



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 277 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLRUDGÅRDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 361 490	2 900 000
Andre driftsinntekter		1 623 556	1 403 691
Sum inntekter		59 985 046	4 303 691
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		34 801 838	1 706 625
Varekostnad		673 858	697 940
Ordinære avskrivninger	3	10 154	10 154
Andre driftskostnader	2	2 621 663	2 655 669
Sum kostnader		38 107 514	5 070 388
Driftsresultat		21 877 532	-766 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak		362 670	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			441 574
Annen renteinntekt			13
Andre finansinntekter			94 028
Sum finansinntekter		362 670	535 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 823	
Annen rentekostnad		928 607	1 727 088
Andre finanskostnader		35	
Sum finanskostnader		1 177 465	1 727 088
Netto finans		-814 795	-1 191 473
Ordinært resultat før skattekostnad		21 062 738	-1 958 170
Skattekostnad på resultat	6	4 188 675	-6 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 874 063	-1 951 814
Årsresultat	8	16 874 063	-1 951 814



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 874 063	-1 951 814
Totalresultat		16 874 063	-1 951 814
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 815 835	
Avsatt til annen egenkapital		2 058 227	-1 951 814
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		16 874 063	-1 951 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.		79 542	89 696
Sum varige driftsmidler	3	79 542	89 696
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	64 086 882	13 086 882
Sum finansielle anleggsmidler		64 086 882	13 086 882
Sum anleggsmidler		64 166 424	13 176 578
Omløpsmidler			
Varer			
Egenregi prosjekter - beholdning	4	25 578 481	51 697 275
Sum varer		25 578 481	51 697 275
Fordringer			
Kundefordringer			845 382
Andre kortsiktige fordringer	1	23 650 983	23 078 750
Sum fordringer		23 650 983	23 924 132
Sum omløpsmidler		49 229 464	75 621 407
SUM EIENDELER		113 395 888	88 797 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	10 000 000	2 000 000
Overkurs	8	28 010 000	18 010 000
Sum innskutt egenkapital		38 010 000	20 010 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 951	-1 929 277
Sum opptjent egenkapital		128 951	-1 929 277
Sum egenkapital	8	38 138 951	18 080 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 850	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 850	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Sum langsiktig gjeld		9 850	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 754 703	27 966 340
Leverandørgjeld	7	261 483	751 794
Skyldige offentlige avgifter			41 879
Annen kortsiktig gjeld	7	49 230 901	41 957 249
Sum kortsiktig gjeld		75 247 087	70 717 262
Sum gjeld		75 256 937	70 717 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 395 888	88 797 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348905

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 277 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLRUDGÅRDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 996 277 798
OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 361 490	2 900 000
Andre driftsinntekter		1 623 556	1 403 691
Sum inntekter		59 985 046	4 303 691
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		34 801 838	1 706 625
Varekostnad		673 858	697 940
Ordinære avskrivninger	3	10 154	10 154
Andre driftskostnader	2	2 621 663	2 655 669
Sum kostnader		38 107 514	5 070 388
Driftsresultat		21 877 532	-766 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak		362 670	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			441 574
Annen renteinntekt			13
Andre finansinntekter			94 028
Sum finansinntekter		362 670	535 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 823	
Annen rentekostnad		928 607	1 727 088
Andre finanskostnader		35	
Sum finanskostnader		1 177 465	1 727 088
Netto finans		-814 795	-1 191 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	4 188 675	-6 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 874 063	-1 951 814
Årsresultat	8	16 874 063	-1 951 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 874 063	-1 951 814
Totalresultat		16 874 063	-1 951 814
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	14 815 835	
Avsatt til annen egenkapital	2 058 227	-1 951 814
Overført fra annen egenkapital		
Sum overføringer og disponeringer	16 874 063	-1 951 814



Organisasjonsnr: 996 277 798
OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. 79 542 89 696
Sum varige driftsmidler 3 79 542 89 696

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 64 086 882 13 086 882
Sum finansielle
anleggsmidler 64 086 882 13 086 882

Sum anleggsmidler 64 166 424 13 176 578

Omløpsmidler

Varer

Egenregi prosjekter -
beholdning 4 25 578 481 51 697 275
Sum varer 25 578 481 51 697 275

Fordringer

Kundefordringer 845 382
Andre kortsiktige
fordringer 1 23 650 983 23 078 750
Sum fordringer 23 650 983 23 924 132

Sum omløpsmidler 49 229 464 75 621 407

SUM EIENDELER 113 395 888 88 797 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 10 000 000 2 000 000
Overkurs 8 28 010 000 18 010 000
Sum innskutt egenkapital 38 010 000 20 010 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 128 951 -1 929 277
Sum opptjent egenkapital 128 951 -1 929 277

Sum egenkapital 8 38 138 951 18 080 723

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	9 850	
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 850	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Sum langsiktig gjeld		9 850	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 754 703	27 966 340
Leverandørgjeld	7	261 483	751 794
Skyldige offentlige avgifter			41 879
Annen kortsiktig gjeld	7	49 230 901	41 957 249
Sum kortsiktig gjeld		75 247 087	70 717 262
Sum gjeld		75 256 937	70 717 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 395 888	88 797 985



Organisasjonsnr: 996 277 798
OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Vangsvæien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Olrudgården Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olrudgården Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Firsnæs	Molde	Trondheim
Årendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kjerfveik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 24. februar 2023
KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
for
Olrudgården Holding AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Olrudgården Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		58 361 490	2 900 000
Andre driftsinntekter		1 623 556	1 403 691
Sum driftsinntekter		59 985 046	4 303 691
Beholdningsendring egentilvirkede varer		34 801 838	1 706 625
Varekostnad		673 858	697 940
Ordinære avskrivninger	3	10 154	10 154
Andre driftskostnader	2	2 621 663	2 655 669
Sum driftskostnader		38 107 514	5 070 388
Driftsresultat		21 877 532	-766 697
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak		362 670	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	441 574
Renteinntekter		0	13
Andre finansinntekter		0	94 028
Rentekostnad til selskap i samme konsern		248 823	0
Rentekostnader		928 607	1 727 088
Andre finanskostnader		35	0
Resultat av finansposter		-814 795	-1 191 473
Ordinært resultat før skattekostnad		21 062 738	-1 958 170
Skattekostnad på resultat	6	4 188 675	-6 356
Resultat		16 874 063	-1 951 814
Årets resultat	8	16 874 063	-1 951 814
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		14 815 835	0
Avsatt til annen egenkapital		2 058 227	-1 951 814
Sum overføringer		16 874 063	-1 951 814



Olrudgården Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Driftsløsøre, inventar o.l.		79 542	89 696
Sum varige driftsmidler	3	79 542	89 696
Investeringer i datterselskap	5	64 086 882	13 086 882
Sum finansielle anleggsmidler		64 086 882	13 086 882
Sum anleggsmidler		64 166 424	13 176 578
OMLØPSMIDLER			
Egenregi prosjekter - beholdning	4	25 578 481	51 697 275
Sum Egenregi prosjekter /beholdning		25 578 481	51 697 275
Fordringer			
Kundefordringer		0	845 382
Andre kortsiktige fordringer	1	23 650 983	23 078 750
Sum fordringer		23 650 983	23 924 132
Sum omløpsmidler		49 229 464	75 621 407
SUM EIENDELER		113 395 888	88 797 985





Olrudgården Holding AS


Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	10 000 000	2 000 000
Overkurs	8	28 010 000	18 010 000
Sum innskutt egenkapital		38 010 000	20 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 951	-1 929 277
Sum opptjent egenkapital		128 951	-1 929 277
Sum egenkapital	8	38 138 951	18 080 723
GJELD			
Utsatt skatt	6	9 850	0
Sum langsiktig gjeld		9 850	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 754 703	27 966 340
Leverandørgjeld	7	261 483	751 794
Skyldige offentlige avgifter		0	41 879
Annen kortsiktig gjeld	7	49 230 901	41 957 249
Sum kortsiktig gjeld		75 247 087	70 717 262
Sum gjeld		75 256 937	70 717 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 395 888	88 797 985

Hamar, 16.02.2023


Eivind Olrud
Styrets leder


Jon Olrud
Styremedlem


Anders Olrud
Styremedlem


Øystein Høltet
Daglig leder



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter salg av tomter eller infrastruktur. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i selskapet i henhold til God regnskapsskikk.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2022 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ihht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 042 eks mva. I tillegg kommer andre tjenester med kr 7 722 eks. mva.



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang	101 369	101 369
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	101 369	101 369
Akkumulerte avskrivninger	21 827	21 827
Bokført verdi pr. 31.12	79 542	79 542
Årets avskrivninger	10 154	10 154
Økonomisk levetid	4-20 år	

Note 4 Beholdningsendring egenregiprosjekter

	2022	2021
Beholdning - tomter under utvikling	25 578 481	51 697 275

Selskapet har rettigheter til tomter i Nydal. Disse er bokført som egenregiprosjekter. Det er i 2021 signert leiekontrakter og salg av disse prosjektene er gjennomført i 2022.

Note 5 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Olrudgården Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Nydalsmarka I AS	15.05.2020	Hamar	100%	1 335 717	10 030 223
Nydalsmarka II AS	15.05.2020	Hamar	100%	- 66 064	10 981 189
Nydalsmarka III AS	15.05.2020	Hamar	100%	-459 929	39 571 881
Nydalsmarka V AS	15.05.2020	Hamar	100%	383 420	5 844 597

Aksjene er bokført til historisk kostpris

kr 64 086 882

Selskapet vurderer markedsverdien på datterselskapene til å være vesentlig høyere enn bokført verdi.



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 178 825	0
Endring i utsatt skatt	9 850	-6 356
Skattekostnad ordinært resultat	4 188 675	-6 356
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 062 738	-1 958 170
Permanente forskjeller	0	-94 028
Endring i midlertidige forskjeller	-4 747	-11 132
Avgitt konsernbidrag	-18 994 660	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 063 330	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 063 330
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 099 038	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 178 825	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	79 787	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	44 772	40 025	-4 747
Sum	44 772	40 025	-4 747
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 063 330	-2 063 330
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 023 305	2 023 305
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	44 772	0	-44 772
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	9 850	0	-9 850

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2022

Note 7 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2022	2021
Fordring til foretak i samme konsern I saldo ligger mottatt konsernbidrag med kr 362 670	23 650 983	23 078 750
Kundefordringer til foretak i samme konsern	0	845 382
Annen kortiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	49 230 901	41 760 786
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	261 483	0

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000. Se også Note 10.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	2 000 000	18 010 000	-1 929 277	18 080 723
Årets overskudd			16 874 063	16 874 063
Avsatt/mottatt konsernbidrag	0		-14 815 835	-14 815 835
Emisjon	8 000 000	10 000 000		18 000 000
Pr. 31.12.2022	10 000 000	28 010 000	128 951	38 138 951

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 100 000 pr. aksje, totalt kr 10 000 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2022

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner -25 754 703 -27 966 340

Trekkrettigheten løper i 1 år, med årlig fornyelse. Selskapet og banken har intensjon om å reforhandle innen denne tid og konvertere den til langsiktig gjeld. Bakgrunnen for denne trekkrettigheten er pågående byggeprosjekt og utvikling av tomteområde på Ikea Handespark Nord i Ringsaker.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 754 703	Fast eiendom pål. 60 000 000	25 578 481
Trekkrettighet	28 450 000		

Dnb Bank har pant i feste i 791/28 kr 100 000 000 og kr 60 000 000.

Olrudgården Holding AS har stilt aksjene i Nydalsmarka I AS pålydende kr 830 000 i pant for Dnb Bank. Olrudgården Holding AS har stilt aksjene i Nydalsmarka V AS pålydende kr 1 000 000 i pant for Dnb Bank.

Olrudgården Holding AS har stilt pant i fremfeste Gnr 791, bnr 31 i Nydalsmarka II AS til DNB bank pålydende kr 100 000 000.

Olrudgården Holding AS har stilt pant i fremfeste Gnr 791, bnr 33 i Nydalsmarka III AS til DNB bank pålydende kr 250 000 000.

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittammen på kr. 80 000 000. Se også Note 7.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 80 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 24 952 849 på konsernkontoen.



Årsregnskap 2022
for
Olrudgården Holding AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Olrudgården Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		58 361 490	2 900 000
Andre driftsinntekter		1 623 556	1 403 691
Sum driftsinntekter		59 985 046	4 303 691
Beholdningsendring egentilvirkede varer		34 801 838	1 706 625
Varekostnad		673 858	697 940
Ordinære avskrivninger	3	10 154	10 154
Andre driftskostnader	2	2 621 663	2 655 669
Sum driftskostnader		38 107 514	5 070 388
Driftsresultat		21 877 532	-766 697
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak		362 670	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	441 574
Renteinntekter		0	13
Andre finansinntekter		0	94 028
Rentekostnad til selskap i samme konsern		248 823	0
Rentekostnader		928 607	1 727 088
Andre finanskostnader		35	0
Resultat av finansposter		-814 795	-1 191 473
Ordinært resultat før skattekostnad		21 062 738	-1 958 170
Skattekostnad på resultat	6	4 188 675	-6 356
Resultat		16 874 063	-1 951 814
Årets resultat	8	16 874 063	-1 951 814
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		14 815 835	0
Avsatt til annen egenkapital		2 058 227	-1 951 814
Sum overføringer		16 874 063	-1 951 814



Olrudgården Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Driftsløsøre, inventar o.l.		79 542	89 696
Sum varige driftsmidler	3	79 542	89 696
Investeringer i datterselskap	5	64 086 882	13 086 882
Sum finansielle anleggsmidler		64 086 882	13 086 882
Sum anleggsmidler		64 166 424	13 176 578
OMLØPSMIDLER			
Egenregi prosjekter - beholdning	4	25 578 481	51 697 275
Sum Egenregi prosjekter /beholdning		25 578 481	51 697 275
Fordringer			
Kundefordringer		0	845 382
Andre kortsiktige fordringer	1	23 650 983	23 078 750
Sum fordringer		23 650 983	23 924 132
Sum omløpsmidler		49 229 464	75 621 407
SUM EIENDELER		113 395 888	88 797 985



Olrudgården Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	10 000 000	2 000 000
Overkurs	8	28 010 000	18 010 000
Sum innskutt egenkapital		38 010 000	20 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 951	-1 929 277
Sum opptjent egenkapital		128 951	-1 929 277
Sum egenkapital	8	38 138 951	18 080 723
GJELD			
Utsatt skatt	6	9 850	0
Sum langsiktig gjeld		9 850	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 754 703	27 966 340
Leverandørgjeld	7	261 483	751 794
Skyldige offentlige avgifter		0	41 879
Annen kortsiktig gjeld	7	49 230 901	41 957 249
Sum kortsiktig gjeld		75 247 087	70 717 262
Sum gjeld		75 256 937	70 717 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 395 888	88 797 985

Hamar, 16.02.2023

Eivind Olrud
Styrets leder

Jon Olrud
Styremedlem

Anders Olrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter salg av tomter eller infrastruktur. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i selskapet i henhold til God regnskapsskikk.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2022 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ihht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 042 eks mva.
I tillegg kommer andre tjenester med kr 7 722 eks. mva.



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang	101 369	101 369
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	101 369	101 369
Akkumulerte avskrivninger	21 827	21 827
Bokført verdi pr. 31.12.	79 542	79 542
Årets avskrivninger	10 154	10 154
Økonomisk levetid	4-20 år	

Note 4 Beholdningsendring egenregiprosjekter

	2022	2021
Beholdning - tomter under utvikling	25 578 481	51 697 275

Selskapet har rettigheter til tomter i Nydal. Disse er bokført som egenregiprosjekter. Det er i 2021 signert leiekontrakter og salg av disse prosjektene er gjennomført i 2022.

Note 5 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Olrudgården Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Nydalsmarka I AS	15.05.2020	Hamar	100%	1 335 717	10 030 223
Nydalsmarka II AS	15.05.2020	Hamar	100%	- 66 064	10 981 189
Nydalsmarka III AS	15.05.2020	Hamar	100%	-459 929	39 571 881
Nydalsmarka V AS	15.05.2020	Hamar	100%	383 420	5 844 597

Aksjene er bokført til historisk kostpris

kr 64 086 882

Selskapet vurderer markedsverdien på datterselskapene til å være vesentlig høyere enn bokført verdi.



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 178 825	0
Endring i utsatt skatt	9 850	-6 356
Skattekostnad ordinært resultat	4 188 675	-6 356
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 062 738	-1 958 170
Permanente forskjeller	0	-94 028
Endring i midlertidige forskjeller	-4 747	-11 132
Avgitt konsernbidrag	-18 994 660	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 063 330	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 063 330
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 099 038	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 178 825	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	79 787	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	44 772	40 025	-4 747
Sum	44 772	40 025	-4 747
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 063 330	-2 063 330
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 023 305	2 023 305
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	44 772	0	-44 772
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	9 850	0	-9 850

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2022

Note 7 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2022	2021
Fordring til foretak i samme konsern I saldo ligger mottatt konsernbidrag med kr 362 670	23 650 983	23 078 750
Kundefordringer til foretak i samme konsern	0	845 382
Annen kortiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	49 230 901	41 760 786
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	261 483	0

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittammen på kr. 80 000 000. Se også Note 10.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	2 000 000	18 010 000	-1 929 277	18 080 723
Årets overskudd			16 874 063	16 874 063
Avsatt/mottatt konsernbidrag	0		-14 815 835	-14 815 835
Emisjon	8 000 000	10 000 000		18 000 000
Pr. 31.12.2022	10 000 000	28 010 000	128 951	38 138 951

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 100 000 pr. aksje, totalt kr 10 000 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2022

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner -25 754 703 -27 966 340

Trekkrettigheten løper i 1 år, med årlig fornyelse. Selskapet og banken har intensjon om å reforhandle innen denne tid og konvertere den til langsiktig gjeld. Bakgrunnen for denne trekkrettigheten er pågående byggeprosjekt og utvikling av tomteområde på Ikea Handelspark Nord i Ringsaker.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 754 703	Fast eiendom pål. 60 000 000	25 578 481
Trekkrettighet	28 450 000		

Dnb Bank har pant i feste i 791/28 kr 100 000 000 og kr 60 000 000.

Olrudgården Holding AS har stilt aksjene i Nydalsmarka I AS pålydende kr 830 000 i pant for Dnb Bank. Olrudgården Holding AS har stilt aksjene i Nydalsmarka V AS pålydende kr 1 000 000 i pant for Dnb Bank.

Olrudgården Holding AS har stilt pant i fremfeste Gnr 791, bnr 31 i Nydalsmarka II AS til DNB bank pålydende kr 100 000 000.

Olrudgården Holding AS har stilt pant i fremfeste Gnr 791, bnr 33 i Nydalsmarka III AS til DNB bank pålydende kr 250 000 000.

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000. Se også Note 7.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 80 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 24 952 849 på konsernkontoen.