



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 694 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHRE STENINDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 57
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenny Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	1 765 964	1 728 000
Sum inntekter		1 765 964	1 728 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	46 686	32 887
Annen driftskostnad		205 987	210 050
Sum kostnader		252 674	242 937
Driftsresultat		1 513 290	1 485 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455 998	404 641
Sum finansinntekter		455 998	404 641
Annen rentekostnad		779	1 296
Sum finanskostnader		779	1 296
Netto finans		455 219	403 345
Resultat før skattekostnad		1 968 510	1 888 408
Skattekostnad på resultat	5	433 231	415 735
Årsresultat	6	1 535 279	1 472 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 535 279	1 472 673
Totalresultat		1 535 279	1 472 673
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 535 279	1 472 673
Sum overføringer og disponeringer		1 535 279	1 472 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 780 290	7 638 290
Sum varige driftsmidler	4	7 780 290	7 638 290
Sum anleggsmidler		7 780 290	7 638 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	66 089	23 554
Sum fordringer		66 089	23 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 504 845	10 515 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 504 845	10 515 760
Sum omløpsmidler		11 570 934	10 539 314
SUM EIENDELER		19 351 224	18 177 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-21 594	-21 594
Overkurs		9 470 438	9 470 438
Sum innskutt egenkapital		9 548 844	9 548 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 075 883	7 540 605
Sum opptjent egenkapital		9 075 883	7 540 605
Sum egenkapital	6	18 624 727	17 089 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	189 420	189 864
Sum avsetninger for forpliktelser		189 420	189 864
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		189 420	189 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 402	
Betalbar skatt	5	433 675	414 404
Annen kortsiktig gjeld			483 887
Sum kortsiktig gjeld		537 077	898 291
Sum gjeld		726 497	1 088 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 351 224	18 177 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334378

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 694 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHRE STENINDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 57
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenny Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 919 694 548
SÆTHRE STENINDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	1 765 964	1 728 000
Sum inntekter		1 765 964	1 728 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	46 686	32 887
Annen driftskostnad		205 987	210 050
Sum kostnader		252 674	242 937
Driftsresultat		1 513 290	1 485 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455 998	404 641
Sum finansinntekter		455 998	404 641
Annen rentekostnad		779	1 296
Sum finanskostnader		779	1 296
Netto finans		455 219	403 345
Resultat før skattekostnad		1 968 510	1 888 408
Skattekostnad på resultat	5	433 231	415 735
Årsresultat	6	1 535 279	1 472 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 535 279	1 472 673
Totalresultat		1 535 279	1 472 673
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 535 279	1 472 673
Sum overføringer og disponeringer		1 535 279	1 472 673



Organisasjonsnr: 919 694 548
SÆTHRE STENINDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	7 780 290	7 638 290
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 780 290	7 638 290
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

Andre kortsiktige
fordringer

3

66 089

23 554

Sum fordringer		66 089	23 554
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

11 504 845

10 515 760

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 504 845

10 515 760

Sum omløpsmidler

11 570 934

10 539 314

SUM EIENDELER		19 351 224	18 177 604
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer á kr. 100)

7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

-21 594

-21 594

Overkurs

9 470 438

9 470 438

Sum innskutt egenkapital

9 548 844

9 548 844

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 075 883

7 540 605

Sum opptjent egenkapital

9 075 883

7 540 605

Sum egenkapital	6	18 624 727	17 089 449
-----------------	---	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	189 420	189 864
Sum avsetninger for forpliktelses		189 420	189 864
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		189 420	189 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 402	
Betalbar skatt	5	433 675	414 404
Annen kortsiktig gjeld			483 887
Sum kortsiktig gjeld		537 077	898 291
Sum gjeld		726 497	1 088 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 351 224	18 177 604



Organisasjonsnr: 919 694 548
SÆTHRE STENINDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap			
Sæthre Stenindustri Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Leieinntekter	3	1 765 964	1 728 000
Sum driftsinntekter		1 765 964	1 728 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	46 686	32 887
Annen driftskostnad		205 987	210 050
Sum driftskostnader		252 674	242 937
Driftsresultat		1 513 290	1 485 063
Annen renteinntekt		455 998	404 641
Annen rentekostnad		779	1 296
Resultat av finansposter		455 219	403 345
Ordinært resultat før skattekostnad		1 968 510	1 888 408
Skattekostnad på resultat	5	433 231	415 735
Resultat		1 535 279	1 472 673
Årsresultat	6	1 535 279	1 472 673
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 535 279	1 472 673
Sum overføringer		1 535 279	1 472 673



Balanse			
Sæthre Stenindustri Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 780 290	7 638 290
Sum varige driftsmidler	4	7 780 290	7 638 290
Sum anleggsmidler		7 780 290	7 638 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	66 089	23 554
Sum fordringer		66 089	23 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 504 845	10 515 760
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		11 504 845	10 515 760
Sum omløpsmidler		11 570 934	10 539 314
Sum eiendeler		19 351 224	18 177 604
Sæthre Stenindustri Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Sæthre Stenindustri Eiendom AS			
	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-21 594	-21 594
Overkurs		9 470 438	9 470 438
Sum innskutt egenkapital		9 548 844	9 548 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 075 883	7 540 605
Sum opptjent egenkapital		9 075 883	7 540 605
Sum egenkapital	6	18 624 727	17 089 449
Gjeld			
Utsatt skatt	5	189 420	189 864
Sum avsetning for forpliktelser		189 420	189 864
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 402	0
Betalbar skatt	5	433 675	414 404
Annen kortsiktig gjeld		0	483 887
Sum kortsiktig gjeld		537 077	898 291
Sum gjeld		726 497	1 088 155
Sum gjeld og egenkapital		19 351 224	18 177 604
Bergen, 10.02.2026 Styret i Sæthre Stenindustri Eiendom AS			
_____ Kenny Sæthre styreleder/daglig leder		_____ Ronnie Sæthre styremedlem	
Sæthre Stenindustri Eiendom AS			Side 3



Sæthre Stenindustri Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er et eiendomsselskap, med kontor i Bergen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv

Det er ingen ansatte. Det foreligger ingen forpliktelser knyttet til lønns- eller personalkostnader. Det er ikke betalt ut styrehonorar.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mm.

	2025	2024
Gjeld		
Sum	0	0

Leieinntekter er i sin helhet leie til søsterselskap.



Sæthre Stenindustri Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygg, annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 960 907	7 960 907
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	188 686	188 686
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 149 593	8 149 593
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	369 303	369 303
= Bokført verdi 31.12.25	7 780 290	7 780 290
Årets ordinære avskrivninger	46 686	46 686
Økonomisk levetid	0-25 år	

Tomter, med bokført verdi kr 6 802 290 avskrives ikke.



Sæthre Stenindustri Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	433 675	414 404
Endring i utsatt skatt	-444	1 331
Skattekostnad ordinært resultat	433 231	415 735
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 968 510	1 888 408
Permanente forskjeller	720	1 296
Endring i midlertidige forskjeller	2 022	-6 050
Skattepliktig inntekt	1 971 252	1 883 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	433 675	414 404
Sum betalbar skatt i balansen	433 675	414 404

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	860 998	863 020	2 022
Sum	860 998	863 020	2 022
Grunnlag for utsatt skatt	860 998	863 020	2 022
Utsatt skatt (22 %)	189 420	189 864	445

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-21 594	9 470 438	7 540 605	17 089 449
Pr 01.01.2025	100 000	-21 594	9 470 438	7 540 605	17 089 449
Årets resultat				1 535 279	1 535 279
Pr 31.12.2025	100 000	-21 594	9 470 438	9 075 883	18 624 727



Sæthre Stenindustri Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sæthre Stenindustri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norske Steinhuggerier AS	1 000	100,0	100,0

Norske Steinhuggerier AS eies hhv. 45,5 % av Kenny Sæthre (daglig leder og styrets leder) og 43,25 % av Ronnie Sæthre (styremedlem).



B J Ø R G V I N
R E V I S J Ø N

Til generalforsamlingen i Sæthre Stenindustri Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sæthre Stenindustri Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 535 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

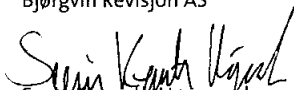
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.02.2026
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening