



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 716 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTRENT AS  
Forretningsadresse: c/o Hotel Norge AS  
Dronningens gate 5  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 422 948	1 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 422 948</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	864 301	864 301
Annen driftskostnad	2	1 633 438	1 902 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 497 739</b>	<b>2 766 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 074 791</b>	<b>-1 366 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>396</b>
Annen rentekostnad		1 052	25 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 052</b>	<b>25 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-995</b>	<b>-25 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 075 786</b>	<b>-1 391 832</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 075 786</b>	<b>-1 391 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 075 786</b>	<b>-1 391 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 075 786</b>	<b>-1 391 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 075 786</b>	<b>-1 391 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 075 786	-1 391 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 075 786</b>	<b>-1 391 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Faste bygningmessige innredninger	3	4 599 699	5 219 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 790 800	2 034 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 390 499</b>	<b>7 254 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 390 499</b>	<b>7 254 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 638 182	2 041 668
Andre kortsiktige fordringer		3 653	103 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 641 835</b>	<b>2 144 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 433	282 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 433</b>	<b>282 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 025 268</b>	<b>2 427 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 415 767</b>	<b>9 681 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		2 867 763	1 791 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 867 763</b>	<b>-1 791 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 567 763</b>	<b>-1 491 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	11 600 000	10 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 600 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 600 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		383 530	1 073 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 530</b>	<b>1 073 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 983 530</b>	<b>11 173 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 415 767</b>	<b>9 681 963</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763283

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 716 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTRENT AS  
Forretningsadresse: c/o Hotel Norge AS  
Dronningens gate 5  
4610 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 913 716 426  
SMARTRENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 422 948	1 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 422 948</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	864 301	864 301
Annen driftskostnad	2	1 633 438	1 902 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 497 739</b>	<b>2 766 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 074 791</b>	<b>-1 366 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>396</b>
Annen rentekostnad		1 052	25 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 052</b>	<b>25 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-995</b>	<b>-25 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 075 786</b>	<b>-1 391 832</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 075 786</b>	<b>-1 391 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 075 786</b>	<b>-1 391 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 075 786</b>	<b>-1 391 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 075 786</b>	<b>-1 391 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 075 786	-1 391 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 075 786</b>	<b>-1 391 832</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 600 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 600 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	383 530	1 073 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>383 530</b>	<b>1 073 940</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 983 530</b>	<b>11 173 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 415 767</b>	<b>9 681 963</b>



Organisasjonsnr: 913 716 426  
SMARTRENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

2020

for

**SmartRent AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 8ONQH-40045-JNGTX-014F7-XNWLN-GHEYS

**Resultatregnskap****SmartRent AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 422 948	1 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 422 948</b>	<b>1 400 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	864 301	864 301
Annen driftskostnad	2	1 633 438	1 902 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 497 739</b>	<b>2 766 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 074 791</b>	<b>-1 366 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	396
Annen rentekostnad		1 052	25 739
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-995</b>	<b>-25 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 075 786</b>	<b>-1 391 832</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 075 786</b>	<b>-1 391 832</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 075 786	1 391 832
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 075 786</b>	<b>-1 391 832</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 80NQH-40045-JNGTX-014F7-XNWLN-GHEYS



**Balanse**  
SmartRent AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Faste bygningmessige innredninger	3	4 599 699	5 219 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 790 800	2 034 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>6 390 499</u></b>	<b><u>7 254 800</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>6 390 499</u></b>	<b><u>7 254 800</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 638 182	2 041 668
Andre kortsiktige fordringer		3 653	103 097
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>2 641 835</u></b>	<b><u>2 144 765</u></b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 433	282 398
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b><u>383 433</u></b>	<b><u>282 398</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 025 268</u></b>	<b><u>2 427 163</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>9 415 767</u></b>	<b><u>9 681 963</u></b>

Penneo Dokumentnr: 80N0H-40045-JNGTX-014F7-XNWLIN-GHEYS



## Balanse

### SmartRent AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>300 000</b></u>	<u><b>300 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-2 867 763</u>	<u>-1 791 977</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>-2 867 763</b></u>	<u><b>-1 791 977</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u><b>-2 567 763</b></u>	<u><b>-1 491 977</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	<u>11 600 000</u>	<u>10 100 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u><b>11 600 000</b></u>	<u><b>10 100 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>383 530</u>	<u>1 073 940</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>383 530</b></u>	<u><b>1 073 940</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>11 983 530</b></u>	<u><b>11 173 940</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>9 415 767</b></u>	<u><b>9 681 963</b></u>

Kristiansand, den 2. august 2021  
Styret i SmartRent AS

\_\_\_\_\_  
Terje Lund  
Styrets leder / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eivind Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Reme  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Lund  
Styremedlem

SmartRent AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 80NQH-40045-JNGTX-014F7-XNWLN-GHEYS



SmartRent AS

Noter til årsregnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Bruk av estimater*

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
K37 Holding AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

## Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### **Revisor**

Det er kostnadsført ordinært revisjonshonorar med kr 29 500,- (eks mva), og kr 17 000,- (eks mva) vedrørende andre tjenester.



SmartRent AS

Noter til årsregnskapet for 2020

**Note 3 Anleggsmidler**

	Bygningsmessige innredninger	Inventar og maskiner	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	6 201 877	2 441 323	8 643 200
Tilgang til anskaffelseskost	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 201 877	2 441 323	8 643 200
Akkumulerte av / nedskrivninger 31.12.	-1 602 178	-650 523	-2 252 701
Balanseført verdi pr. 31.12.	4 599 699	1 790 800	6 390 499
Årets avskrivninger	620 201	244 100	864 301
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	8,5 år	10	

**Note 4 Egenkapital**

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	300 000	-1 791 977	-1 491 977
Årets resultat		-1 075 786	-1 075 786
Egenkapital pr 31.12.2020	300 000	-2 867 763	-2 567 763

**Note 5 Fordringer og gjeld konsernselskaper****Gjeld til konsernselskaper:**

	2020	2019
Langsiktig gjeld K37 Holding AS	11 600 000	10 100 000

Lånet er pr i dag rente- og avdragsfritt.

**Note 6 Skatt****Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:**

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1 075 786	-1 391 832
Endring i midlertidige forskjeller	-68 376	-146 498
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	1 144 162	1 538 330
Årets skattegrunnlag	0	0

**Årets skattekostnad:**

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	540 816	472 440	-68 376
Andre forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-3 394 393	-2 250 231	1 144 162
Netto midlertidige forskjeller	-2 853 577	-1 777 791	1 075 786
Utsatt skatt, 22%	-627 787	-391 114	236 673

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



SmartRent AS

Noter til årsregnskapet for 2020

## **Note 7 Usikkerhet om fortsatt drift**

Selskapet er påvirket negativt av Covid-19 utbruddet i form av lavere leieinntekter enn forventet av utleie selskapet har til søsterselskap. Utbruddet påvirker dermed selskapets resultat, økonomiske stilling og likviditet. Søsterselskapet har i 2021 hatt en god sommersesong. Styret legger til grunn at vaksinen gjør at forbrukerne gradvis vender tilbake til tidligere kjøpemønster.

Selskapets egenkapital er negativ med kr 2 567 763. Videre drift er avhengig av resultatforbedringer og/eller tilførsel av ny kapital. Styret følger selskapet nøye, og vurderer løpende tiltak for å forbedre selskapets drift og stilling.

Da Covid-19 utbruddet fremdeles pågår er det på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet ikke mulig å foreta et pålitelig estimat over hvilke konsekvenser utbruddet vil ha for selskapet fremover. Basert på den informasjon som er tilgjengelig pr i dag mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eivind Lund

#### Styremedlem

På vegne av: Smartrent AS

Serienummer: 9578-5993-4-3973205

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-09-03 11:55:49Z



### Terje Lund

#### Daglig leder

På vegne av: Smartrent AS

Serienummer: 9578-5993-4-2719770

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-09-03 16:07:43Z



### Terje Lund

#### Styreleder

På vegne av: Smartrent AS

Serienummer: 9578-5993-4-2719770

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-09-03 16:07:43Z



### Øystein Lund

#### Styremedlem

På vegne av: Smartrent AS

Serienummer: 9578-5993-4-3166617

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-09-04 09:31:25Z



### Christian Reme

#### Styremedlem

På vegne av: Smartrent AS

Serienummer: 9578-5993-4-3154368

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-09-05 21:13:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 80N0H-40045-JNGTX-014F7-XNWLN-GHEYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Smartrent AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Smartrent AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 075 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Smartrent AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 31. august 2021  
RSM Norge AS

*Marianne Soteland*  
Marianne Soteland  
Statsautorisert revisor