714 055	-18 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>714 055</b>	<b>-18 540</b>



Organisasjonsnr: 990 008 760  
BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 787 700	11 711 852
Maskiner og anlegg	3	158 100	104 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	531 200	554 900
Sum varige driftsmidler		12 477 000	12 370 853
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 096 139	9 056 589
Investeringer i tilknyttet selskap	6	150 000	
Investeringer i aksjer og andeler		6 036	
Sum finansielle anleggsmidler		9 252 175	9 056 589
Sum anleggsmidler		21 729 175	21 427 442
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	204 128	233 681
Sum varer		204 128	233 681
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			49 964
Andre fordringer		326 617	278 442
Sum fordringer		326 617	328 406
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 287	114 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 287	114 309
Sum omløpsmidler		555 032	676 396
SUM EIENDELER		22 284 207	22 103 838



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	732 928	18 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>732 928</b>	<b>18 873</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 832 928</b>	<b>1 118 873</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		11 862	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 862</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 503 716	9 338 240
Ansvarlig lånekapital	5	580 000	580 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 106 869	3 835 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 190 585</b>	<b>13 753 240</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Konvertible lån			4 863 430
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	288 419	301 837
Leverandørgjeld		633 770	1 054 189
Skyldige offentlige avgifter		159 244	192 286
Annen kortsiktig gjeld		1 167 399	819 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 248 831</b>	<b>7 231 725</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>20 451 278</b>	<b>20 984 965</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 284 207</b>	<b>22 103 838</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 008 760  
BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
13.00

**Note**  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4901771.00	5030375.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	312072.00	349413.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32504.00	17096.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35573.00	31503.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5281920.00	5428387.00

**Note**

### Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
 <b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Til generalforsamlingen i  
Bygdin Høyfjellshotell AS**

**Uavhengig revisors beretning 2021**

*Konklusjon*

Vi har revidert Bygdin Høyfjellshotell AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 714 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 30. juni 2022  
**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olive Lie

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1392611

IP: 79.135.xxx.xxx

2022-07-04 10:54:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0880A-LEL6E-HO2UX-VKWFC-DNZO4-TDQP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

2021

**Bygdin Høyfjellshotell AS**

Penneo Dokumentnøkkel: ZDQ27-0KHG3-AG5EF-V3LDN-108F8-2ECCJ

Organisasjonsnummer: 990 008 760

**BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS**

	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salg av varer	1	5 894 190	5 484 835
Salg av overnatting	1	5 810 091	5 092 078
Annen driftsinntekt	1	765 384	858 911
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 469 665</b>	<b>11 435 824</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		2 468 116	2 153 124
Fremmedytelse		73 364	95 459
Lønnskostnad	2	5 281 920	5 428 387
Avskrivning varige driftsmidler	3	901 581	637 998
Annen driftskostnad	2	2 377 457	2 561 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 102 438</b>	<b>10 876 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 367 227</b>	<b>559 135</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		4 091	375
Annen finansinntekt		29 545	24 289
Rentekostnad		674 877	601 636
Annen finanskostnad		69	703
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-641 310</b>	<b>-577 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>725 917</b>	<b>-18 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 862	0
<b>Årsresultat</b>		<b>714 055</b>	<b>-18 540</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		714 055	-18 540
<b>Sum overføringer</b>		<b>714 055</b>	<b>-18 540</b>

Organisasjonsnr. 990008760

Penneo Dokumentnøkkel: ZDQ27-OKHG3-AG5EF-V3LDN-108F8-2ECCI

**BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS**

	Note	2021	2020
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 787 700	11 711 852
Transportmidler	3	158 100	104 101
Inventar og utstyr	3	531 200	554 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 477 000</b>	<b>12 370 853</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 096 139	9 056 589
Investeringer i tilknyttet selskap	6	150 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 036	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 252 175</b>	<b>9 056 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 729 175</b>	<b>21 427 442</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	204 128	233 681
<b>Sum varer</b>		<b>204 128</b>	<b>233 681</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	49 964
Andre fordringer		326 617	278 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 617</b>	<b>328 406</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter	8	24 287	114 309
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>24 287</b>	<b>114 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 032</b>	<b>676 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 284 207</b>	<b>22 103 838</b>

Organisasjonsnr. 990008760

Penneo Dokumentnøkkel: ZDQ27-OKHG3-AG5EF-V3LDN-108F8-2ECC1

**BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS**

	Note	2021	2020
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,10	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	732 928	18 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>732 928</b>	<b>18 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 832 928</b>	<b>1 118 873</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		11 862	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 862</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 503 716	9 338 240
Ansvarlig lån	5	580 000	580 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 146 869	1 555 000
Investeringsstilskudd		3 960 000	2 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 190 585</b>	<b>13 753 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån		0	4 863 430
Kassekreditt	5	288 419	301 837
Leverandørgjeld		633 770	1 054 189
Skyldige offentlige avgifter		159 244	192 286
Gjeld til aksjonær		349 000	0
Annen kortsiktig gjeld		818 399	819 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 248 831</b>	<b>7 231 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 451 278</b>	<b>20 984 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 284 207</b>	<b>22 103 838</b>

Beitostølen, 31.12.2021 / 30.06.2022  
Styret for BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS

Torgeir Svalesen  
styreleder

Bente Oxhovd  
styremedlem

Tor Oxhovd Svalesen  
styremedlem/daglig leder

Organisasjonsnr. 990008760

Penneo Dokumentnøkkel: ZDQ27-0KHG3-AG5EF-V3LDN-108F8-2ECC1



Bygdin Høyfjellshotell AS

Noter til årsregnskapet  
2021

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er endringer i regnskapsprinsippene sammenlignet med fjoråret.

**Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

**Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Ved vesentlig verdifall som ikke kan anses forbigående foretas nedskrivning.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

**2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

**Lønnskostnader består av følgende poster:**

	2021	2020
Lønninger	4 901 771	5 030 375
Arbeidsgiveravgift	312 072	349 413
Pensjonskostnad	7 890	14 163
Andre lønnskostnader	60 187	34 436
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>5 281 920</b>	<b>5 428 387</b>

Årsverk	2021	2020
Årsverk	13	13

**Offentlig tjenestepensjonsordning**

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

**Godtgjørelser**

	Revisor
Revisjonshonorar	26 740
Revisors honorar for andre tjenester	23 700
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>50 440</b>

Penneo Dokumentbrøkkel: ZDQZ7-0MHG3-AGEEF-V3LDN-08FB-2ECCG



**Bygdin Høyfjellshotell AS** **Noter til årsregnskapet 2021**

<b>3 Varige driftsmidler</b>					
	<b>Bygninger inkl.tomt</b>	<b>Transportmidler</b>	<b>Inventar &amp; utstyr</b>	<b>Renseanlegg</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 365 406	372 714	1 314 008	606 000	<b>14 658 127</b>
Årets tilgang	729 115	99 707	178 906		<b>1 007 728</b>
Årets avgang					<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 094 521	472 421	1 492 914	606 000	<b>15 665 856</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	653 554	268 613	759 108	606 000	<b>2 287 274</b>
Avskrivning i 2021	653 267	45 708	202 606		<b>901 581</b>
Tilbakeført avskrivning i 2021	0				<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	1 306 821	314 321	961 714	606 000	<b>3 188 856</b>
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2021</b>	<b>11 787 700</b>	<b>158 100</b>	<b>531 200</b>	<b>0</b>	<b>12 477 000</b>
Prosentsetter for lineære avskrivninger	5	20	20	20	

  

<b>4 Skatter</b>		<b>2021</b>
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>		
Resultat før skattekostnad		725 917
Permanente forskjeller		-100 000
Endring i midlertidige forskjeller		-89 814
Overføring fra fremførbart underskudd		-536 103
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		0
Endring utsatt skatt		137 702
Korreksjon for ikke balanseført utsatt skattefordel		-125 840
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>11 862</b>

  

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	576 614	637 623	-61 009
Kundefordringer	-35 484	-6 679	-28 805
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	541 130	630 944	-89 814
Underskudd til fremføring	-1 113 128	-577 024	
Sum midlertidige forskjeller	-571 998	53 920	-89 814
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-125 840</b>	<b>11 862</b>	<b>-137 702</b>

Ved beregning av utsatt skatt benyttes 22 %.  
Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Pennisio Dokumentbrøkkel: ZDQZ7-0KHG3-AG5EE-V3LDN-08FB-2ECCJ


**Bygdin Høyfjellshotell AS**
**Noter til årsregnskapet  
2021**

<b>5</b>	<b>Fordringer, gjeld og pantstillelser</b>					
	Gjeld sikret ved pant				12 792 135	
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:				9 900 501	
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>					
	Bygninger				11 787 700	
	Driftstilbehør				531 200	
	Motorvogner				158 100	
	Varelager				204 128	
	Kundefordringer				-	
	<b>SUM</b>				<b>12 681 128</b>	
	<i>Annen fordring og gjeld på nærstående selskap:</i>					
			Fordring	Gjeld		
	Tor Oxhøvd Svalesen, ansvarlig lån				580 000	
	Bygdin Eiendom AS, langsiktig fordring		9 096 139			
	Torfinnstindadn AS, langsiktig lån				127 000	
	Stølslic Biovarme AS, langsiktig lån				19 869	
	Torfinnstindadn AS, kortsiktig lån				349 000	
<b>6</b>	<b>Aksjer og andeler i datterselskap, felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap pr. 31.12.2021</b>					
		Forretnings- kontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK (stiftet i 2021)	Resultat (stiftet i 2021)
	<b>Foretaksnavn</b>					
	Jotunheimen Arctic Domes AS	Vang i Valdres	150 000	50%	300 000	0
	<b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>		<b>150 000</b>			
<b>7</b>	<b>Varebeholdning</b>					
	Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.					
<b>8</b>	<b>Bundne midler</b>					
	Av innestående i bank er kr 7 756 bundet til ansattes skattetrekkmidler. Bokført skyldig skattetrekkutgjør kr 117 979 pr. 31.12.2021, som er betalt 03.02.2022.					
<b>9</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>					
	Selskapets aksjekapital, kr 1 100 000, er fordelt på 1 100 000 aksjer, hver pålydende kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.					
	<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Rolle</i>	<i>Eierandel:</i>			
	Bygdin Eiendom AS	representert v/styrets leder	100%			
<b>10</b>	<b>Egenkapital</b>					
			Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
	<b>Egenkapital 01.01.2021</b>		<b>1 100 000</b>	<b>18 873</b>	<b>1 118 873</b>	
	Årsresultat			714 055	714 055	
	<b>Egenkapital 31.12.2021</b>		<b>1 100 000</b>	<b>732 928</b>	<b>1 832 928</b>	
	<b>Covid-19</b>					
	Bygdin Høyfjellshotell AS er påvirket av konorasituasjonen. Driften er imidlertid tilpasset situasjonen og det forventes positiv drift fremover.					

Penneo Dokumentbrøkkel: ZDQZ7-0MHG3-AG5EE-V3LDN-08FB-2ECCJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bente Oxhøvd

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-182087

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-30 20:59:48 UTC



### Torgeir Svalesen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-293274

IP: 79.135.xxx.xxx

2022-07-02 08:04:48 UTC



### Tor Oxhøvd Svalesen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-45869

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-04 10:49:50 UTC



### Tor Oxhøvd Svalesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-45869

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-04 10:49:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDQ27-0KHG3-AG5EF-V3LDN-108F8-2ECCG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>