



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 200 294
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BITIHORN FJELLEILIGHETER
Forretningsadresse: c/o Hegge Regnskap AS
Bygdinvegen 2139
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Gry Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 324	354 320
Sum inntekter		354 324	354 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 656	7 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 670	
Annen driftskostnad	2, 3	332 829	358 470
Sum kostnader		341 155	365 918
Driftsresultat		13 169	-11 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	4 090
Annen finansinntekt		10 387	9 952
Sum finansinntekter		10 447	14 042
Netto finans		10 447	14 042
Ordinært resultat før skattekostnad		23 616	2 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 616	2 444
Årsresultat		23 616	2 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 616	2 444
Totalresultat		23 616	2 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond	5	23 616	2 444
Sum overføringer og disponeringer		23 616	2 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 000	36 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		98 330	
Sum varige driftsmidler	7	134 330	36 000
Sum anleggsmidler		134 330	36 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	65 088	62 832
Sum fordringer		65 088	62 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	304 656	259 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 656	259 038
Sum omløpsmidler		369 744	321 870
SUM EIENDELER		504 074	357 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 000	100 000
Vedlikeholdsfond		200 071	176 456
Sum opptjent egenkapital		300 071	276 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	300 071	276 456
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 002	68 330
Annen kortsiktig gjeld			13 084
Sum kortsiktig gjeld		204 002	81 414
Sum gjeld		204 002	81 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 074	357 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501912

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 200 294
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BITIHORN FJELLEILIGHETER
Forretningsadresse: c/o Hegge Regnskap AS
Bygdivegen 3780
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Gry Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 987 200 294
SAMEIET BITIHORN FJELLEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 324	354 320
Sum inntekter		354 324	354 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 656	7 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 670	
Annen driftskostnad	2, 3	332 829	358 470
Sum kostnader		341 155	365 918
Driftsresultat		13 169	-11 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	4 090
Annen finansinntekt		10 387	9 952
Sum finansinntekter		10 447	14 042
Netto finans		10 447	14 042
Ordinært resultat før skattekostnad		23 616	2 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 616	2 444
Årsresultat		23 616	2 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 616	2 444
Totalresultat		23 616	2 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond 5		23 616	2 444
Sum overføringer og disponeringer		23 616	2 444



Leverandørgjeld	204 002	68 330
Annen kortsiktig gjeld		13 084
Sum kortsiktig gjeld	204 002	81 414
Sum gjeld	204 002	81 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	504 074	357 870



Organisasjonsnr: 987 200 294
SAMEIET BITIHORN FJELLEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Anne-Gry Ruud	4000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	4000.00		

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bitihorn Fjelleiligheter

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bitihorn Fjelleiligheter.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4f82D-A0A5C-C1070-8Q6VW-08ZYE-7VTTP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-22 21:46:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4L82D-A0A5C-C1070-8Q6VM-O8ZYE-7VTPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Sameiet Bitihom Fjelleiligheter Årsregnskap 2020 til signering.pdf	Nilsen, Stine Opstad Ruud, Anne-Gry Svendsen, Alf Morten	07.06.1978 27.06.1966 08.12.1949	09.04.2021 15:04 13.04.2021 11:36 09.04.2021 15:26
Sameiet Bitihom Fjelleiligheter Årsregnskap 2020 til signering.pdf			
Sameiet Bitihom Fjelleiligheter Årsregnskap 2020 til signering.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 9AewnYvtDCbg11ocUKXNj62MDb6yYNmqkHb0beOWdc=



Årsregnskap 2020

Sameiet Bitihorn Fjelleiligheter

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 200 294



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9AewnYvIDCbG11ocUKXNj62MDb6yYNmckHb0beOWdc=



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET BITIHORN FJELLEILIGHETER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		354 324	354 320
Sum driftsinntekter		354 324	354 320
Lønnskostnad	1	6 656	7 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 670	0
Annen driftskostnad	2, 3	332 829	358 470
Sum driftskostnader		341 155	365 918
Driftsresultat		13 169	-11 598
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	4 090
Annen finansinntekt		10 387	9 952
Resultat av finansposter		10 447	14 042
Ordinært resultat før skattekostnad		23 616	2 444
Ordinært resultat		23 616	2 444
Årsresultat		23 616	2 444
OVERFØRINGER			
Avsatt til vedlikeholdsfond	5	23 616	2 444
Sum overføringer		23 616	2 444

SAMEIET BITIHORN FJELLEILIGHETER

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9AewnYvtdCbg11ocUKXNj62MDb6yYNmckHb0beOWdc=



BALANSE

SAMEIET BITIHORN FJELLEILIGHETER

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 000	36 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		98 330	0
Sum varige driftsmidler	7	134 330	36 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		134 330	36 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	65 088	62 832
Sum fordringer		65 088	62 832
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	304 656	259 038
Sum omløpsmidler		369 744	321 870
Sum eiendeler		504 074	357 870

SAMEIET BITIHORN FJELLEILIGHETER

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9AewnYvtdCbG11ocUKXNj62MDb6yYNmckHb0beOWdc=



BALANSE

SAMEIET BITIHORN FJELLEILIGHETER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		100 000	100 000
Vedlikeholdsfond		200 071	176 456
Sum opptjent egenkapital		300 071	276 456
Sum egenkapital	5	300 071	276 456
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		204 002	68 330
Annen kortsiktig gjeld		0	13 084
Sum kortsiktig gjeld		204 002	81 414
Sum gjeld		204 002	81 414
Sum egenkapital og gjeld		504 074	357 870

Beitostølen, 16.03.2021
Styret i Sameiet Bitihorn Fjelleiligheter

Anne-Gry Ruud
styreleder

Stine Opstad Nilsen
styremedlem

Alf Morten Svendsen
styremedlem

SAMEIET BITIHORN FJELLEILIGHETER

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9AewnYvIDCbG11ocUKXNj62MDb6yYNmckHb0beOWodc=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de faktureres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 1 Godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	6 500	7 000
Arbeidsgiveravgift	156	448
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	6 656	7 448

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 563.

Note 2 Reparasjon og vedlikehold

Serviceavtale brannalarm og skallsikring	12 144
Renhold: feiing med feiemaskin	1 688
Vedlikehold: div. skilt og rørlegger	9 985
Vedlikehold: reparasjon takstein og takrenner	11 688
Sum	35 505



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9AewnYvtDCbg11ocUKXNj62MDb6yYNmqkHb0beOWdc=



Note 3 Andre kostnader

Sameiet har i 2020 hatt kostnader på kr 21 481 til juridisk bistand. Forsikringen til sameiet dekker dette og det er kun egenandel som er betalt. Totalt har sameiet fått tilbake kr 17 184 fra Gjensidige. Reell kostnad til juridisk bistand blir da kr 4 297.

Note 4 Bankinnskudd, bundne midler

Sameiet hadde ingen bundne midler pr 31.12.2020 og det var heller ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.2020.

DNB Driftskonto saldo pr 31.12.2020	304 656
Sum Bankinnskudd	304 656

Note 5 Egenkapital

	Egenkapital	Vedlikeholdsfond	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	176 456	276 456
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	100 000	176 456	276 456
Årets resultat		23 616	23 616
Pr 31.12.2020	100 000	200 071	300 071

Note 6 Forskuddsbetalte kostnader

Forskuddsbetalte kostnader	
Forskuddsbetalt forsikring Gjensidige	42 948
Forskuddsbetalt TV/Internett	22 140
Sum forskuddsbetalte kostnader	65 088

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	36 000		36 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		100 000	100 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	36 000	100 000	136 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 670	1 670
= Bokført verdi 31.12.20	36 000	98 330	134 330
Årets ordinære avskrivninger		1 670	1 670
Økonomisk levetid		5 år	

Det står igjen 1 bod til en bokført verdi av kr 36 000. Denne blir solgt i 2021. Det er i 2020 installert el-bil-lader til kr 100 000. Denne avskrives over 5 år. I 2020 er det bokført avskrivninger for 1 måned.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9AewnYvIDCbG11ocUjXNj62MDb6yYNmckHb0beOWdc=