



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 955 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH INVESTOR AS  
Forretningsadresse: E9  
Strandveien 15  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2023





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 269 452	1 020 309
Annen driftsinntekt		39 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 308 952</b>	<b>1 020 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	204 662	302 183
Lønnskostnad	3	4 284 385	1 223 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	293 600	318 200
Annen driftskostnad		2 001 455	1 620 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 784 102</b>	<b>3 465 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 475 150</b>	<b>-2 444 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 296 426	4 114 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 296 426</b>	<b>4 114 849</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 865 063	
Annen finanskostnad		1 889 615	581 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 754 678</b>	<b>581 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 541 748</b>	<b>3 533 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 066 599</b>	<b>1 088 506</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 066 599</b>	<b>1 088 506</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 066 599</b>	<b>1 088 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 066 599</b>	<b>1 088 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 066 599</b>	<b>1 088 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 066 599	1 088 506



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 066 599	1 088 506



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	679 691	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	658 703	1 358 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 338 394</b>	<b>1 358 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	8	7 558 671	13 304 249
Investeringer i aksjer og andeler		17 692 305	6 015 919
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 310 976</b>	<b>19 380 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 649 370</b>	<b>20 738 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 6	<b>18 548 001</b>	<b>3 240 585</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		678 769	21 875
Andre kortsiktige fordringer	8	625 462	806 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 304 231</b>	<b>828 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	281 659	372 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 659</b>	<b>372 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 133 891</b>	<b>4 441 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 783 261</b>	<b>25 180 181</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 11	5 543 506	2 476 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 543 506</b>	<b>2 476 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 573 506</b>	<b>2 506 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 793 127	8 095 642
Langsiktig konserngjeld	8	6 934 239	
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 739 954	2 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 467 320</b>	<b>10 845 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 467 320</b>	<b>10 845 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 834	
Leverandørgjeld		155 491	105 348
Skyldig offentlige avgifter		264 930	105 472
Kortsiktig konserngjeld			8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	821 180	3 616 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 742 435</b>	<b>11 827 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 209 756</b>	<b>22 673 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 783 261</b>	<b>25 180 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 955 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH INVESTOR AS  
Forretningsadresse: E9  
Strandveien 15  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 955 242  
NORTH INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 269 452	1 020 309
Annen driftsinntekt		39 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 308 952</b>	<b>1 020 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	204 662	302 183
Lønnskostnad	3	4 284 385	1 223 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	293 600	318 200
Annen driftskostnad		2 001 455	1 620 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 784 102</b>	<b>3 465 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 475 150</b>	<b>-2 444 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 296 426	4 114 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 296 426</b>	<b>4 114 849</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 865 063	
Annen finanskostnad		1 889 615	581 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 754 678</b>	<b>581 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 541 748</b>	<b>3 533 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 066 599</b>	<b>1 088 506</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 066 599</b>	<b>1 088 506</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 066 599</b>	<b>1 088 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 066 599</b>	<b>1 088 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 066 599</b>	<b>1 088 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 066 599	1 088 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 066 599</b>	<b>1 088 506</b>



Organisasjonsnr: 913 955 242  
NORTH INVESTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 6 679 691

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4, 6 658 703 1 358 303

**Sum varige driftsmidler 1 338 394 1 358 303**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 7 60 000 60 000

Lån til foretak i samme

konsern 8 7 558 671 13 304 249

Investeringer i aksjer og

andeler 17 692 305 6 015 919

**Sum finansielle anleggsmidler 25 310 976 19 380 168**

**Sum anleggsmidler 26 649 370 20 738 471**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 2, 6 18 548 001 3 240 585

##### Fordringer

Kundefordringer 678 769 21 875

Andre kortsiktige

fordringer 8 625 462 806 651

**Sum fordringer 1 304 231 828 526**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 281 659 372 600

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 281 659 372 600

**Sum omløpsmidler 20 133 891 4 441 711**

**SUM EIENDELER 46 783 261 25 180 181**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 11	5 543 506	2 476 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 543 506</b>	<b>2 476 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 573 506</b>	<b>2 506 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 793 127	8 095 642
Langsiktig konserngjeld	8	6 934 239	
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 739 954	2 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 467 320</b>	<b>10 845 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 467 320</b>	<b>10 845 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 500 834	
Leverandørgjeld		155 491	105 348
Skyldig offentlige avgifter		264 930	105 472
Kortsiktig konserngjeld			8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	821 180	3 616 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 742 435</b>	<b>11 827 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 209 756</b>	<b>22 673 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 783 261</b>	<b>25 180 181</b>



Organisasjonsnr: 913 955 242  
NORTH INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 North Investor AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 955 242



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>North Investor AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		2 269 452	1 020 309
Annen driftsinntekt		39 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 308 952</b>	<b>1 020 309</b>
Varekostnad	2	204 662	302 183
Lønnskostnad	3	4 284 385	1 223 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	293 600	318 200
Annen driftskostnad		2 001 455	1 620 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 784 102</b>	<b>3 465 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 475 150</b>	<b>-2 444 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 296 426	4 114 849
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 865 063	0
Annen finanskostnad		1 889 615	581 599
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 541 748</b>	<b>3 533 250</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 066 599	1 088 506
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 066 599</b>	<b>1 088 506</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 066 599</b>	<b>1 088 506</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 066 599	1 088 506
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 066 599</b>	<b>1 088 506</b>



<b>Balanse</b>			
<b>North Investor AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	679 691	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	658 703	1 358 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 338 394</b>	<b>1 358 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	8	7 558 671	13 304 249
Investeringer i aksjer og andeler		17 692 305	6 015 919
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 310 976</b>	<b>19 380 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 649 370</b>	<b>20 738 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 6	18 548 001	3 240 585
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		678 769	21 875
Andre kortsiktige fordringer	8	625 462	806 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 304 231</b>	<b>828 526</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	281 659	372 600
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 133 891</b>	<b>4 441 711</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 783 261</b>	<b>25 180 181</b>
<b>North Investor AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>North Investor AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 11	5 543 506	2 476 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 543 506</b>	<b>2 476 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 573 506</b>	<b>2 506 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 793 127	8 095 642
Langsiktig konserngjeld	8	6 934 239	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 739 954	2 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 467 320</b>	<b>10 845 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 834	0
Leverandørgjeld		155 491	105 348
Skyldig offentlige avgifter		264 930	105 472
Konserngjeld		0	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	821 180	3 616 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 742 435</b>	<b>11 827 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 209 756</b>	<b>22 673 274</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 783 261</b>	<b>25 180 181</b>
Bærum, 03.03.2022 Styret i North Investor AS			
<hr/> Rune Wahl Nilsson styreleder			
<b>North Investor AS</b>		<b>Side 4</b>	



## North Investor AS

913 955 242

### Regnskapsprinsipper 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## North Investor AS

913 955 242

### Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 066 599	1 088 506
Permanente forskjeller	-9 300 212	-3 926 976
Endring i midlertidige forskjeller	91 598	45 857
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 142 015</b>	<b>-2 792 613</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	8 695	100 293	91 598
<b>Sum</b>	<b>8 695</b>	<b>100 293</b>	<b>91 598</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 490 117	-3 348 102	6 142 015
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 481 422	3 247 809	-6 233 613
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Ihht god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

### Note 2 Tomteprosjekter / Varelager

Selskapet har kjøpt tomteområder som er under utvikling. Utvikling skjer i datterselskapet Hellhandshamn Utvikling AS på et av tomteområdene. Det forventes å komme igang med salg i 2021. Bokført verdi på kr. 3 164 159 er vurdert til å ha en virkelig verdi som overstiger dette. I tillegg har selskapet investert i et tomteområde i 2021 som er bokført til kr. 15 383 842. Det forventes omregulert i 2022 og oppstart av salg av tomter i 2022.



## North Investor AS

913 955 242

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 986 887	1 291 114
Arbeidsgiveravgift	574 918	187 760
Pensjonskostnader	60 518	33 406
Andre ytelser	-337 937	-288 373
<b>Sum</b>	<b>4 284 385</b>	<b>1 223 908</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	700 000	700 000
Pensjonskostnader	14 000	14 000
Annen godtgjørelse	320 042	320 042
<b>Sum</b>	<b>1 034 042</b>	<b>1 034 042</b>

Lønn til Daglig leder og Styret er en og samme person. Det er ordinær lønn.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		1 825 159	1 825 159
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	679 691	628 000	1 307 691
- Avgang i året		1 488 000	1 488 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>679 691</b>	<b>965 159</b>	<b>1 644 850</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		306 456	306 456
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>679 691</b>	<b>658 703</b>	<b>1 338 394</b>
Årets ordinære avskrivninger		293 600	293 600
Økonomisk levetid		3-7 år	



## North Investor AS

913 955 242

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	2 476 907	2 506 907
Pr 01.01.2021	30 000	2 476 907	2 506 907
Årets resultat		3 066 599	3 066 599
Pr 31.12.2021	30 000	5 543 506	5 573 506

### Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 793 127	8 095 642
Annen langsiktig gjeld	17 739 954	2 750 000
Kassekreditt	1 500 834	0
<b>Sum</b>	<b>33 033 916</b>	<b>10 845 642</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	658 703	1 358 303
Aksjer	30 000	60 000
Varelager	18 548 001	3 240 585
<b>Sum</b>	<b>19 236 704</b>	<b>4 658 888</b>

### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Hellhandshamm Utvikling AS	Bærum	100,0%	30 000	-36 566	-7 334
North Properties AS	Bærum	100,0%	30 000	-23 124	
<b>Sum</b>			<b>60 000</b>	<b>-59 690</b>	<b>-7 334</b>



## North Investor AS

913 955 242

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Konsernfordring langsiktig</b>		
Englekor Utvikling AS	0	10 000
FlexM Partners Ltd Singapore	0	8 014 200
MDF List Holding AB	3 466 261	2 865 063
North Kvitfjell AS	1 529 352	0
Hellhandshamn Utviklig AS	2 563 058	982 005
<b>Sum</b>	<b>7 558 671</b>	<b>11 871 268</b>
<b>Konsernfordring langsiktig</b>		
North Assets AS	6 641 239	1 432 981
Englekor Utvikling AS	293 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 934 239</b>	<b>1 432 981</b>

Det er avgitt kr 0 i konsernbidrag til North Assets AS (2020 kr. -8 000 000).

Det er beregnet renter på konsernlån på kr. 59 842 som er presentert under kortsiktig gjeld og kr. 100 120 på renter konsernfordringer, presentert under andre kortsiktige fordringer.

### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 110 241. Skyldig skattetrekk var pr. 31.12.2021 kr. 102 078.

### Note 10 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i North Investor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORTH ASSETS AS	100	100,0	100,0

Styreleder Rune Nilsson eier hovedaksjonær i North Assets AS.



**North Investor AS**

**913 955 242**

**Note 11 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 3 066 599 etter skatt, mot kr. 1 088 506 i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i North Investor AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert North Investor AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 066 599. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Oslo, 03.03.2022

Bdt Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)

